

# INVIERTE EN LA FLORIDA

TODOS PUEDEN

TE OFRECEMOS  
**LA MEJOR**  
OPCIÓN EN  
PROPIEDADES  
EN LOS USA

Ahora desde Colombia podemos ofrecerte las mejores propiedades para invertir en La Florida, con Edificios Exclusivos creados para personas como TU.



► MERCEDES-BENZ PLACE  
en Miami



**Carlos Viana P.**  
**Colombia**

*Apoyado por:*  
**Mariana Anillo**  
**exp Realtor - Miami**

**PULSA** <<

AQUÍ e ingresa a nuestra Página WEB

# ADQUIRE TU PROPIEDAD

con la mejor asesoria, en  
los Estados Unidos



## ¿Qué es exp?

EXP es un realtor de Florida puede ser un recurso valioso para ayudarte con tu inversión de varias maneras:

**Conocimiento del Mercado:** Los realtors tienen un conocimiento profundo del mercado inmobiliario local, incluyendo tendencias de precios, áreas de alta demanda y potencial de crecimiento. Pueden proporcionarte información actualizada y detallada sobre las mejores ubicaciones y tipos de propiedades para invertir según tus objetivos.

**Acceso a Listados de Propiedades:** Los realtors tienen acceso a una amplia gama de listados de propiedades, incluyendo propiedades que pueden no estar disponibles para el público en general. Pueden ayudarte a encontrar oportunidades de inversión que se ajusten a tus criterios específicos y a tus necesidades.

**Negociación Expertas:** Los realtors tienen habilidades sólidas de negociación y pueden trabajar en tu nombre para obtener el mejor precio y los



### 01

Venta de propiedad pensadas en todos los inversionistas que deseen llegar a La Florida y a los Estados Unidos.

### 02

Ofrecemos diversidad de productos para invertir como unidades de vivienda, locales comerciales, bodegas, lotes, etc.

### 03

Tenemos desarrolladores aliados para que usted construya una vivienda en La Florida, por ejemplo, y luego la venda o coloque en renta.

Carlos Viana P.  
Colombia      Apoyado por:  
Mariana Anillo  
exp Realtor - Miami

# ADQUIRE TU PROPIEDAD

con la mejor asesoria, en  
los Estados Unidos



## ¿Qué es exp?

términos más favorables para tu inversión. Pueden ayudarte a negociar con vendedores u otros agentes inmobiliarios de manera efectiva.

**Asesoramiento Profesional:** Los realtors pueden proporcionarte asesoramiento profesional basado en su experiencia y conocimiento del mercado. Pueden ayudarte a evaluar el potencial de inversión de una propiedad y a tomar decisiones informadas sobre tu inversión.

**Gestión de la Transacción:** Los realtors pueden encargarse de la gestión de la transacción inmobiliaria, incluyendo la preparación de documentos, la coordinación de inspecciones y la comunicación con otros profesionales involucrados en el proceso, como abogados y prestamistas.

**Apoyo Continuo:** Después de completar la transacción, los realtors pueden seguir ofreciéndote apoyo y asistencia, como recomendaciones de profesionales locales para el mantenimiento de la propiedad o la gestión de alquileres.

En resumen, un realtor de Florida puede ser un aliado invaluable en tu proceso de inversión inmobiliaria, brindándote orientación, acceso a oportunidades y apoyo en todas las etapas del proceso.

¡Tu satisfacción es nuestra prioridad! Nuestros honorarios son cubiertos por el vendedor en propiedades nuevas. ¡Tú recibes nuestro servicio experto sin ningún costo adicional!

Carlos Viana P.  
Colombia      Apoyado por:  
Mariana Anillo  
exp Realtor - Miami



**Carlos Viana P.**  
**Colombia**

*Apoyado por:*  
**Mariana Anillo**  
**exp Realtor - Miami**

**PULSA** <<

AQUÍ e ingresa a nuestra Página WEB



# Mercedes-Benz Places

exp  
REALTY



Mercedes-Benz Places

## Brickell MIAMI

Mercedes-Benz Place  
1133 SW 2nd Ave, Miami,  
FL 33130, Estados Unidos

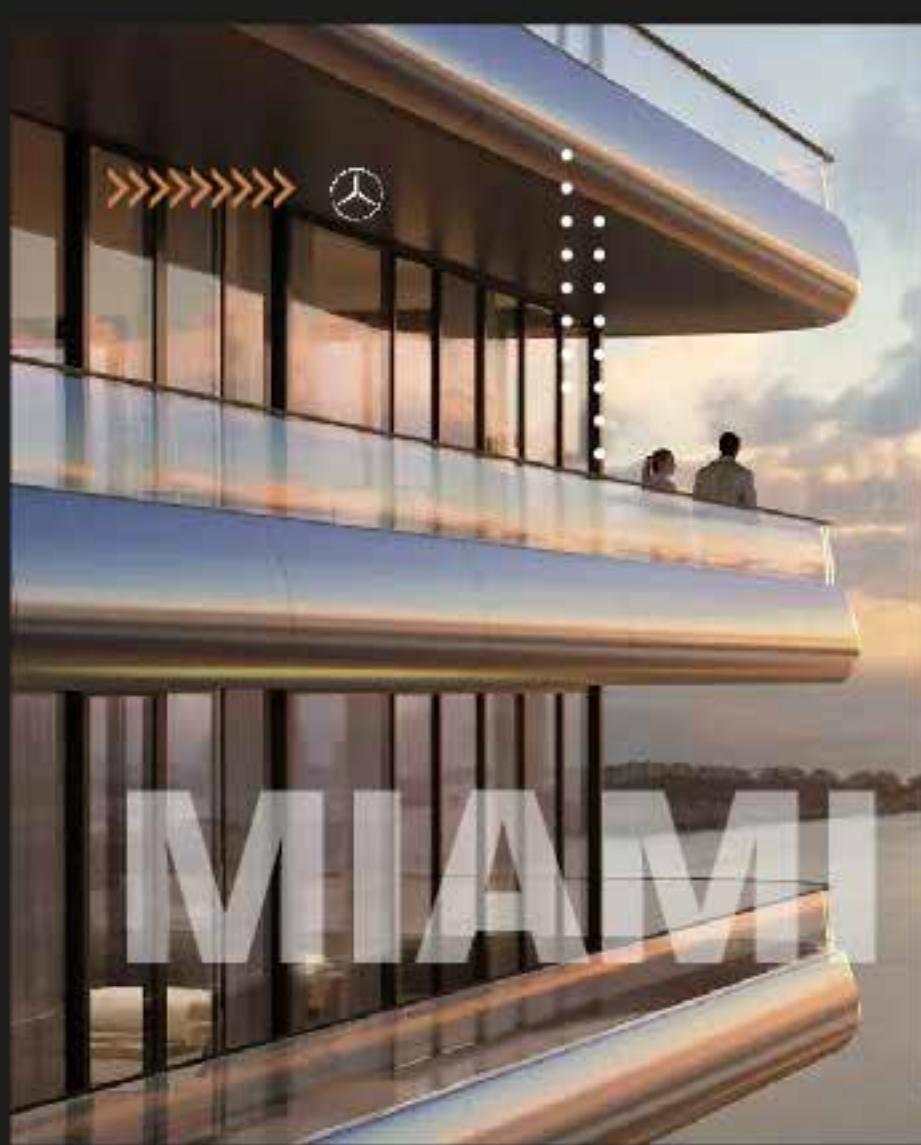
Mercedes-Benz es la primera marca de automóviles que planifica, crea y realiza operaciones en lugares específicos orientados al futuro de comunidades donde las soluciones de movilidad se fusionan con conceptos de vida innovadores. Al mirar más allá del automóvil y poner el factor humano en el centro del pensamiento, Mercedes-Benz y JDS Development Group pretenden diseñar ecosistemas de vida integrales que se adapten a las necesidades de sus residentes y visitantes. Mercedes-Benz Places en Miami ofrecerá una experiencia de lujo única al generar un sólido sentido de identidad comunitaria, creado bajo el amparo un emblema reconocido a nivel mundial en términos de diseño, tecnología, calidad y sustentabilidad.

Mercedes-Benz Places



## El vecindario de Brickell

Brickell es el lugar de Miami donde confluyen a la perfección el vecindario y la naturaleza. Por ello aquí, Mercedes-Benz Places en Miami, sobresale como un destino vibrante y sin igual.



### Mercedes-Benz Places

Entre joyas arquitectónicas y tesoros escondidos, restaurantes de lujo y bares sencillos, Brickell está ubicado en un lugar donde confluyen las experiencias gastronómicas, comerciales y de vida laboral más codiciadas de Miami.

En Brickell se disfruta del lujo de vivir en la ciudad rodeado de un distintivo sentido de comunidad y sol, donde el acceso incomparable a las comodidades urbanas y naturales que acompañan a bulliciosas oficinas, hoteles y residencias de clase mundial.

## Ubicación en Brickell

El horizonte y el paisaje urbano distintivos crean impresionantes vistas diurnas e iluminadas noches de ensueño de la ciudad, mientras que el agua brinda acceso a infinitas actividades recreativas como paseos en bote, remo, kayak y mucho más, siempre bajo el enviable sol que se disfruta durante todo el año.





JDS Development Group es un equipo de innovadores y constructores pioneros que se centran en crear nuevas formas progresivas de desarrollo urbano a gran escala que desafían el statu quo de la industria inmobiliaria. Fundada en 2002 y con sedes en Nueva York y Miami, JDS se constituye como una firma nacional que se enfoca en adquisiciones, desarrollo y construcción y que es ampliamente reconocida por sus proyectos de uso mixto de gran relevancia arquitectónica que responden a cada comunidad y traspasan los límites de la ingeniería y el diseño. Los proyectos de JDS incluyen Walker Tower, The Fitzroy, Stella Tower, entre otras colaboraciones galardonadas, llevadas a su realización con los mejores arquitectos y diseñadores del mundo.

Mercedes-Benz Places en Miami representa el cuarto proyecto a gran escala hecho entre JDS y SHoP Architects. Otros proyectos de JDS y SHoP incluyen el edificio super alto culminado recientemente, el 111 West 57th Street en Manhattan, el edificio también super alto de Brooklyn, The Brooklyn Tower, un proyecto de uso mixto de condominios y apartamentos de alquiler con tiendas minoristas en su base, el histórico Dime Savings Bank de Brooklyn y The American Copper Buildings en el East River de Manhattan, un par de torres "danzantes" revestidas de cobre con un puente elevado y 760 apartamentos para alquiler de lujo.

JDS lleva mucho tiempo activo en el mercado del sur de Florida, logrando ventas récord para Echo Brickell, Echo Aventura y Monad Terrace de Ateliers Jean Nouvel. En el verano de 2023, JDS anunció su torre super elevada en 888 Brickell, Dolce&Gabbana, Miami, un proyecto de condominio-hotel con la casa de moda de reconocimiento mundial.

## ¿Por qué Brickell, Miami?

- Conocido como "El Manhattan del Sur", Brickell alberga la mayor concentración de bancos internacionales en los EE. UU.
- Brickell es el hogar del UnderLine, la versión propia de Miami del Highline de Nueva York, que se extiende a lo largo de 10 millas de senderos peatonales y parques a lo largo de los vecindarios que conecta.



# SHoP

SHoP Architects es una empresa líder de diseño global con sede principal en Nueva York, que cuenta en su portafolio con proyectos icónicos terminados o en progreso en más de 72 millones de pies cuadrados en cinco continentes. SHoP adopta un enfoque de "alto rendimiento" para el diseño y la planificación que introduce una arquitectura nueva, dinámica y duradera que impone su presencia en los horizontes y paisajes urbanos de las grandes ciudades.

Los proyectos más conocidos incluyen el Barclays Center de Brooklyn, los American Copper Buildings y la torre residencial de 111 West 57th Street en Manhattan; la nueva sede de Uber en San Francisco, el recientemente inaugurado complejo Collins Arch en Melbourne, la Universidad Fulbright de Vietnam, la Torre Codrico de Rotterdam y múltiples instalaciones diplomáticas Americanas, incluidas Milán y Bangkok, construidas gracias a un contrato de Excelencia en Diseño logrado con el Departamento de Estado de Estados Unidos.



El trabajo diverso y pionero de la firma ha sido ampliamente reconocido con una variedad de honores, entre ellos el Premio Nacional de Diseño de Arquitectura del Smithsonian.



## ¿Por qué Brickell, Miami?

- Miami ha visto una gran afluencia de empresas tecnológicas y financieras que trasladan sus sedes corporativas a la ciudad, incluidas LexerX, Rothschild & Co. y Citadel.
- Miami ocupa el sexto lugar en la lista de WalletHub de las mejores ciudades deportivas de Estados Unidos para 2023 y fue nombrada ciudad anfitriona de la Copa Mundial de Fútbol Soccer de 2026.



## ¿Por qué Brickell, Miami?

 Miami ha sido reconocido como el destino culinario más dinámico de Estados Unidos en 2024 por el Financial Times.

 También en 2023 U.S. News & World Report clasificó a Miami como uno de los mejores lugares para vivir en los EE. UU. Igualmente, Miami figura entre los 10 mejores de la "Lista de los mejores lugares para vivir en Florida en 2023" de Forbes.

EL DESARROLLADOR  
DE INTERIORES

**W-B**  
Wood Bagot

Woods Bagot es un estudio de arquitectura mundial que se especializa en la planificación maestra de la arquitectura y el diseño de interiores. El equipo de diseño de interiores, bajo el liderazgo de Krista Ninivaggi, selecciona espacios innovadores para una clientela diversa y con visión de futuro, que cuenta entre sus clientes desde abogados hasta Dj.

El equipo se especializa en interiores que funcionan en perfección y armonía con el contexto arquitectónico existente. Una meticulosa atención al detalle infunde, incluso a los proyectos más grandes,



una sensación boutique. Desde acogedores espacios residenciales hasta lugares de trabajo progresistas y sistematización hotelera conceptual, los diseños del equipo promueven interacciones nuevas e inesperadas que fomentan una gama más amplia de colaboraciones e innovación sorprendentes.



# FIELD OPERATIONS

Field Operations, fundada en 1999, es un estudio de arquitectura paisajística y diseño urbano vanguardista con sede en la ciudad de Nueva York y oficinas en San Francisco, Filadelfia, Shenzhen y Londres. FieldOperations es reconocido por su sólido diseño contemporáneo en una variedad de tipos y escalas de proyectos, desde grandes distritos urbanos, planes maestros en sitios de planificación complejos, hasta pequeños proyectos de diseño muy detallados y bien elaborados. Independientemente de la escala, existe el firme compromiso con el diseño de un ámbito público vibrante y dinámico, centrado en los ecosistemas tanto de las personas como de la naturaleza y con arraigo en el lugar y el contexto.

El objetivo final es aportar belleza, salud y vitalidad a los diferentes tipos de entornos donde las personas viven e interactúan. Dada la urgencia actual de abordar creativamente los desafíos del cambio climático, buscar la disminución de uso de los recursos, evitar el deterioro ambiental, cerrar la desigualdad social y la rápida urbanización, el estudio se centra en un diseño que piensa y actúa en grande, que resuelve con elegancia problemas reales y da forma a un mundo más sostenible y resiliente para todos.



## ¿Por qué Brickell, Miami?

En 2023 Knight Frank clasificó a Miami como la quinta ciudad de preferencia para los millonarios, después de Londres, Nueva York, Los Ángeles y Hong Kong.

Conocida como la "Puerta de América Latina", Miami es el segundo centro turístico más grande y con el mayor número de vuelos internacionales en los Estados Unidos, después de la ciudad de Nueva York.

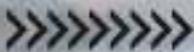
## Diseño Atemporal, Inspirado en Miami

El primer proyecto residencial de Mercedes-Benz en América del Norte combina soluciones de movilidad con incomparables estándares de vida innovadores para crear una comunidad de futuro. Con lujosas residencias en condominios, oficinas y espacios de bienestar, un hotel de clase mundial y un parque abierto recién construido por Field Operations, el proyecto establece una experiencia visionaria única.

Bienvenido al exclusivo oasis urbano que combina sofisticación, accesibilidad y vida sostenible en una ubicación extraordinaria.



# Mercedes-Benz Places





- Canchas de pádel
- Cancha de baloncesto
- Parque para perros
- Fuente ornamental de agua
- Parque infantil
- Senderos para caminar conectados al UnderLine

## Un Paraíso Verde en Brickell



### El Parque del Lado Sur

El recientemente diseñado Southside Park es uno de los espacios verdes más grandes de Brickell que contribuye a la creación de comunidad. El parque sirve como eje de conexión con el vecindario de Brickell a través de los senderos del recientemente inaugurado y reconocido UnderLine de Miami (también por Field Operations). El bloque completo se concibe como un armonioso espacio público y peatonal. La vibrante energía y el disfrute de vivir en esta ciudad se funden con la concepción del parque a nivel del suelo, creando una experiencia peatonal integrada que, elevándose con el edificio, lo redefine y lo extiende hacia el cielo.



**Mercedes-Benz Places**

## Las Amenidades

130,000 pies cuadrados totales de espacio para amenidades y hospitalidad, desde el parque hasta las piscinas y la azotea.

### Instalaciones y Servicios Inigualables

- Piscina exclusiva para residentes en la azotea
- Restaurantes exclusivos Café Two
- Two signature restaurants  
Cocktail bar, sol y jardín de piscina que presta servicio de toallas, comida y bebidas
- Zona social para residentes  
Espacios de coworking y biblioteca
- Sala de proyección
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- Simulador de coche de carreras Mercedes-Benz personalizado
- Estudio de grabación
- Área de cocina y comedor al aire libre
- Vehículos domésticos Mercedes-Benz
- Conserje 24 horas al día, 7 días a la semana



Sala de Proyección

Estudio de Grabación

## Salón Sunset

Exclusivo para  
Residentes en la Azotea



**Mercedes-Benz Places**

## RECEPCIÓN

Lujo Basado en el Diseño





**Mercedes-Benz Places**

# Centro de Bienestar

En Mercedes-Benz Place Miami se encuentra una selección inigualable de servicios de bienestar que cautivan los sentidos y responden a todos los intereses.

Gimnasio



## Mercedes-Benz Places

En el Centro de Bienestar los residentes encontrarán:

- ⌚ Diversos saunas (calientes, secos e infrarrojos)
- ⌚ Circuito de ritual Onsen
- ⌚ Cabañas de cuarto de sal del Himalaya
- ⌚ Sala de aromaterapia
- ⌚ Cuarto de vapor o Baño Turco
- ⌚ Gimnasio

Círculo de ritual Onsen



## Detalles Refinados

Diseñadas por los expertos en interiores Woods Bagot, las residencias son una inmersión en la modernidad y el lujo.

## Residencias: Consideración por cada detalle



Mercedes-Benz Places



## Superficies Contrastantes

Ventanales de 3 metros de piso a techo enmarcan el esplendoroso atardecer de Miami y las panorámicas más fascinantes de la ciudad. Seductoras luces de terrazas.

## Residencias: Consideración por cada detalle



**Mercedes-Benz Places**

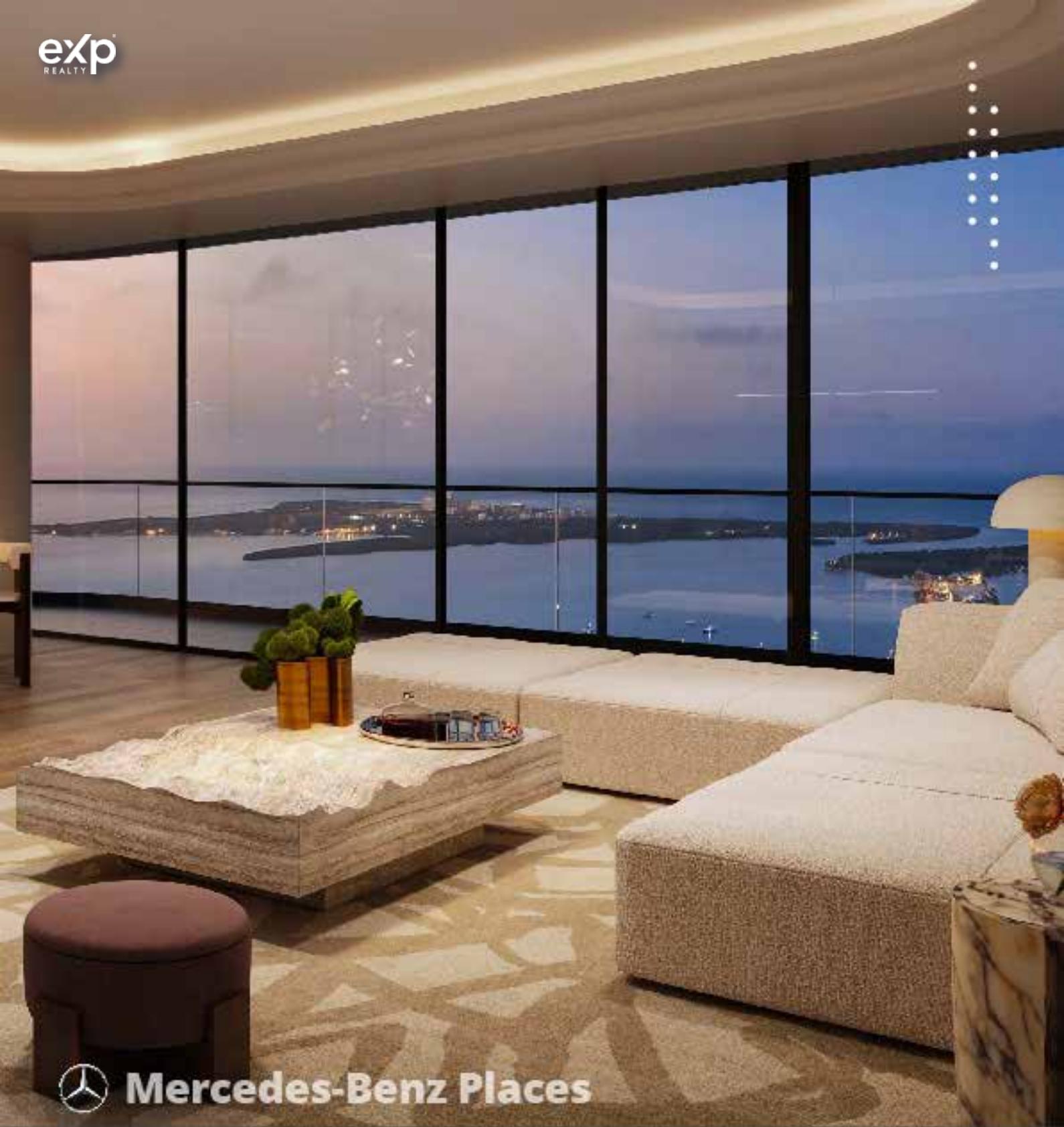


**Mercedes-Benz Places**

## Superficies Contrastantes

La belleza sin igual eleva las características innovadoras, exclusivas y sostenibles de las Residencias de Mercedes-Benz Place Miami a emotivas experiencias sumamente apetecibles.





**Mercedes-Benz Places**

## MIAMI A OTRO NIVEL

Cada residencia que van desde estudios, hasta apartamentos de tres dormitorios, se convierte en una inmersión en la modernidad y el lujo meticulosamente concebidos y creados por los expertos en interiores de Woods Bagot.

- ⑤ Ventanas de 3 Mt. de piso a techo y terrazas de
- ⑤ 1.5 Mt. de profundidad
- ⑤ Pisos de madera contrachapada en todas partes
- ⑤ Lavadora y secadora Miele
- ⑤ Accesorios personalizados con acabado cromado Tecnología de hogar de punta

# COCINA

Cocinas diseñadas a medida por Woods Bagot con opciones de acabado en claro y oscuro, con incrustaciones de vidrio acanalado y tiradores con emblemas integrados, rodapié y rejilla de cromo pulido e iluminación integrada debajo de los gabinetes.

- ④ Islas totalmente personalizadas con gabinetes de bronce lacado y barra para comer
- ④ Protector contra salpicaduras de espejo teñido y grabado con pantalla de tecnología integrada
- ④ Accesorios de plomería personalizados con acabado cromado
- ④ Conjunto de electrodomésticos Miele totalmente integrados que incluyen: refrigerador, parrilla de inducción, horno de convección, lavavajillas, refrigerador y horno de alta velocidad.



## Mercedes-Benz Places



**Mercedes-Benz Places**

## Acabado Claro

- ④ Gabinetes inferiores de roble rojo pintados de blanco
- ④ Puertas con marco lacado blanco
- ④ Encimeras de granito negro Virginia





**Mercedes-Benz Places**

## Acabado Oscuro

- ④ Gabinetes inferiores de nogal teñido de gris pizarra
- ④ Puertas con marco lacado en negro
- ④ Encimeras de piedra caliza



# BAÑO PRINCIPAL

- ④ Pisos y ducha de mármol Nero Marquina o Bianco Gioia con cabezal de ducha tipo lluvia totalmente integrado, cornisa iluminada de mármol Bianco Gioia y puertas de vidrio estriadas.
- ④ Tocador de baño flotante con encimera de mármol Gioia y puertas estriadas con incrustaciones de nogal gris pizarra, tiradores con emblemas personalizados e iluminación personalizada.
- ④ Grifos y sistemas de ducha cromados personalizados, lavabos, inodoros y bañeras Kohler.
- ④ Disponible en opciones de acabado claro y oscuro Gabinete para medicinas en residencias seleccionadas.



**Mercedes-Benz Places**

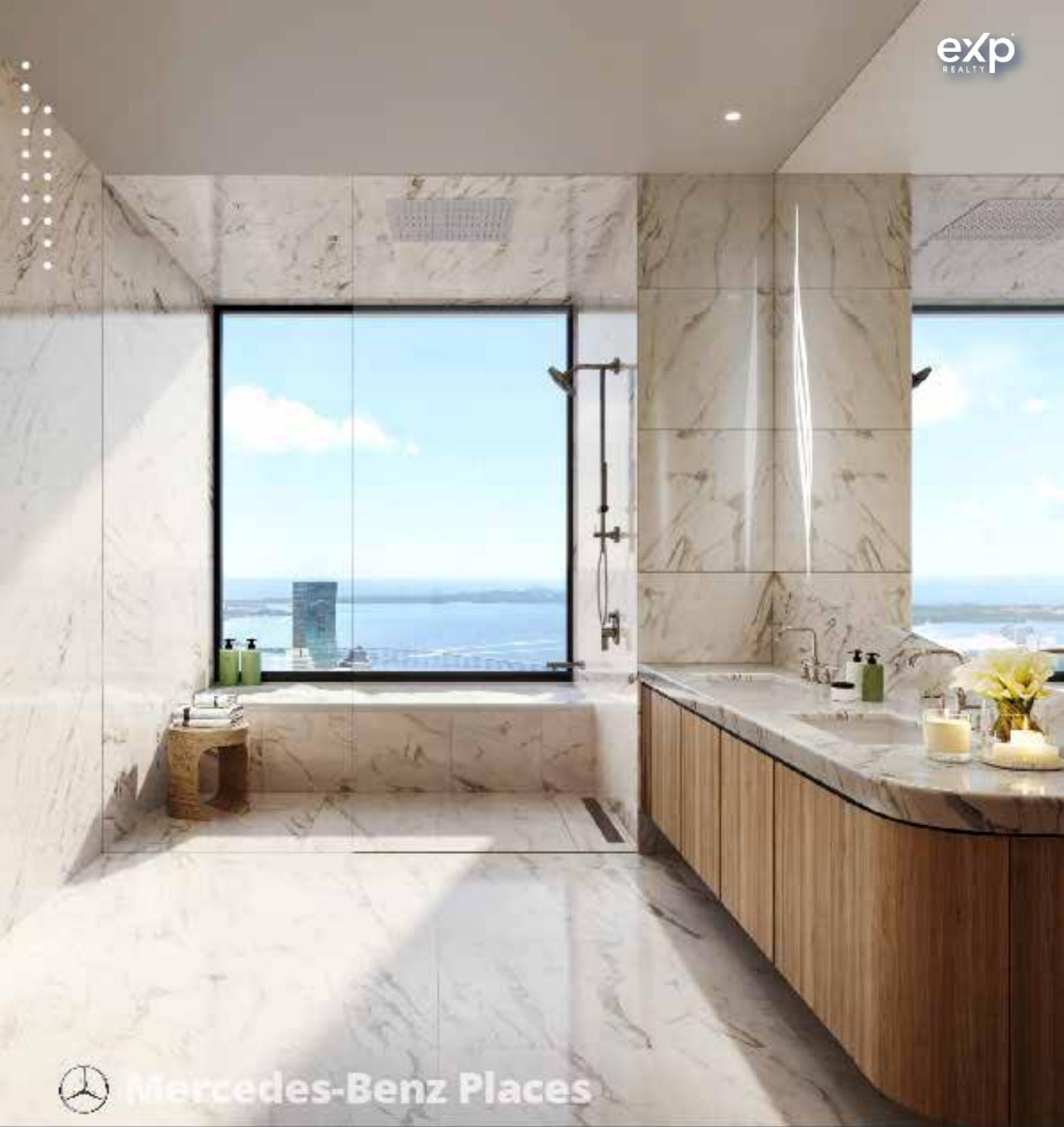


**Mercedes-Benz Places**

## Acabado Oscuro

- ⑤ Un diseño personalizado que incluye protector contra salpicaduras y base de revestimiento Nero Marquina, acabado encalado oscuro y espejo con iluminación en los bordes integrado
- ⑤ Lavabos e inodoros Kohler.
- ⑤ Grifos y accesorios cromados personalizados.
- ⑤ Pisos de mármol Nero Marquina (acabado oscuro) o Gioia (acabado claro) flooring.





Mercedes-Benz Places

Acabado Claro





**Mercedes-Benz Places**

## Segundo Baño

- ⌚ Tocador flotante con encimeras de mármol Gioia y puertas estriadas con incrustaciones de nogal gris pizarra, tiradores con emblemas personalizados e iluminación personalizada
- ⌚ Lavabos e inodoros Kohler
- ⌚ Grifos y accesorios cromados personalizados
- ⌚ Pisos de mármol Nero Marquina (acabado oscuro) o Gioia (acabado claro)



## Fotografía del Sitio





**Carlos Viana P.**  
**Colombia**

*Apoyado por:*  
**Mariana Anillo**  
**exp Realtor - Miami**

**PULSA** <<

AQUÍ e ingresa a nuestra Página WEB



**nickelodeon**  
HOTELS & RESORTS  

---

**ORLANDO**

# INVIERTE EN DIVERSIÓN





## INVIERTE EN DIVERSIÓN

Cuando el Nickelodeon Hotel regrese a Orlando, traerá un diseño moderno con toques de verde y naranja a la clásica arquitectura mediterránea española de Everest Place.





## INVIERTE EN DIVERSIÓN

El complejo hotelero de 11 pisos con vista al gran lago artificial con un estacionamiento de tres pisos justo al lado de Everest Place Boulevard. El hotel de 543,000 pies cuadrados contará con dos torres separadas, una torre de hotel con 211 habitaciones y una torre de condominios con 181 unidades con capacidad para 12 huéspedes.





## INVIERTE EN DIVERSIÓN

"Tenemos algunas habitaciones muy especiales que son temáticas y tienes a Bob Esponja y las Tortugas Ninja, y tenemos todos los personajes de Nickelodeon que deambularán por el resort", dijo Zafir Rashid, CEO TERAMIR GROUP.





# OPCIONES PARA INVERTIR

Los condominios vienen en tres tamaños:

- ) Estudio
- ) 1 Dormitorio (con literas)
- ) 2 Dormitorios (con literas)

Todos tienen una sala de estar, cocina completa y balcón y acceso a las comodidades del hotel, como el club infantil, una variedad de restaurantes, cafeterías y tiendas.

También disfrutarán de experiencias temáticas de Nickelodeon, como slime e interacciones entre personajes.





# ESTUDIO

Capacidad para 4 perso-  
nas (máximo 3 adultos)

1 baño

505 pies cuadrados



Diseño real de la unidad



# UN DORMITORIO

Capacidad para  
8 personas (má-  
ximo 5 adultos)  
2 baños  
1010 pies cu-  
adrados



Diseño real de la unidad



# DOS DORMITORIOS

Capacidad para 12 personas (máximo 9 adultos)

3 baños

1515 pies cuadrados



Diseño real de la unidad



ahora  
**GIRA TU  
TELEFONO**

exp  
REALTY



nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO





exp  
REALTY



nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO





exp  
REALTY



nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO



**nickelodeon**  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO



exp  
REALTY



nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO

ahora  
**GIRA TU  
TELEFONO**

**nick™**  
**MOMENTS**

exp<sup>®</sup>  
REALTY

nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO



nick<sup>TM</sup>  
MOMENTS

exp  
REALTY

**nick**<sup>TM</sup>  
MOMENTS

nickelodeon  
HOTELS & RESORTS

ORLANDO



exp  
REALTY

**nick**  
MOMENTS

nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO





exp<sup>®</sup>  
REALTY

**nick™**  
MOMENTS

nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO



The logo for eXp Realty, featuring the word "exp" in a large, lowercase, sans-serif font with a blue-to-white gradient, and "REALTY" in a smaller, uppercase, sans-serif font directly below it.

**nick**™  
MOMENTS

**nickelodeon**  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO



exp  
REALTY

# nick<sup>TM</sup>

MOMENTS

nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO



exp  
REALTY

**nick**  
MOMENTS

nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO



exp  
REALTY

**nick**<sup>TM</sup>  
MOMENTS

nickelodeon  
HOTELS & RESORTS  
ORLANDO





**Carlos Viana P.**  
**Colombia**

*Apoyado por:*  
**Mariana Anillo**  
**exp Realtor - Miami**

**PULSA** <<

AQUÍ e ingresa a nuestra Página WEB

# RESIDENCIAS DE WYNWOOD

# THE RIDER WYNWOOD



**¡UNETE A LA NUEVA  
ERA DEL ESTILO!**

*En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con arte, integrando a la perfección autenticidad y estilo. The Rider ofrece un hogar a aquellos que desean posicionarse en el nuevo núcleo de la vida cultural de Miami.*



# EL ENTORNO

Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes.

15M+  
ANNUAL VISITORS\$590M  
DIRECT INVEST1,736  
RESIDENTS8K+  
LOCAL JOBS

# THE RIDER

WYNWOOD

## En el Corazón de Miami

Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo seducidos por su energía creativa y sus infinitas posibilidades. Prepárate para sumergirte en el corazón del vecindario más codiciado de Miami.



# CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

## Diseñado por y para creativos

- Residencias amuebladas y con acabados de calidad
- Cocinas espectaculares equipadas con electrodomésticos premium Bertazzoni
- Acceso dotado de bloqueo inteligente sin llave (SMART Lock)
- Pantalla inteligente OLED con aplicaciones
- Encimeras Dekton en cocinas y baños
- Accesorios de baño de Porcelanosa
- Lavadora y secadora premium de alta eficiencia
- Balcones privados en la mayoría de las unidades
- Preinstalación completa para internet y TV para un máximo rendimiento
- Vistas al agua en selectas unidades
- Sensores SMART para luces, agua y aire acondicionado



# THE RIDER

WYNWOOD



# SERVICIOS

## Lo más comentado

- La escultura Porte Cochere "X Marks the Spot"
- Un lobby espectacular adornado con arte de calidad y motocicletas de colección
- Lounge y Bar en la azotea rodeados de jardines exuberantes
- "Ready Set Cafe", perfecto para un dinámico ritmo de vida
- Área de fitness y bienestar (RESET) con lo último en equipamiento: pesas, bañeras de crioterapia (Cold Plunge), saunas de infrarrojos y sala de masajes, sistema de gimnasio interactivo "The Mirror", Cicles Peloton y equipamiento Technogym
- Salón para residentes (VINYL) con mesa de billar, pantalla de cine y equipo de DJ
- Piscina estilo resort en la azotea
- Sistema para compartir motos y bicicletas eléctricas
- Galería de arte itinerante
- Espacios para creación de contenido en redes sociales (BTS) con iluminación profesional y Wifi disponible en todo el edificio



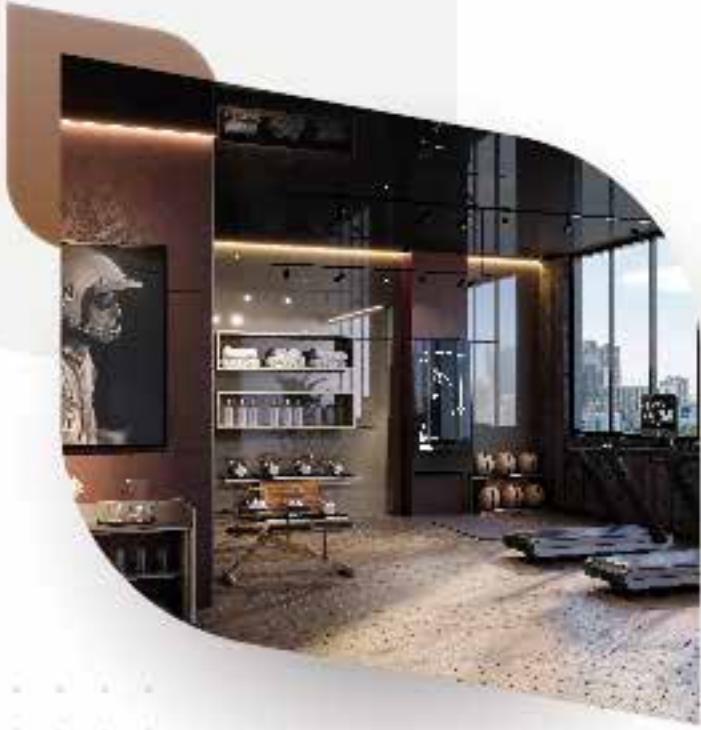
**THE RIDER**  
WYNWOOD



## SERVICIOS

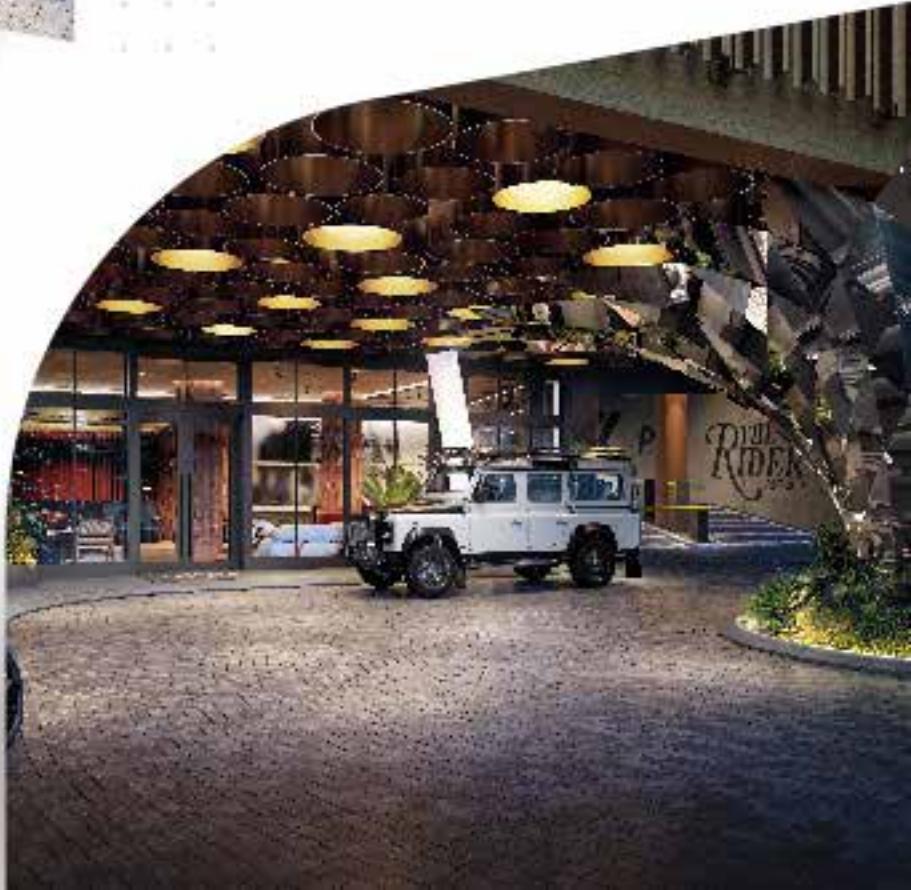
### Experiencia Boutique

- Servicio de valet 24 horas complementario para propietarios
- Recepción y servicio 24 horas al estilo de los mejores hoteles



THE  
**RIDER**  
WYNWOOD

- Seguridad avanzada SMART FOB
- Gestión de propiedad y limpieza eficiente y profesional
- Oficina de gestión para propietarios disponible de lunes a viernes
- Registro de entrada al estilo hotel



# CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

## Arte y elegancia garantizados

- 146 Residencias de referencia
- Alquiler a corto plazo permitido, con gestión opcional por empresa externa
- 11,200 pies cuadrados de espacios comerciales en planta baja y azotea. A metros de la estación de tren
- A un paso de la futura estación de tren
- Vidrios de impacto en todo el edificio
- Techos altos y diseño exclusivo en el lobby con exposición de motocicletas personalizadas
- Espacios de "coworking"
- Exposición de arte coleccionable
- Edificio apto para mascotas y spa "Doggy-Style" disponible
- Ubicación privilegiada en Miami
- Estaciones para carga de vehículos eléctricos
- Sistemas avanzados de filtración de agua y aire



# THE RIDER

WYNWOOD



# ENLACE “RIDER LINK”

**Conexión Global,  
Conexión Personal**

Descubre “Rider Link”, la puerta al futuro del “home sharing”. Con nuestra aplicación, accede a plataformas de alquiler, gestiona el uso de tu propiedad, genera ingresos e incluso controla el mantenimiento desde cualquier lugar del mundo.



**THE  
RIDER**  
WYNWOOD



Maximiza el potencial de tu propiedad y simplifica tu vida, todo al alcance de tu mano. The Rider apuesta por la innovación tecnológica, abriendo nuevas dimensiones de comodidad y control.



# THE RIDER

WYNWOOD



**RILEA GROUP**  
PROMOTOR

Desde 1981, el Grupo Rilea lidera el panorama del desarrollo inmobiliario en Miami, marcando la pauta con proyectos emblemáticos como la sede de J.P. Morgan en 1450 Brickell. Con un legado que abarca más de cuatro décadas, nuestra misión es inquebrantable: ser un faro de innovación, progreso y enriquecimiento comunitario en el mundo del desarrollo inmobiliario.

Nuestro legado es transformar espacios urbanos, enriquecer la vida de las personas, garantizar el retorno de la inversión a nuestros socios y dejar una huella de excelencia en el sector.



# THE RIDER

WYNWOOD



**ESTUDIO DEFORMA**  
ARQUITECTO

*Estudio Deforma, con base en Miami, FL, es una empresa boutique de arquitectura y diseño de interiores reconocida por crear espacios que armonizan fuerza, confort y funcionalidad. Sus proyectos buscan la máxima conexión positiva con el entorno construido y natural, promoviendo experiencias humanas enriquecedoras.*

*Comprometidos con la innovación espacial y el diseño creativo, suman más de 35 años de experiencia en ofrecer servicios integrales de arquitectura, diseño de interiores, planificación y diseño gráfico.*



# THE RIDER

WYNWOOD



**RADYCA**  
**DISEÑO DE**  
**INTERIORES**

*Con más de 20 años en la industria, RADYCA es un grupo de arquitectos y diseñadores de Miami con una amplia y diversa cartera de proyectos que redefine el lujo con elegancia y sofisticación.*

*Desde super-yates hasta rascacielos, su visión del lujo se centra en experiencias personalizadas y diseño de alta gama.*

*Su objetivo es agregar valor a cada proyecto, potenciando inversiones inmobiliarias y otras con diseño intemporal y exclusivo.*





**Carlos Viana P.**  
**Colombia**

*Apoyado por:*  
**Mariana Anillo**  
**exp Realtor - Miami**

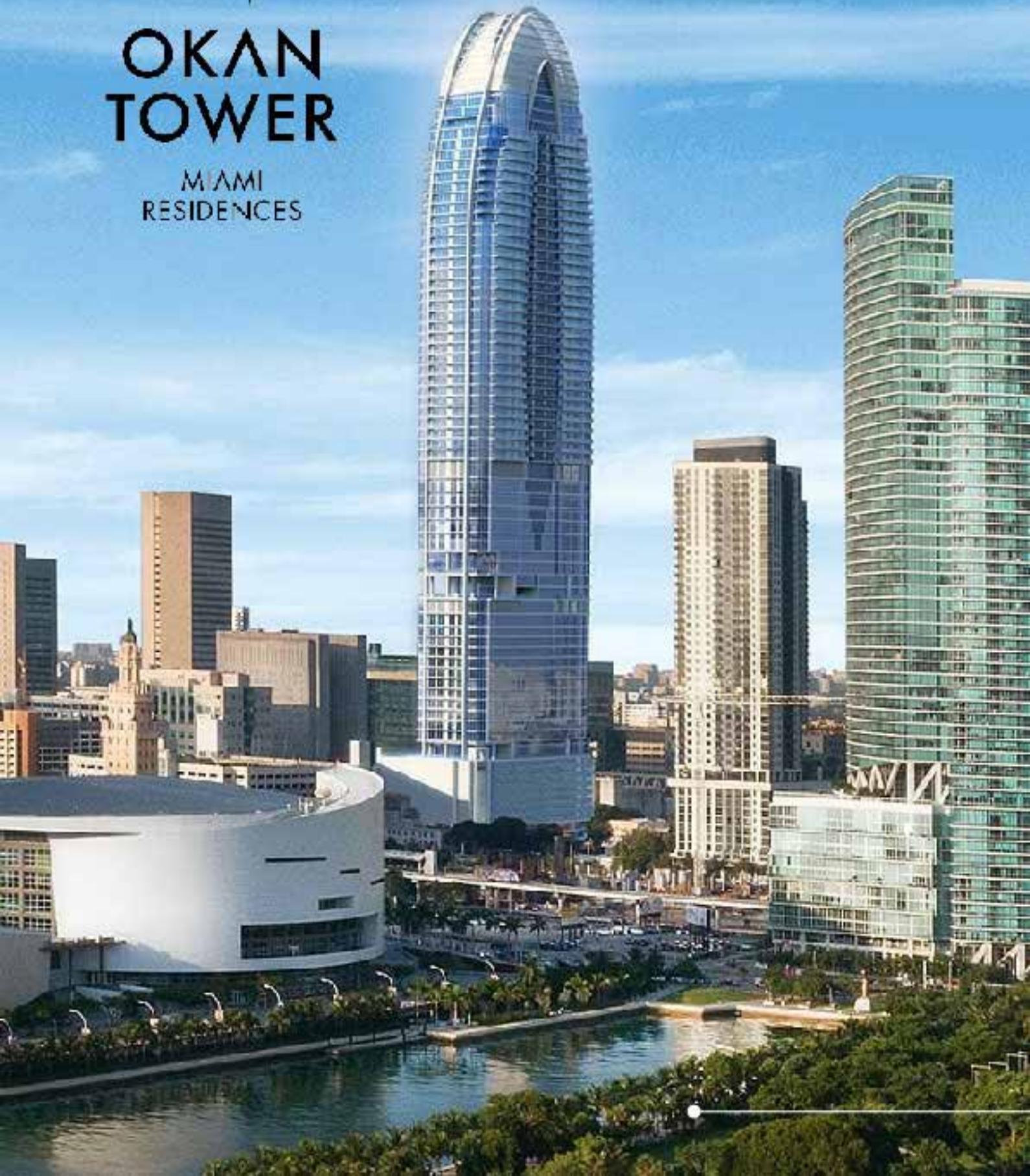
**PULSA** <<

AQUÍ e ingresa a nuestra Página WEB

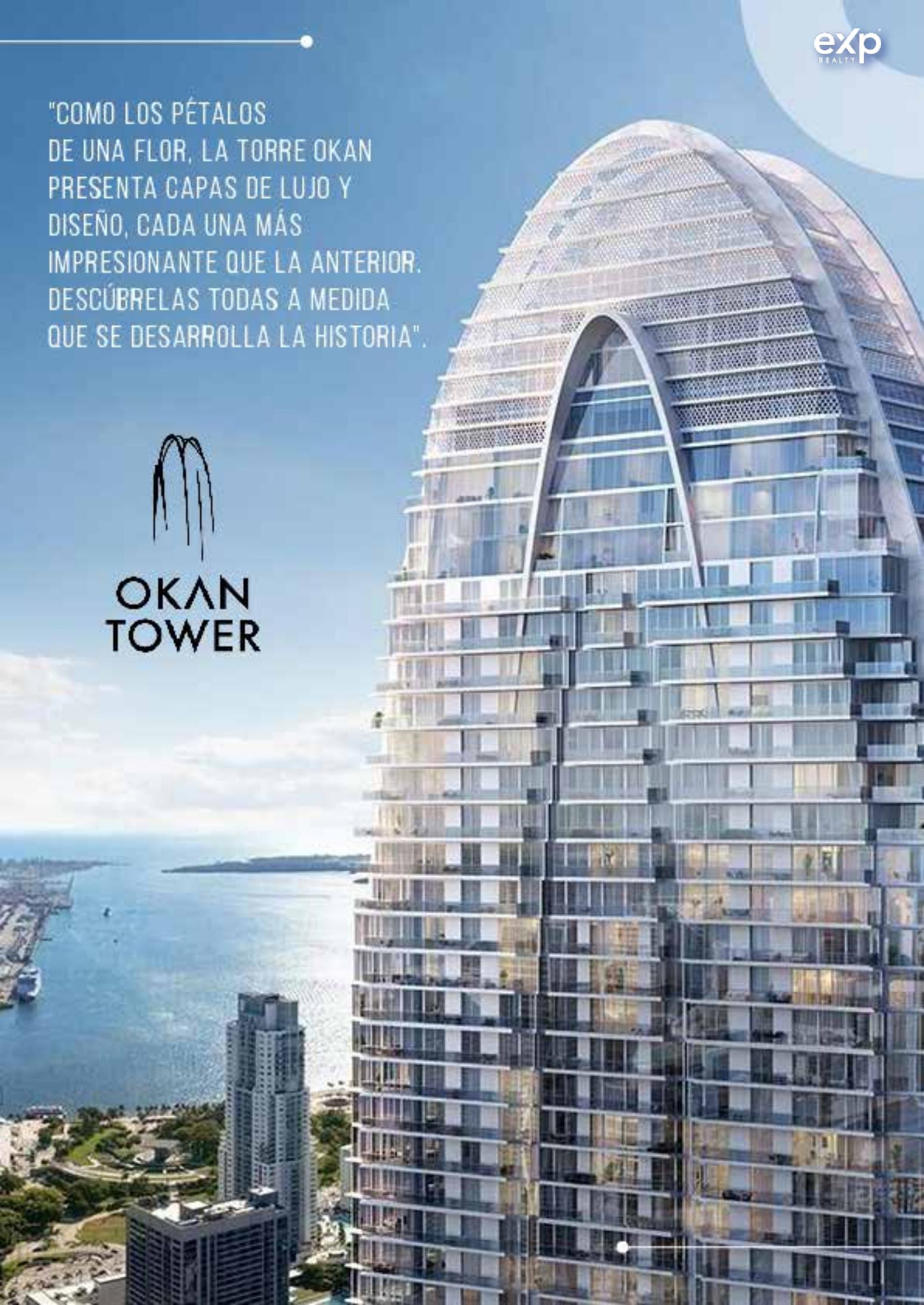


# OKAN TOWER

MIAMI  
RESIDENCES

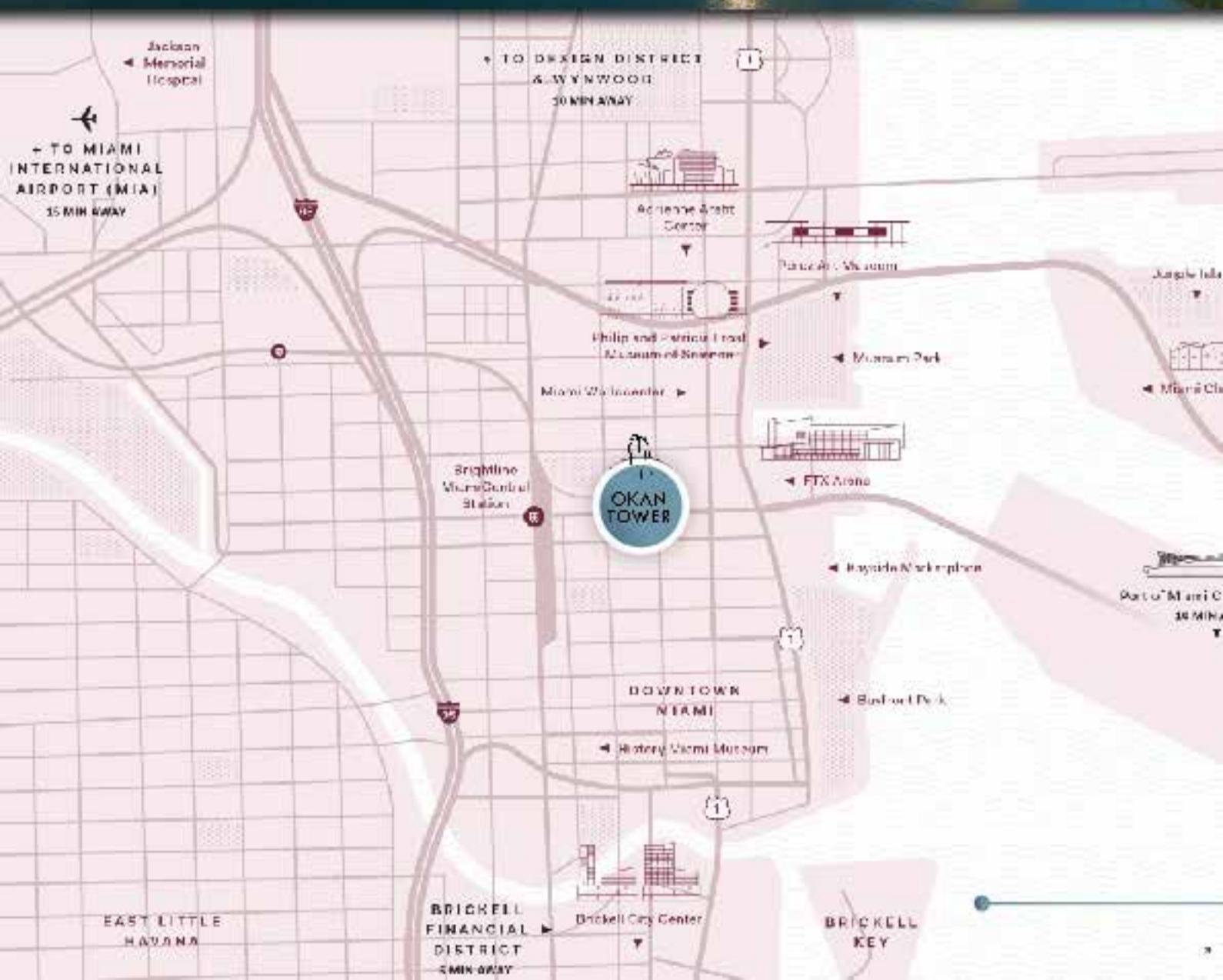


"COMO LOS PÉTALOS DE UNA FLOR, LA TORRE OKAN PRESENTA CAPAS DE LUJO Y DISEÑO, CADA UNA MÁS IMPRESIONANTE QUE LA ANTERIOR. DESCÚBRELAS TODAS A MEDIDA QUE SE DESARROLLA LA HISTORIA".



OKAN  
TOWER

## LA LOCACIÓN



## EL EDIFICIO

Un ícono instantáneo

Con una fachada de vidrio suavemente ondulada que se eleva con gracia hacia su vértice curvo, la Torre Okan es una obra de arte de 70 pisos.



**OKAN  
TOWER**

La firma de arquitectos Behar Font & Partners, PA, ha imaginado cuidadosamente una adición sensacional al horizonte de Miami que tanto los residentes como los observadores puedan apreciar y disfrutar. La Torre Okan personifica la elegancia y simboliza el optimismo.

# Una visión de Lujo



OKAN  
TOWER



La vida de lujo moderna se combina con las comodidades y servicios de un hotel de clase mundial. Las áreas ricas en comodidades exclusivas para propietarios de Okan Tower van más allá. Descubra un estilo de vida que mimá, sirve y reconforta a sus residentes.



Sky Residences  
elevándose desde  
el piso 51

Electrodomésticos  
de primera línea

Vistas que quitan  
el aliento

Accesorios y  
acabados de lujo

# Características y Comodidades

- ◆ Entrada de llegada en la planta baja con recepción y conserjería exclusivas las 24 horas.
- ◆ Piscina en la azotea y terraza con área de descanso al aire libre y cabañas privadas, que ofrecen vistas de 360° a la bahía y la ciudad.
- ◆ Piscina de entrenamiento adicional en el piso 12 con salón social, salones interiores y exteriores y cabañas privadas.
- ◆ Gimnasio de última generación con bicicletas Peloton®, estudio de yoga y gimnasio interactivo MIRROR®.
- ◆ Bodega y salón del propietario. Spa de bienestar exclusivo con sauna, baño de vapor y salas de tratamientos.
- ◆ Teatro con tecnología de punta. Sala sensorial infantil.
- ◆ Electrodomésticos de primera línea Sub-Zero® y Wolf®.
- ◆ Servicios galardonados de Hilton Hotels & Resorts disponibles.



## OKAN TOWER





Entrada de llegada a la planta baja

Piscina de entrenamiento en el piso 12 y cabañas privadas

Gimnasio de última generación

Sala de vinos y salón del propietario

# ESTILO DE VIDA DE CLASE MUNDIAL.

*El estilo de  
vida del resort  
vuelve a casa*

Las residencias de alquiler a corto plazo de Okan Tower, impulsadas por Hilton Hotels & Resorts, ofrecen todas las comodidades de un hogar lejos del hogar.

Es un hogar donde la piscina estilo centro turístico, el spa, el gimnasio y otras comodidades de primer nivel, junto con los galardonados servicios de la marca Hilton, hacen que cada día se sienta como una escapada.



## OKAN TOWER





## OKAN TOWER

### RESIDENCIAS DE ALQUILER A CORTO PLAZO DE HILTON HOTELS & RESORT

Experimente una impresionante variedad de comodidades y servicios diseñados para enriquecer la vida de quienes viven, trabajan, visitan o juegan.



Planos de planta  
espaciosos



Se entrega listo  
para mudarse



Impresionantes  
accesorios y acabados

# CARACTERÍSTICAS Y COMODIDADES DE LA RESIDENCIA DE ALQUILER A CORTO PLAZO

- ◆ Vestíbulo de llegadas en el piso 29 con recepción y conserjería exclusivas las 24 horas.
- ◆ Acceso a los tres niveles de amenidades del hotel, ubicados en los pisos 27 TH , 28 TH y 30 TH .
- ◆ Gimnasio e instalaciones de entrenamiento de última generación.
- ◆ Piscina al aire libre, ubicada en el piso 27 , con salones interiores y exteriores y cabañas privadas.
- ◆ Spa de bienestar exclusivo que ofrece tratamientos innovadores y reconstituyentes inspirados en las tradiciones turcas y cuenta con un hamman de mármol.
- ◆ Restaurante gourmet que sirve desayunos, almuerzos y cenas, además de cafetería para llevar y varios bares.
- ◆ Salas de conferencias, eventos y reuniones.
- ◆ Más de 4,500 pies cuadrados de espacio para salones de baile disponibles, que incluyen instalaciones completas de cocina y catering.

OKAN  
TOWER

EL HOTEL

# Una experiencia cinco estrellas en casa



## OKAN TOWER

Disfrute de la vida cotidiana con los servicios que espera de unas vacaciones. Okan Tower se ha asociado con Hilton Hotels & Resorts para brindar servicios y hospitalidad que lo invitan a relajarse y mimarse.

EL HOTEL

# Una experiencia cinco estrellas en casa



## OKAN TOWER

Durante casi 100 años, los hoteles Hilton han innovado, perfeccionado y elevado la idea de hospitalidad. Conrad Hilton, fundador de Hilton Hotels & Resorts, dijo una vez: "Ha sido y sigue siendo nuestra responsabilidad llenar la tierra con la luz y la calidez de la hospitalidad". Ahora, Okan Tower se complace en brindarle el estilo de vida de un resort, para que pueda pasar más tiempo disfrutando del momento.

# SERVICIOS PRESENTADOS POR HILTON HOTELS & RESORTS:



- ◆ Seguridad las 24 horas, recepción y valet parking.
- ◆ Cena privada en la habitación Tratamientos de spa en la habitación.
- ◆ Servicios profesionales de limpieza.
- ◆ Lavandería y tintorería en el lugar.
- ◆ Personal dedicado de mantenimiento e ingeniería.
- ◆ Acceso a entrenadores personales y especialistas en fitness.
- ◆ Servicios de conserjería de estilo de vida, que incluyen arreglos de transporte, servicios de automóvil, reservaciones para cenas, entradas para conciertos, servicios para mascotas y más.

OKAN  
TOWER

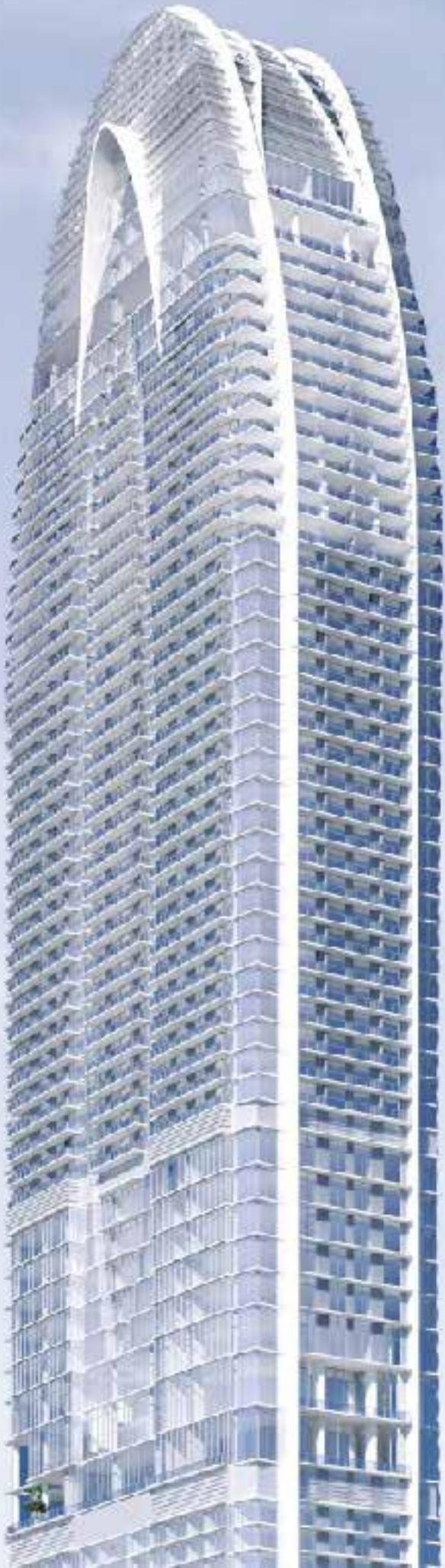
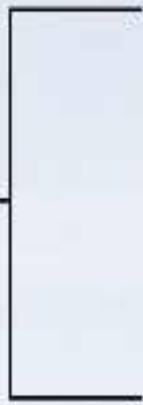


# OKAN TOWER

A



B





A

Exclusiva residencia Sky ( PISO 51 al 68 )

1 habitación: 695-915 pies cuadrados | 64-85 metros cuadrados.  
1 habitación + sala de estar: 1085-1110 pies cuadrados | 100-103 metros cuadrados.  
2 habitaciones: 1060-1300 pies cuadrados | 98-120 metros cuadrados.  
3 habitaciones: 1700-2190 pies cuadrados | 158-203 metros cuadrados.  
3 habitaciones + sala de estar: 1955-2075 pies cuadrados | 181-192 metros cuadrados.  
Ático: 1875-2040 pies cuadrados | 174-189 metros cuadrados..

B

Residencias Condo-Hotel ( Piso 36 al 50 )

Estudio: 445-465 pies cuadrados | 41-43 metros cuadrados.  
1 habitación: 665-915 pies cuadrados | 61-85 metros cuadrados.  
1 habitación + sala de estar: 1045 pies cuadrados. | 97m<sup>2</sup>. metro.  
2 habitaciones: 1055-1250 pies cuadrados | 98-166 metros cuadrados.

C

Hotel (Piso 13 RD al 35 TH )

D

Estacionamiento ( piso 2º al 11º )



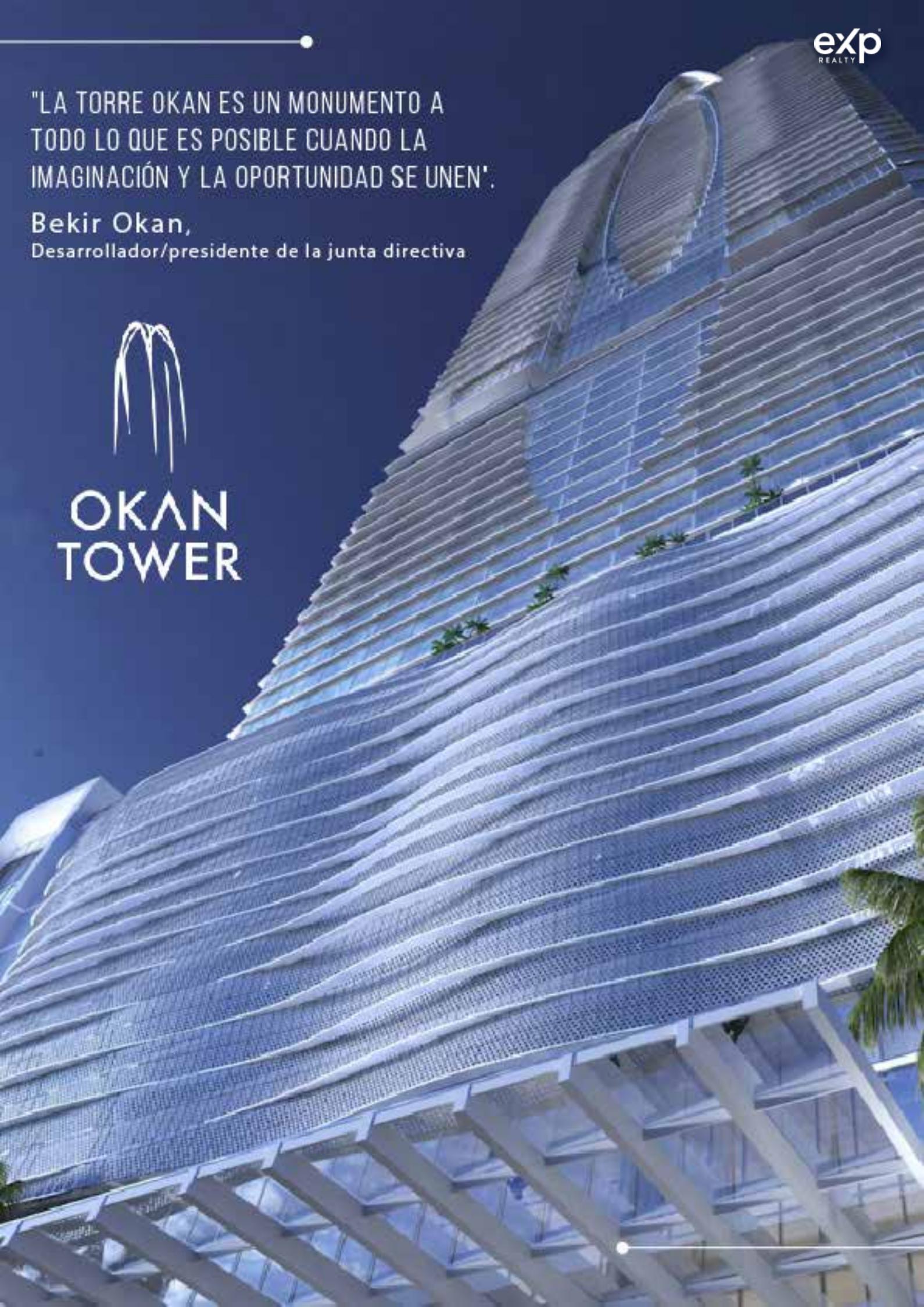
OKAN  
TOWER

"LA TORRE OKAN ES UN MONUMENTO A  
TODO LO QUE ES POSIBLE CUANDO LA  
IMAGINACIÓN Y LA OPORTUNIDAD SE UNEN".

**Bekir Okan,**  
Desarrollador/presidente de la junta directiva



**OKAN  
TOWER**





**Carlos Viana P.**  
**Colombia**

*Apoyado por:*  
**Mariana Anillo**  
**exp Realtor - Miami**

**PULSA** <<

AQUÍ e ingresa a nuestra Página WEB

# MIAMI BEACH

22 PISOS: RESIDENCIAS MODERNAS



**72 Park**  
MIAMI BEACH

**72**  
**Park**

MIAMI BEACH

## La Vida en Miami Beach REDEFINIDA

- ✓ 22 PISOS
- ✓ DISEÑOS MODERNOS
- ✓ RESIDENCIAS AMUEBLADAS
- ✓ 64,000 PIES 2 DE AMENIDADES
- ✓ ROBERTA'S REST. IMPORTADO DESDE BROOKLYN
- ✓ PISCINA ESTILO RESORT

VISTAS  
PANORÁMICAS  
AL OCÉANO

LLAMAME, TIENES MI NUMERO



## Descripción general

Edificio de 22 pisos en Miami Beach, cerca a la playa. Residencias desde 1 dormitorio Jr., 1, 2 ó 3 dormitorios (470 a 1,177 pies cuadrados).

## Desarrollador

Lefferts es una fuerza sin igual en el ámbito del desarrollo inmobiliario del sector privado en Nueva York y el Sur de la Florida.

## Arquitecto

Built Form ofrece un servicio impecable a sus clientes y a la comunidad, con productos que desempeñan un papel positivo en términos ambientales y estéticos.

## PISCINA ESTILO RESORT

# ROBERTA'S

RESTAURANTE EN LA PLANTA BAJA, ES IMPORTADO DESDE BROOKLYN POR CARLO MIRARCHI, EL CHEF QUE RECIBIÓ UNA ESTRELLA MICHELIN

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Edificio de 22 pisos diseñado por la renombrada y celebrada firma de arquitectura Built Form.
- Ubicación privilegiada en Miami Beach, a sólo unas cuadras de la playa.
- Aprobado para alquileres a corto plazo, lo que brinda flexibilidad y posibilidades.
- Lobby de doble altura con ventanas de piso a techo que permiten la entrada de luz natural.
- Estacionamiento disponible para propietarios e invitados.\*
- Siéntase bienvenido con un personal de recepción las 24 horas.
- Seguridad del edificio las 24 horas.
- Tecnología avanzada de edificio inteligente que ofrece acceso a Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y residencias.
- Prestigiosa certificación LEED Gold, testimonio del compromiso del edificio con la sostenibilidad.
- 3 ascensores de alta velocidad para pasajeros, equipados con control de acceso.
- Abundan las opciones culinarias, con varios restaurantes en la propiedad.



### Diseño de Interiores

Urban Robot Associates es un colectivo de diseño completo y diverso, que crea interiores que elevan la experiencia humana.

### Arquitecto Paisajista

Urban Robot Associates aporta a cada uno de sus proyectos de paisajismo una visión única para crear espacios significativos, memorables y funcionales.

PISCINA DE 150 PIES

**MIAMI BEACH  
REDEFINIDA**

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Diseños modernos y abiertos de 470 a 1,177 pies cuadrados.
- Ofreciendo una selección de residencias desde 1 dormitorio Jr., 1, 2 ó 3 dormitorios, cada una diseñada para superar sus expectativas.
- Todas las residencias ofrecen opciones completamente amuebladas, asegurando que cada detalle esté cuidado hasta la perfección.
- Vistas panorámicas al océano, parque, Intracostero y horizonte de Miami desde su propio santuario privado.
- Salga al amplio balcón privado de 6 1/2 pies de profundidad para sentir la brisa y disfrutar de los impresionantes alrededores.
- Alturas de techo de 9 a 10 pies, creando una atmósfera de grandeza y amplitud.
- Las puertas correderas de vidrio de piso a techo y los cristales a prueba de impacto en todas las residencias permiten una abundancia de luz natural y una conexión perfecta con el mundo exterior.
- Tecnología avanzada de edificio inteligente que ofrece Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad, HDTV, entrada sin llave



### 72 Park aporta sofisticación

a todas las residencias con SALTO y controles de acceso Inteligentes, y líneas de teléfono / datos.

- Sistema de aire acondicionado central y calefacción de EE (Energía eficiente), controlado individualmente.

Con 22 pisos de residencias modernas que ofrecen vistas panorámicas, a través de relucientes ventanales de piso a techo, hacia el mar Atlántico, Miami Beach.

### PISCINA ESTILO RESORT

## ROBERTA'S

RESTAURANTE EN LA PLANTA BAJA, ES IMPORTADO DESDE BROOKLYN POR CARLO MIRARCHI, EL CHEF QUE RECIBIÓ UNA ESTRELLA MICHELIN

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO

## COMODIDADES DEL EDIFICIO

Cuenta con 64,000 pies cuadrados de amenidades, que incluyen:

- Piscina estilo resort que se extiende más de 150 pies, acompañada de cabañas junto a la piscina.
- Terraza de la piscina con bar al aire libre, ubicado bajo una encantadora pérgola, que ofrece servicio de toallas y deliciosos cócteles.
- Casi un acre de exuberantes jardines en la terraza de la piscina del quinto piso y el espacio de amenidades.
- Restaurante, bar y salón en el quinto piso (con áreas de estar interiores y exteriores), que brinda servicio a la piscina y ofrece cautivadoras vistas al océano.\*\*
- Salón para trabajo abierto las 24 horas, equipado con cabinas privadas, que satisface sus necesidades profesionales.
- Acceso a Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y residencias.
- Distintivo gimnasio de doble altura con paredes de vidrio, totalmente equipado y de última generación, con equipos Techno-



gym y vistas a la piscina y los jardines.

- Relájese en el salón de yoga o en la terraza al aire libre, que le ofrece un ambiente de tranquilidad.
- Sala de juegos para niños que asegura diversión infinita para los más pequeños.

Área de parrillas al aire libre privada, con pérgola rodeada de paisajes tropicales, ideal para reuniones íntimas en grupo.

Conserje que brinda a los residentes acceso completo al estilo de vida al aire libre que ofrece el vecindario. Disfrute del

### PISCINA DE 150 PIES

# MIAMI BEACH REDEFINIDA

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO



acceso al cercano Miami Beach Tennis Center y al Normandy Shores Golf Club.

- Utilice el transporte en carrito de golf privado para visitas rápidas a la playa. Tome prestados juguetes de playa para niños, tablas de boogie, tablas de paddle, bicicletas y más.
- Solo para propietarios, en la azotea privada se encuentra una

terraza con vistas panorámicas a la playa, al océano, al parque, al Intracoastero y al horizonte de Miami, así como áreas de comedor y parrillas. Relájese en las áreas de estar privadas, disfrute de noches de cine al aire libre o reúñase alrededor del gran televisor para eventos deportivos.

- Spa para mascotas en la planta baja.
- Cabañas junto a la piscina y un bar al aire libre.

## PISCINA ESTILO RESORT

# ROBERTA'S

RESTAURANTE EN LA PLANTA BAJA, ES IMPORTADO DESDE BROOKLYN POR CARLO MIRARCHI, EL CHEF QUE RECIBIÓ UNA ESTRELLA MICHELIN

LLAMAME, TIENES MI NUMERO

**72 Park**  
MIAMI BEACH



## COCINA

Disfrute de una cocina de chef con electrodomésticos totalmente integrados de estilo europeo, que incluyen refrigerador, horno, estufa de inducción, horno de alta velocidad y lavavajillas de Bosch, SMEG y Fisher & Paykel.

Gabinetes europeos importados con herrajes de primera calidad, elegantes encimeras de cuarzo importado, salpicaderos y fregadero contemporáneo de acero inoxidable montado bajo tope, con grifo gourmet y rociador integral.

## BAÑO

Escápese a su santuario dentro del baño, donde los gabinetes europeos importados con herrajes de primera calidad exudan elegancia.

## PISCINA DE 150 PIES

# MIAMI BEACH REDEFINIDA

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO



**Carlos Viana P.**  
**Colombia**

*Apoyado por:*  
**Mariana Anillo**  
**exp Realtor - Miami**

**PULSA** <<

AQUÍ e ingresa a nuestra Página WEB

# INVIERTE EN LA FLORIDA

TODOS PUEDEN

TE OFRECEMOS  
**LA MEJOR**  
OPCIÓN EN  
PROPIEDADES  
EN LOS USA

Ahora desde Colombia podemos ofrecerte las mejores propiedades para invertir en La Florida, con Edificios Exclusivos creados para personas como TU.



► MERCEDES-BENZ PLACE  
en Miami