



Nuevos y  
Remodelados

# MIAMI

FL

## INVERSIÓN SEGURA

¿Pensando en comprar una propiedad en Miami?  
Hoy te mostramos algunas alternativas que te  
ayudaran a tomar la decisión e invertir.

# ¿Por qué Invertir en MIAMI?

Para los inversionistas de América Latina, Miami se ha convertido en mucho más que un destino turístico o una ciudad de vacaciones: es un refugio de valor, un punto de entrada estratégico a Estados Unidos y una oportunidad clara de diversificación financiera

# 158

Meses consecutivos generando Plusvalía.

**TAX** NO hay State Incomex Tax. Bajos Impuestos.

Centro de negocios mundial.  
Nuevo HUB de empresas  
Fintech en USA.



Eventos Importantes: Formula 1, Fifa World Cup 2026, Art Basel, NBA, NFL, NHL, Inter de Miami, Boat & Yacht Show, Miami Open de Tennis.



## Y mucho más...

AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

**CVINMO**

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

# ADQUIRE TU PROPIEDAD

con la mejor asesoria, en  
los Estados Unidos



## ¿Qué es Miami Real Investment?

Miami Real Investment, su socio de confianza con más de 18 años de experiencia en inversión inmobiliaria de lujo en el dinámico mercado de Miami.

Especializados en oportunidades exclusivas de preconstrucción, ofrecemos un enfoque integral que incluye diseño de portafolios, análisis de mercado, planificación fiscal, modelado financiero y asesoramiento legal de abogados de renombre.

Nuestro compromiso es optimizar estratégicamente su portafolio, ofreciendo sofisticación para el crecimiento del retorno de la inversión (ROI) y la diversificación.

### ASESORAMIENTO JURÍDICO PROFESIONAL

Nos asociamos con los mejores abogados especializados en inversiones inmobiliarias para atender cualquier pregunta y revisar su estrategia de planificación financiera y fiscal.

### PLANIFICACIÓN FISCAL Y PATRIMONIAL

Nuestro equipo de Contadores Públicos Autorizados diseñará una estrategia fiscal personalizada, brindándole planificación y consultoría fiscal para maximizar el retorno de su inversión.

### EXPLORA NUESTROS LISTADOS EXCLUSIVOS

### MÁS SOBRE NUESTRO ENFOQUE DE 360°

#### DISEÑE SU CARTERA DE INVERSIONES

Diseño de cartera de inversión inmobiliaria a medida para particulares, family offices, multifamily offices, fondos de inversión y clientes institucionales.

#### ANÁLISIS DE MERCADO Y MODELADO FINANCIERO

Le brindamos datos de mercado precisos y actuales para proyectar y analizar oportunidades de inversión, al tiempo que ofrecemos soluciones de financiamiento flexibles para inversores simplificando el pago inicial del 40% en proyectos de preconstrucción seleccionados.

#### ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Con nuestro equipo dedicado de administración de propiedades, puede confiar en nosotros la responsabilidad de identificar y contactar con inquilinos adecuados o compradores potenciales para sus propiedades.

Carlos Viana P.  
Colombia

Apoyado por  
Mariana Anillo  
Realtor



# THE RIDER

WYNWOOD



## ¡ÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!



En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.



Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.

# INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por  
Carlos Viana P. Mariana Anillo  
Colombia Realtor MIAMI  
REAL INVESTMENT

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

# MIAMI

3203 Shipping Ave

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

88487215 Miami, MLS# 2025

USD 2.850.000

4 HAB.  
4 BAÑOS  
2665 PIES  
2024 CONST.



Este moderno oasis de 2665 pies cuadrados se encuentra a pocos pasos de las tiendas y restaurantes del centro de Coconut Grove.

La residencia de 4 habitaciones y 4 baños está rodeada de un exuberante paisaje tropical, con una piscina de inmersión y un patio cubierto, ideal para disfrutar al aire libre.



Las puertas corredizas de piso a techo abren la amplia sala de estar directamente al exterior.

La cocina abierta cuenta con una isla con cascada y electrodomésticos de alta gama. Coconut Grove y Coral Gables.



Una auténtica maravilla de casa adosada en Coconut Grove

El amplio dormitorio principal tiene vistas al patio trasero, un amplio vestidor y un baño principal con acabados de lujo.



309972 © Miami MLS® 2025

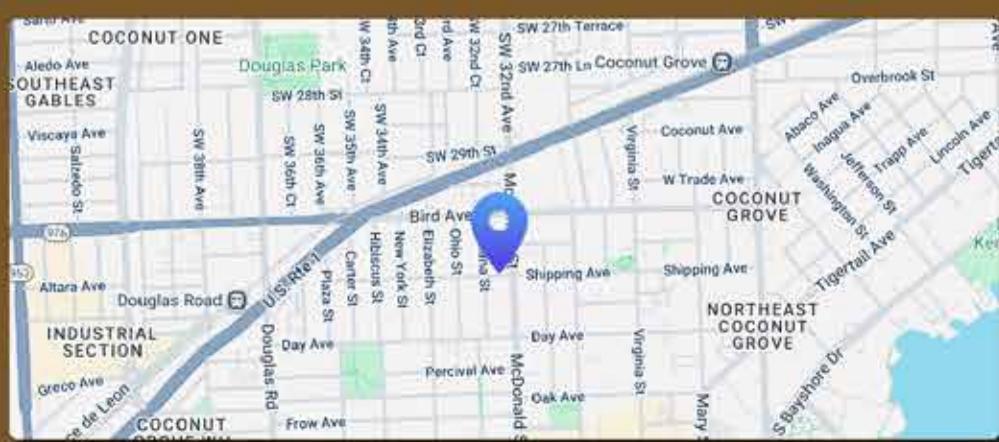


## casa nueva



MONA

En la planta superior se encuentran los 3 dormitorios con baños en suite, un lavadero y un loft con zona de televisión.



# ¿COMPRAR LA PROPIEDAD A NOMBRE DE PERSONA NATURAL O JURÍDICA?

Las compañías de responsabilidad limitada (Limited Liability Company - LLC) se han convertido en la estructura de empresa preferida por Extranjeros para adquirir propiedades en los Estados Unidos debido a los siguientes beneficios:

- 1 Protege al dueño de posibles reclamaciones relacionadas a la propiedad. Es decir, en caso de producirse una reclamación, solamente pueden realizarla en contra de ese patrimonio y no en contra de sus otros bienes o activos personales.
- 2 Permite deducir los gastos generados por dicho patrimonio.
- 3 Permite deducir a los propietarios librarse del doble de impuestos tanto en ingreso creado por renta, como en la revalorización de la propiedad. Por lo tanto las ganancias generadas serán pagadas únicamente por la campaña y no en la distribución de esas ganancias a los dueños o patrimonio.
- 4 Se pueden evitar impuestos de sucesión, esto quiere decir que al fallecer el propietario de la LLC, la entidad legal no desaparece y reduce de esta forma la cantidad de impuestos por herencia.

5 Si la entidad está formada únicamente por un miembro (Single-member) se pueden lograr deducir los intereses del préstamo hipotecario.

6 Las compañías de responsabilidad limitada suelen pagar una tasa menor de registro y mantenimiento.

7 A diferencia de otro tipo de corporaciones, un extranjero no residente sí puede formar una LLC.

8 Gran flexibilidad en la distribución de las ganancias.

**ASÍ  
ES!**  
Contáctanos

# MIAMI

620 SW 112th Pl

© Miami MLS® 2025



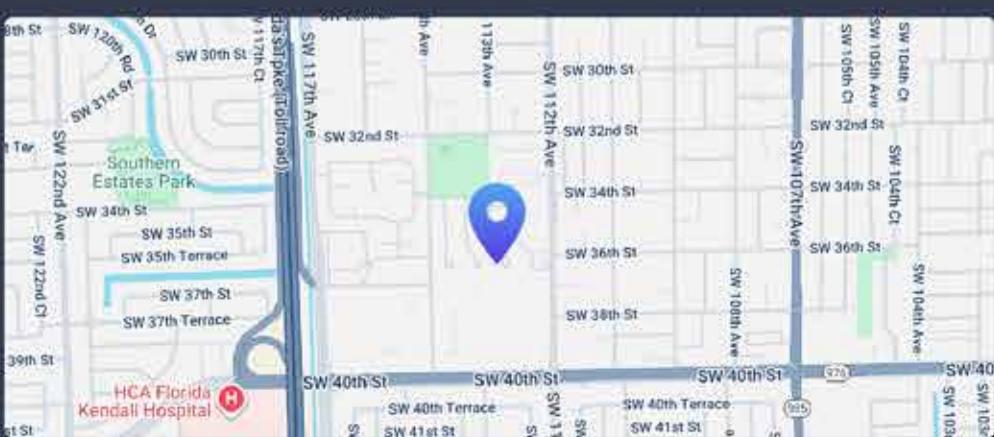
Esta residencia ha sido completamente remodelada con una atención excepcional al detalle. Adéntrese en un plano de planta abierta que destaca por una cocina con una amplia isla, gabinetes a medida y electrodomésticos de acero inoxidable. Dos dormitorios incluyen baños en suite.



USD  
**789.000**  
Lote de 5.310 pies



Las mejoras importantes incluyen un techo nuevo, tuberías de PVC, un nuevo sistema de aire acondicionado con conductos actualizados, ventanas y puertas a prueba de impactos y acabados contemporáneos en toda la casa. El amplio patio trasero ofrece amplio espacio para el entretenimiento o incluso para construir una piscina.





# INVIERTE EN MIAMI

Invierte en el Mercado inmobiliario con más alto crecimiento: Miami es conocida por su próspero mercado inmobiliario. La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Esto ha llevado a un aumento en los precios de las propiedades, lo que significa que invertir en bienes raíces en Miami puede generar rendimientos atractivos a largo plazo.

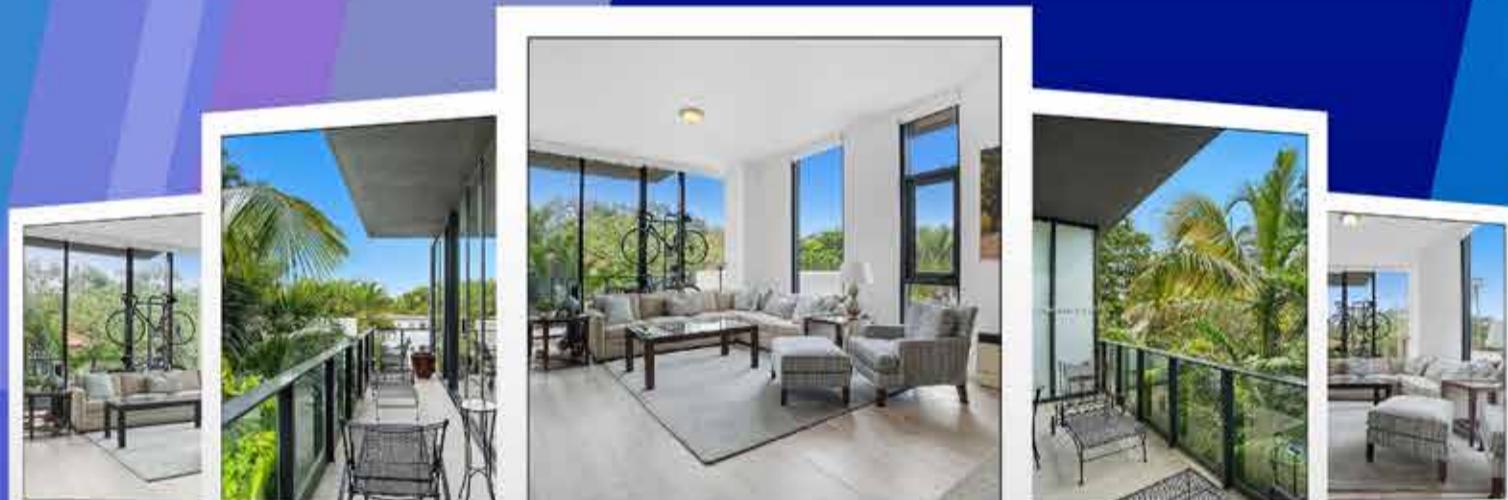
# MIAMI

3156 SW 27th Ave

USD  
**1.680.000**



Oportunidad  
exclusiva para  
adquirir un con-  
dominio Glasshaus



Una impresionante residencia luminosa con ventanales de piso a techo y un balcón de pared completa accesible desde la sala de estar y la suite principal.



Su diseño abierto, contemporáneo y elegante, presenta una elegante cocina estilo chef Milino con almacenamiento de pared completa, refrigerador con paneles, hornos dobles de pared, iluminación bajo los gabinetes y una isla de Corian con cascada y enfriador de vinos.





El estudio/oficina cuenta con una cama plegable. La suite principal cuenta con baño privado, vestidor y un segundo armario. Lavadora y secadora en la unidad, además de dos plazas de aparcamiento seguras asignadas.

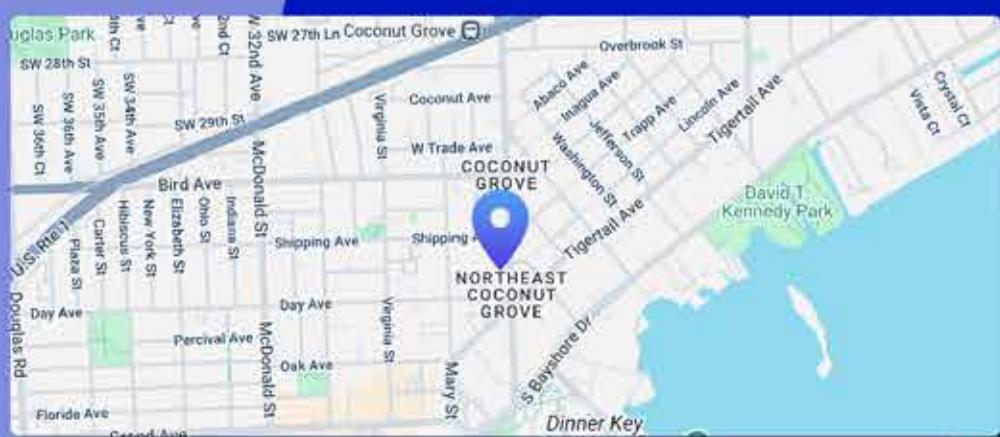




Las sofisticadas comodidades incluyen una piscina en la azotea, un gimnasio de última generación y recepción con atención personalizada. Almacenamiento adicional en el garaje.



A minutos de Dinner Key, la rampa para embarcaciones Seminole, Bayside Park, tiendas y restaurantes de alta cocina.



AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS

₿

Contáctanos

**CVINMO**

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)



# IN- VIERTE EN MIAMI

Si está pensando en comprar una vivienda en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un préstamo hipotecario.

**MIAMI**

8891 SW 85th St

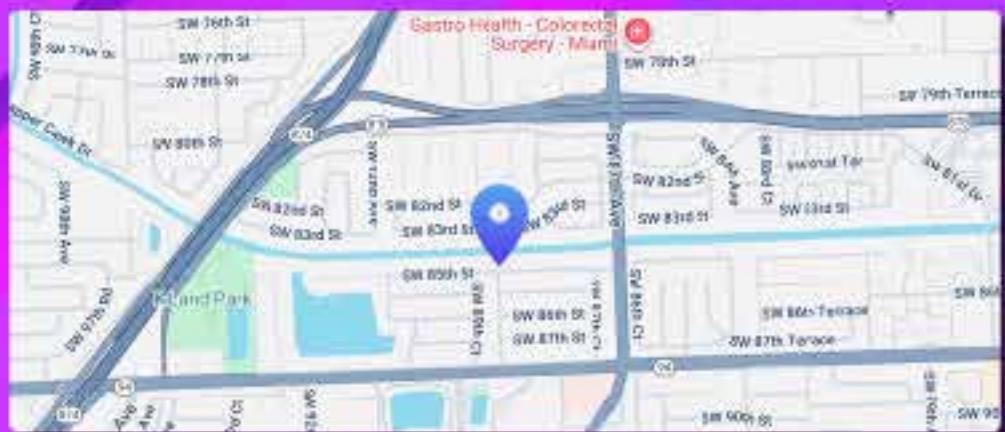
USD  
**1.050.000****Casa en la codiciada comunidad de Snapper Creek**

Pisos de porcelanato en toda la casa, con un diseño ideal. Amplia sala de estar y comedor. Cocina abierta con gabinetes de madera noble, generosas encimeras de granito y electrodomésticos de acero inoxidable.

Techo de metal y persianas de acordeón protegen esta hermosa casa. Enorme patio trasero con maravillosas vistas a la piscina y al canal, perfecto para reuniones familiares y con amigos. Amplio estacionamiento en la entrada circular, además de garaje para 2 autos.



Una combinación única de ubicación, tamaño del terreno, piscina, canal y un diseño espacioso, hacen de esta casa el lienzo perfecto para crear su obra maestra.



# ¿Qué se necesita para abrir una compañía de responsabilidad limitada?

Nombre que se pretende utilizar

01

Nombres de los accionistas (pueden ser esposa y esposo).

03

Una dirección postal en los Estados Unidos.

02

04

Elaborar a través de un contador el acta constitutiva de la compañía y el acuerdo de ejecución.

El proceso toma de 5 a 10 días laborables en la Florida y de 7 a 15 días laborables en Delaware.

## LLC de la Florida vs. Delaware

La diferencia fundamental entre una y otra es la privacidad:

- En la Florida es de registro público.
- En Delaware la información es anónima.

Entre ellas es conveniente precisar:

- Si aplica el Firpta (pago de impuestos para inversionistas extranjeros).
- Si esa transferencia es considerada.
- Costos de transferencia.
- como una venta.

Carlos Viana P.  
Colombia

Apoyado por  
Mariana Anillo  
Realtor MIAMI  
RE/MAX INC.

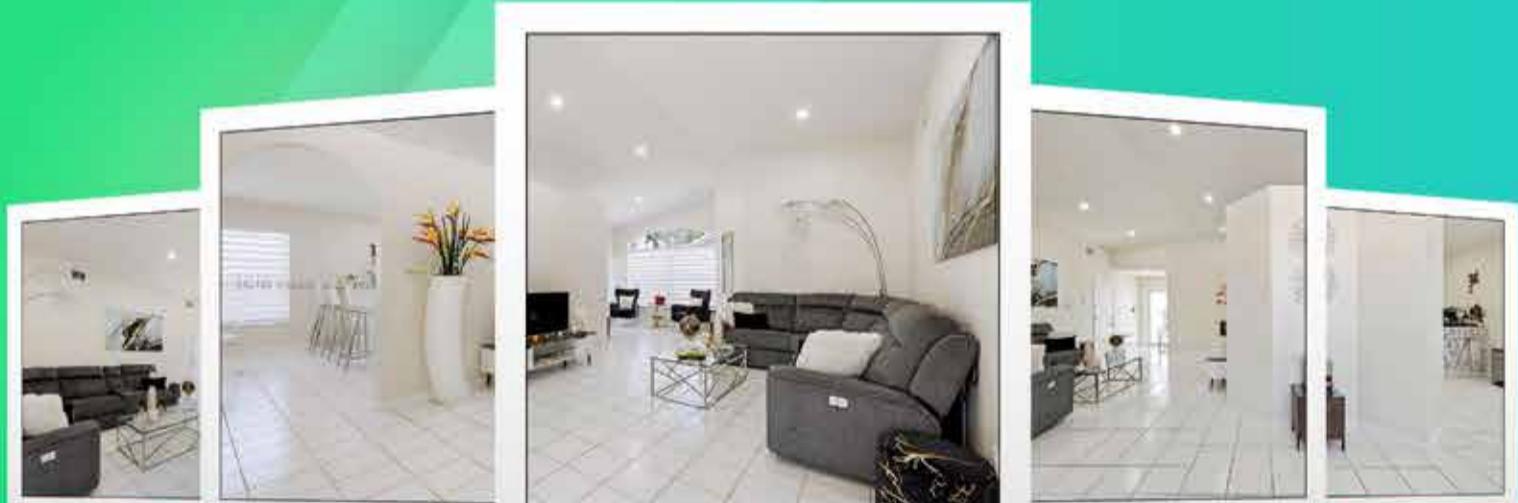


# Miami

**MIAMI**  
2839 SW 25th St  
USD  
**500.000**



Encantadora casa en la comunidad de Woods Lake.



Con un diseño abierto, esta propiedad bien mantenida incluye garaje para un auto, ventanas resistentes a huracanes y puerta de garaje con protección contra el viento. Amplias habitaciones, armarios abiertos y bañera privada en la suite principal.



Ubicación privilegiada cerca de la autopista de peaje, las mejores tiendas, el zoológico de Miami y a un corto trayecto en coche de las playas y los Cayos de Florida. ¡Un refugio perfecto en el sur de Florida para personalizarlo!



AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

**CVINMO**  
[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

## ¿DEBO ABRIR UNA LLC POR CADA PROPIEDAD?

La mayor protección se puede obtener a través de la formación de una LLC por cada propiedad. De esta manera el inversionista limita el compromiso legal por cada una de ellas.

**01**



Si existen diversas propiedades bajo la misma LLC, la responsabilidad de una podría exponer a las demás.

**02**



**03**



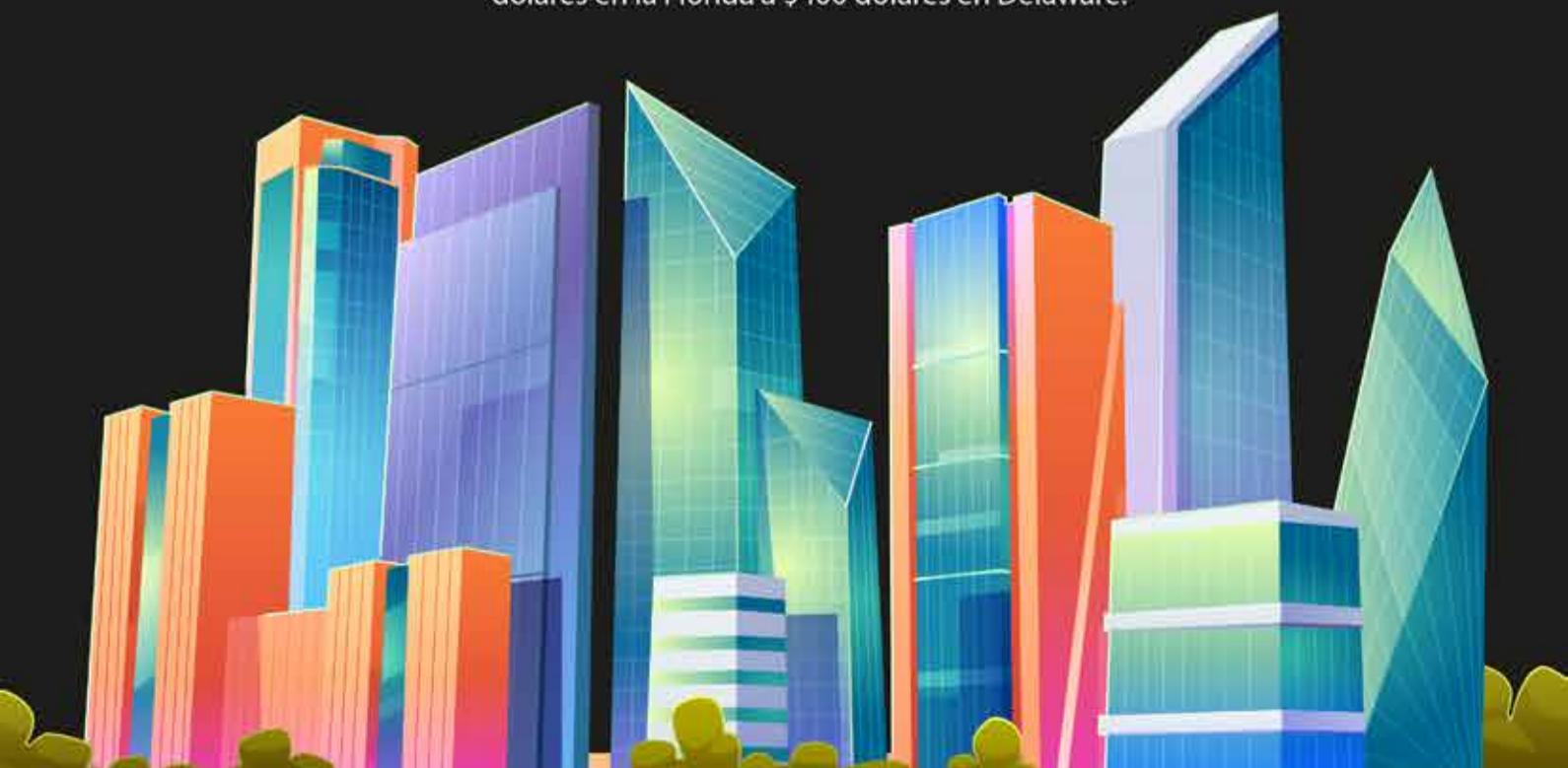
Por el contrario, si cada LLC es dueña de una propiedad, la obligación máxima estará sujeta solamente a ésta.



Sin embargo, a causa de los costos de apertura, administración y mantenimiento de múltiples LLC, es común que los inversionistas mantengan varias propiedades bajo una misma compañía de responsabilidad limitada.

Precio de apertura alrededor de  
**USD 500 a 700**

La renovación anual oscila aproximadamente entre \$200 dólares en la Florida a \$400 dólares en Delaware.



# casa nueva MIAMI

2839 SW 25th St

A pocos minutos de lo mejor de  
Brickell, Coconut Grove y Coral  
Gables



USD 1.460.900

## *¡Impresionante obra nueva!*

Experimente el lujo moderno en esta residencia de 4 dormitorios y 4 baños, bellamente diseñada, que cuenta con un espacioso espacio abierto de 237 m<sup>2</sup> con aire acondicionado y acabados de alta gama.



**casa nueva**

En la planta baja, disfrute de amplios pisos de baldosas de gran formato, mientras que en la planta alta, pisos de madera real le dan un toque cálido y elegante.

La cocina gourmet es espectacular, con una gran isla revestida de llamativo cuarzo Calacatta dorado, elegantes electrodomésticos modernos y amplio espacio para el entretenimiento.

## Galería





## casa nueva

*La amplia suite principal incluye un balcón privado con vista a la espectacular piscina: su propio refugio de serenidad en el corazón de la ciudad.*



## los baños





Mercedes-Benz Places  
Miami

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)



**MIAMI**  
501 NE 31st St

USD **599.000**



Espacioso y moderno, este apartamento de 2 dormitorios, 2 baños y estudio cuenta con una elegante cocina con electrodomésticos BOSCH.



Ventanales, amplios armarios y una amplia terraza privada con maravillosas vistas.

Disfrute de comodidades estilo resort: piscinas en la azotea y en el quinto piso, gimnasio, spa, tenis, barbacoa, cine y conserjería 24/7.



Ubicación privilegiada a solo minutos del Design District, Midtown y Wynwood.



## Lujo, vistas y comodidades



AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

**CVINMO**

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)



# Florida City Townhouse

USD  
**\$348.839**

viviendas unifamiliares de Lennar, actualmente en construcción, ubicada en 35605 Southwest 180th Avenue, Florida City.



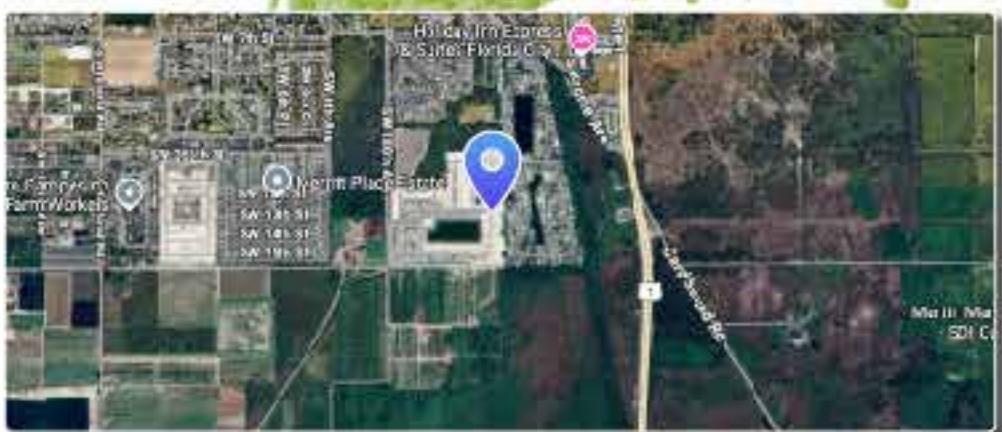
## *¡Impresionante obra nueva!*

Experimente el lujo moderno en esta residencia de 3 dormitorios y 3 baños, bellamente diseñada, que cuenta con un espacioso espacio abierto de 1330 pies<sup>2</sup> con aire acondicionado y acabados de alta gama. En la planta baja, disfrute de amplios pisos de baldosas de gran formato, mientras que en la planta alta, pisos de madera real le dan un toque cálido y elegante.



La cocina gourmet es espectacular, con una gran isla revestida de llamativo cuarzo Calacatta dorado, elegantes electrodomésticos modernos y amplio espacio para el entretenimiento.

Esta nueva casa adosada de dos plantas es elegante y cómoda. La primera planta cuenta con un comedor abierto que se integra con la moderna cocina y sala familiar, con puertas corredizas de vidrio que dan al patio, ideal para disfrutar del entretenimiento interior y exterior.



# ¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

## ETAPA 1

### LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



## ETAPA 2

### LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



## ETAPA 3

### LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



## ETAPA 4

### LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



## ETAPA 5

### LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



## ETAPA 6

### LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

*casa nueva*

# MIAMI

3430 SW 2nd St

**USD  
1.025.000**

Casa adosada de dos plantas, cuatro dormitorios y cuatro baños y medio en Miami.

*casa  
nueva  
Miami*

Cocina de concepto abierto con gabinetes de madera noble en tonos blancos y grises, encimeras de cuarzo Calacatta Laza blanco y electrodomésticos de acero inoxidable. Dormitorio en la primera planta con baño en suite. Puerta doble que da a una zona de piscina ajardinada.



El dormitorio principal se encuentra en la segunda planta con un amplio balcón con vistas a la piscina. El baño principal cuenta con bañera independiente y ducha de cristal sin marco. Dos amplios dormitorios con baño en suite en la segunda planta. Lavadora y secadora estándar en la misma planta.



AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS

Contactanos

**CVINMO**

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)



**MIAMI**  
27513 SW 161st Ct

USD  
**719.990**



Esta casa de una sola planta cuenta con un espacioso diseño abierto que se distribuye entre la sala de estar, la sala familiar, el comedor y la cocina, convenientemente ubicados junto al vestíbulo.

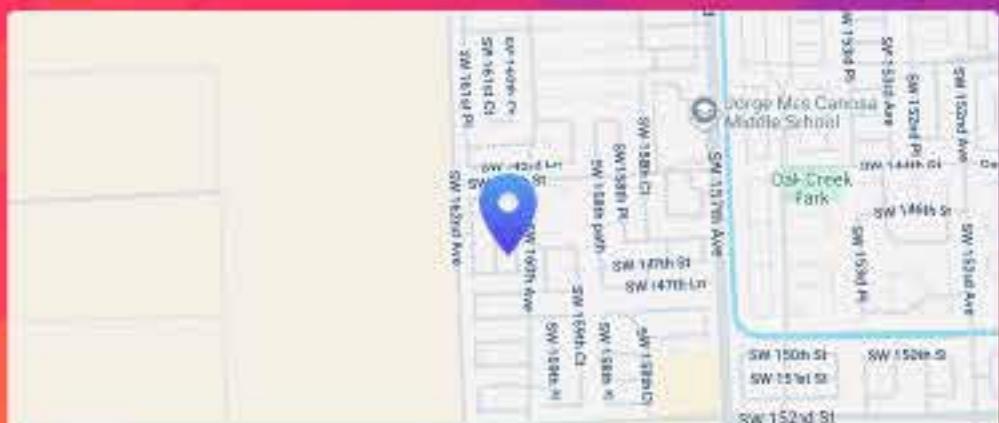


## casa nueva

A través de puertas corredizas de vidrio se accede a un patio cubierto para disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre. Un pasillo conduce a dos dormitorios de invitados con un amplio armario, mientras que la suite principal, con baño privado, se encuentra junto al comedor.



Esta casa de una sola planta cuenta con un espacioso diseño abierto que se distribuye entre la sala de estar, la sala familiar, el comedor y la cocina, convenientemente ubicados junto al vestíbulo.



# MIAMI PRECONSTRUCCIÓN

## ELLA

Inspirado en la espléndida historia de Miami Beach.



## Mercedes-Benz Places

Lujo basado en el diseño, la tecnología, la calidad y la sostenibilidad.



## THE RIDER WYNWOOD

Eleva tu experiencia de vida.



La joya más reciente de North Bay Village

## SHOMA bay



Al adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo y ganar con ella la PLUSVALÍA que se genera.

# casa nueva **Miami**

A minutos de Coral Gables y Doral. A solo unas cuadras de St. Brendan y Columbus.



USD  
**2.460.000**



*Bienvenido a una casa de lujo a estrenar.*

## casa nueva

A minutos de Coral Gables y Doral. Esta elegante casa de 4 dormitorios y 5 baños combina privacidad, estilo y comodidad. Cada espaciosa habitación cuenta

con su propio baño privado.

La cocina de chef ofrece electrodomésticos de primera calidad, gabinetes a medida y una isla de gran tamaño.

## Galería





## casa nueva

En la planta principal encontrará un dormitorio/oficina y un baño tipo cabaña. La suite principal incluye un balcón privado. La comodidad se une al diseño con dos lavanderías, una en la planta baja y otra en la planta alta, y un garaje para dos autos.



AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

**CVINMO**

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)



**MIAMI**  
1644 NW 8th Ter

USD  
**1.495.000**



Impresionante casa de lujo de nueva construcción en el corazón de Miami.

*Esta moderna residencia de 4 dormitorios y 4 baños y medio ofrece 2750 pies cuadrados con aire acondicionado en un terreno de 6300 pies cuadrados, que incluye una parcela adyacente.*



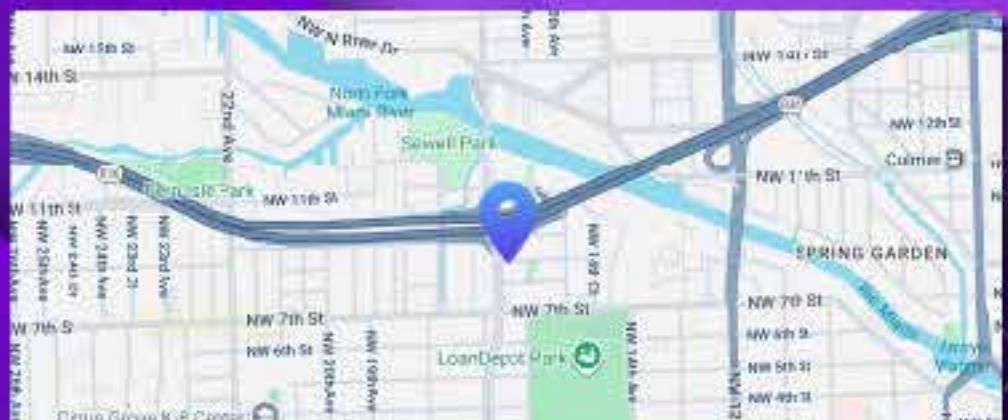


Diseñada para la comodidad y la funcionalidad, la primera planta cuenta con 1 dormitorio y 1 baño y medio, salas de estar abiertas, techos altos y está preparada para una casa inteligente.

En la planta superior, encontrará un espacioso loft y una lujosa suite principal con vestidores y baño estilo spa.



Ubicada cerca de LoanDepot Park, el futuro estadio de fútbol Miami Freedom Park, y a minutos de Brickell, el centro y Coral Gables. Se estima que estará terminada a mediados de otoño de 2025.



# BENEFICIOS DE COMPRAR EN PRECONSTRUCCIÓN

## MEJOR PRECIO

1-

El valor de estas propiedades está por debajo del valor real en el mercado, esto quiere decir que, adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo.



## FACILI- DADES DE PAGOS

2-

Por lo general el constructor otorga diferentes opciones de pago a los compradores, la cuota inicial varía entre el 30% -50% este pago se fracciona según el tiempo de construcción del proyecto.



3-

El valor de una propiedad en bienes raíces tiene un alto crecimiento, es por ello que esta característica de este negocio lo hace uno de los más atractivos para los inversionistas.

## PLUS- VALIA SEGURA

## PERSO- NALIZAR LA PRO- PIEDAD

4-

Estos proyectos te dan la opción de escoger la decoración interior o de hacer ampliaciones en la estructura. Si eres de los primeros en invertir puedes elegir la ubicación del inmueble y elegir el modelo según tus preferencias, (en algunos casos).



5-

Asimismo, eres libre de solicitar cambios en el diseño o en los acabados, los desarrolladores tomarán en cuenta tus peticiones para entregarte la propiedad de acuerdo a tus gustos.



## PERSO- NALIZAR LA PRO- PIEDAD

Apoyado por  
Carlos Viana P. Mariana Anillo  
Colombia

Realtor MIAMI  
REAL INVESTMENT

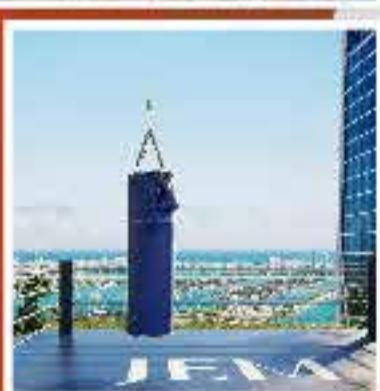
# MIAMI JEM

Private Residences

USD  
**1.127.000**



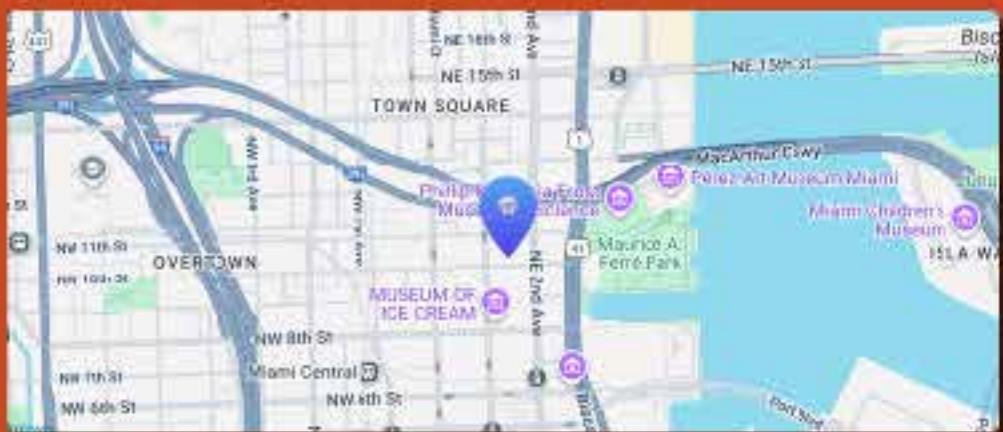
JEM es un logro arquitectónico extraordinario, diseñado por la aclamada firma Arquitectonica, con sede en Miami.



La elegante forma de la torre se inspira en el ritmo fluido del océano, reflejando el dinamismo de su entorno costero.



Más que un simple edificio, JEM es un mundo en sí mismo. En su corazón se encuentra el exclusivo Club JEM, un santuario privado que ofrece un excepcional conjunto de comodidades adaptadas a la vida urbana.



AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

**CVINMO**

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

# NUESTROS SERVICIOS

El éxito en la inversión no es casualidad, es el resultado de tomar decisiones inteligentes con la guía correcta. Tu patrimonio merece ser protegido y multiplicado.

## Asesoría Inmobiliaria

Nuestra asesoría integral hace realidad tus de negocios de forma estratégica para hacer la mejor inversión.



## Asesoría Tributaria

Los especialistas en el área tributaria te orientan en el manejo de la tributación resguardando su patrimonio.

## Asesoría en Seguros

La contratación de seguros es parte del cuidado de su inversión, brindamos asistencia integral con expertos en el área.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversores. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

## Asesoría Financiera

Te ayudamos a obtener un plan a medida de tus necesidades de financiamiento.

## Asesoría Legal

Abogados expertos en el área inmobiliaria te respaldan y cuidan al realizar tus inversiones.

## Asesoría Contable

El área contable internacional es un complemento para tu toma de decisiones en cualquier momento.

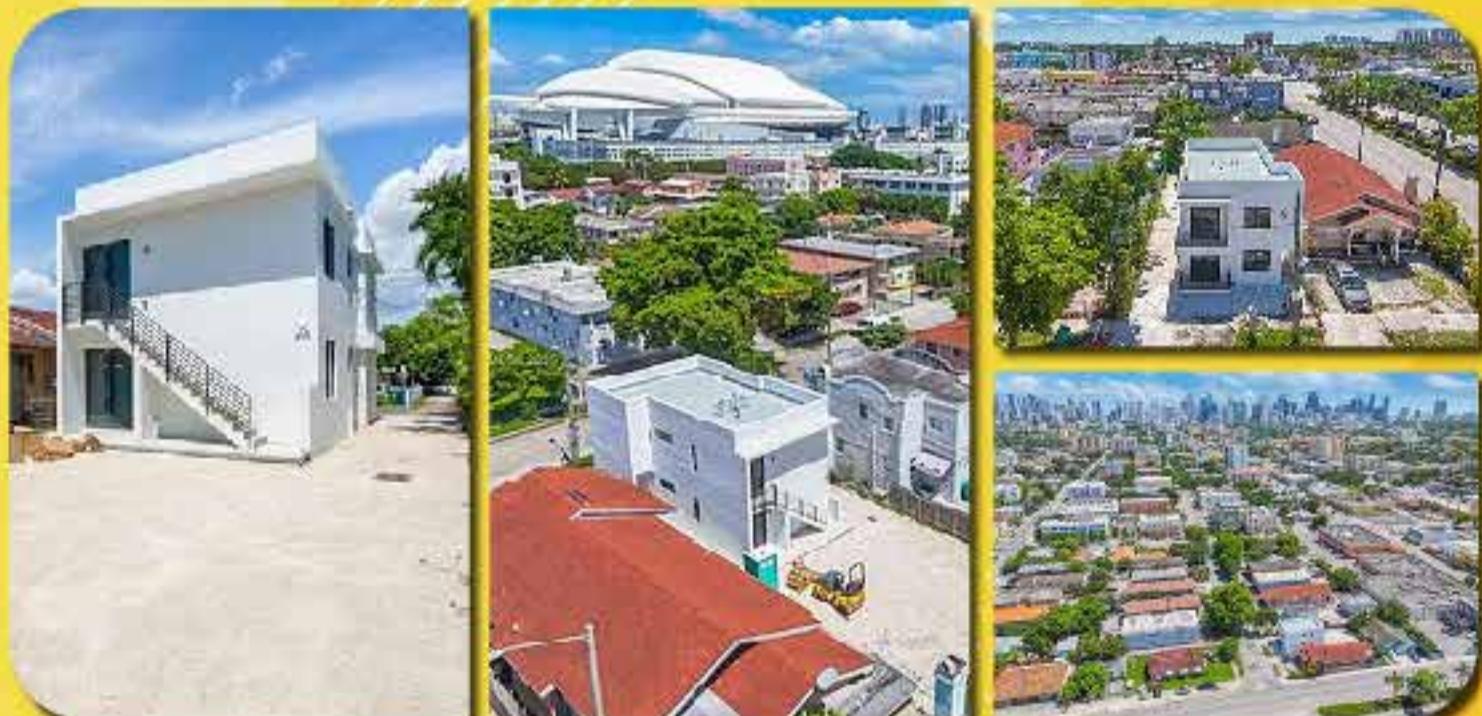


**MIAMI**  
1656 NW 1st St

USD  
**451.000**



Cuenta con pisos de azulejo, encimeras de cuarzo, gabinetes de madera blanca, electrodomésticos de acero inoxidable, ventanas y puertas de alto impacto.



NO PIERDA LA OPORTUNIDAD DE ESTA CASA DE NUEVA

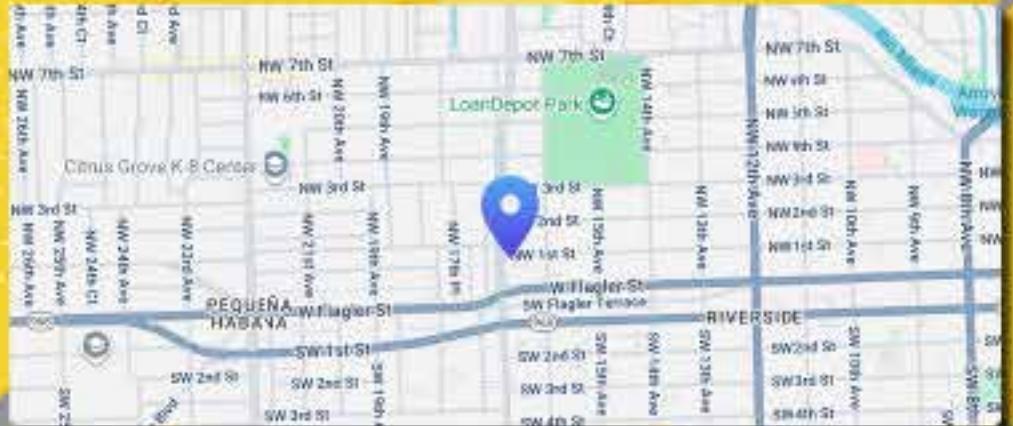
### *casa nueva*

Casa De Nueva Construcción De 3 Habitaciones Y 2 Baños. 1300 Pies Cuadrados.

Para Compradores De Vivienda Por Primera Vez. La Propiedad Se Terminará En Octubre De 2025.



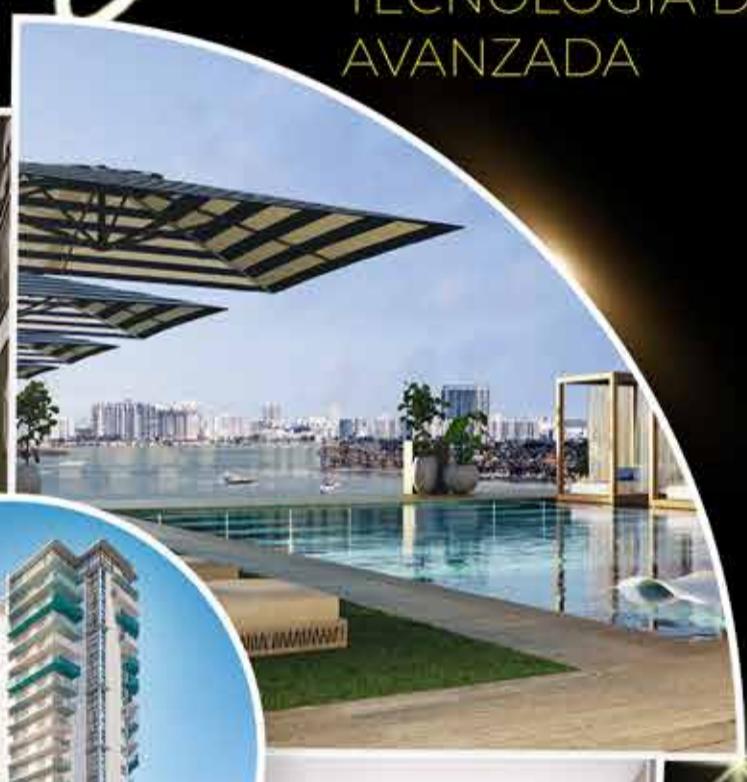
NO PIERDA LA OPORTUNIDAD DE HACER SUYA ESTA  
CASA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN. LA VENTA SE REALIZA  
A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE RELLENO PHCD.



# SHOMA bay

ACABADOS DE ALTA  
CALIDAD Y DISEÑOS  
ESPACIOSOS

TECNOLOGÍA DE  
AVANZADA



DISEÑADO PARA  
OFRECER LUJO

ESTILO DE VIDA  
INCOMPARABLE

Las unidades están diseñadas para ofrecer a los residentes una experiencia de lujo incomparable. Con amplios balcones, planos espaciosos y ventanales que llegan al techo ofreciendo abundancia de luz. Cada residencia está cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo todos los espacios para que pueda disfrutar de su vida diaria, entretenimiento y relajación.



## MIAMI

Residence 1104, COVE Miami

USD  
**929.000**



Combinación perfecta de diseño moderno y una vida relajada

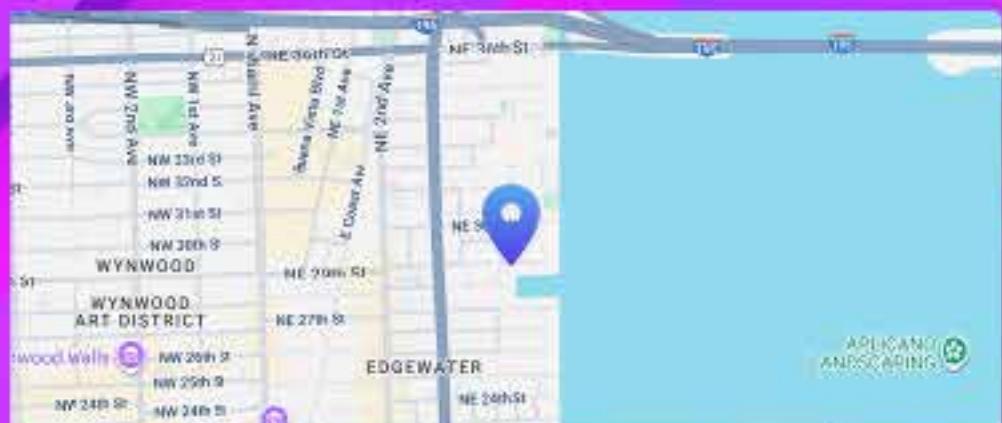
### Residencia 1104

Esta residencia de 1 dormitorio, estudio y 1 baño ocupa 89 m<sup>2</sup> y presenta un diseño abierto que maximiza el espacio y la luz natural. Los elegantes acabados, los ventanales

de piso a techo y los interiores cuidadosamente seleccionados crean un ambiente sofisticado, mientras que el versátil estudio ofrece espacio adicional ideal para una oficina en casa o una zona de invitados.



Los residentes de Cove Miami disfrutan de acceso a una colección de comodidades estilo resort y lo mejor de la vida frente al mar en una ubicación privilegiada de Miami, donde la energía de la ciudad se fusiona con las serenas vistas de la bahía.



INFO

Carlos Viana P.  
Colombia

Apoyado por  
**Mariana Anillo**  
Realtor   
Licenciada en el Estado de Florida -  
Licencia #SL3561988  
Miembro de MIAMI REALTORS® & National  
Association of REALTORS® (NAR).

AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS

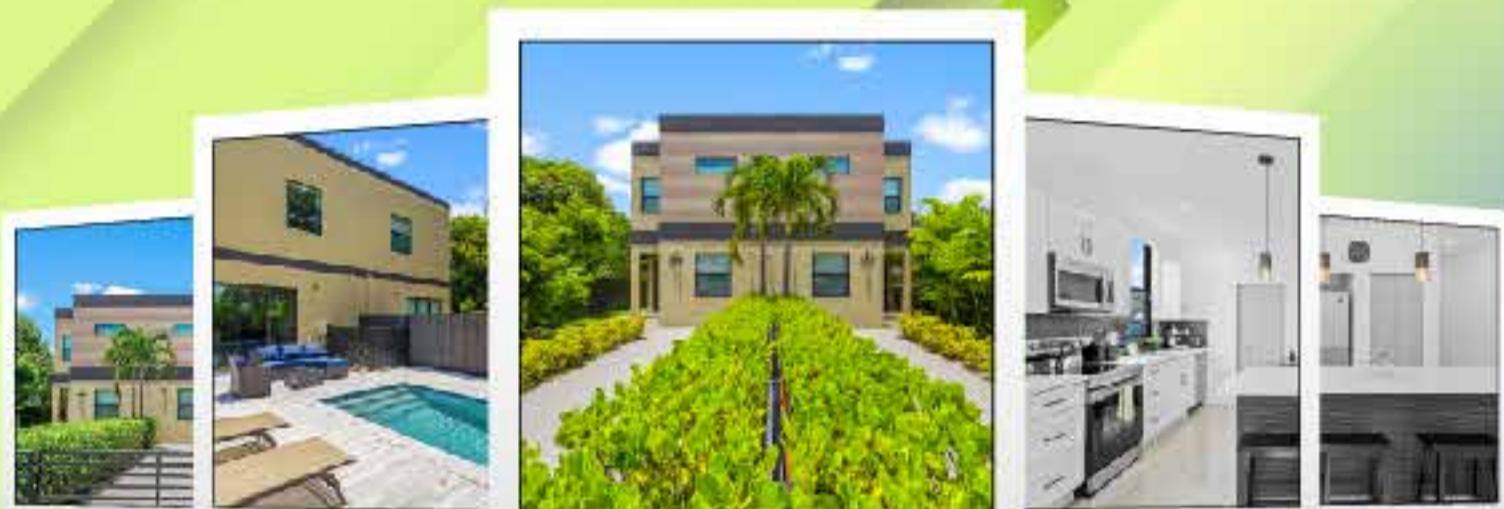


Contáctanos

**CVINMO**

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

*casa nueva*  
**Miami**



**MIAMI**  
3617 SW 27th St

USD  
**1.418.000**



A pocos minutos de lo mejor de Brickell, Coconut Grove y Coral Gables



*casa nueva*

Cada dormitorio cuenta con baño privado, lo que brinda privacidad y comodidad. El diseño de concepto abierto cuenta con techos altos, abundante luz natural y una

cocina de chef con encimeras de cuarzo y gabinetes a medida, perfecta tanto para el día a día como para el entretenimiento. Salga a su piscina privada de agua salada, un oasis para relajarse y disfrutar de sus reuniones.



Con ventanas y puertas de impacto, acabados modernos en toda la casa y una ubicación céntrica privilegiada, esta casa lista para entrar a vivir está diseñada para quienes valoran tanto el estilo como una inversión inteligente.



# REQUISITOS

PARA PRE-APROBACIÓN DEL  
**CRÉDITO**

Si está pensando en **comprar una vivienda** en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un **préstamo hipotecario**.

Completar aplicación del crédito

**01**

Prueba de Residencia primaria actual de su país de Origen (Recibo Público indicando nombre y dirección)

**03**

Copia de los dos últimos estados bancarios donde tengas el dinero para realizar la inversión

**05**

Copia de pasaporte y visa para ingresar a Estados Unidos B1 ó B2 (Vigente).

**02**

Carta de ingresos realizada por un contador (Aplica solo si es independiente) ó de su empleador (Si es empleado)

**04**

Dos Cartas de referencia bancaria.

**06**



Las **tasas hipotecarias tan bajas** que oscilan entre un **6.5% - 8%** comparadas con las que ofrecen sus países de origen.



# MIAMI

10420 SW 229th Ln



Impresionante y rara vez disponible, esta exclusiva casa de dos pisos se encuentra en un codiciado lote esquinal en Enclave at Black Point Marina. Disfrute de techos abovedados, una cocina abierta con electrodomésticos LG de acero inoxidable nuevos y un acogedor desayunador.



USD  
**693.000**





Un dormitorio se encuentra en la primera planta y cuatro más en la planta superior, Incluyendo una espaciosa suite principal con sala de estar y un baño grande. La lavandería está convenientemente ubicada en la planta superior.

Ventanas y puertas nuevas resistentes a huracanes, abundante luz natural y un amplio patio trasero con piscina elevada y patio cubierto.



casa en  
**MIAMI**

# THE RIDER

WYNWOOD

JÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!



En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

# Miami

## MIAMI

9066 SW 73rd

USD  
**470.000**



Experimente la máxima expresión de la vida urbana de lujo en el vibrante corazón del centro de Dadeland.

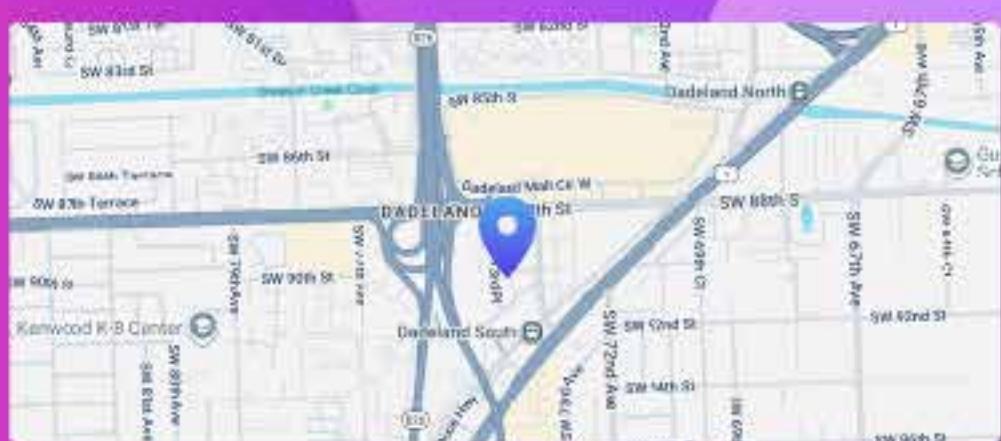
Esta unidad, rara vez disponible, ofrece dos suites principales, ambas con amplios armarios.





*La cocina cuenta con electrodomésticos nuevos de acero inoxidable con encimeras de granito y una amplia despensa, ideal para guardar todos sus bocadillos favoritos. Ventanales esquineros luminosos que inundan el interior de luz natural.*

*Perfectamente diseñada, con un práctico baño auxiliar para sus invitados. Dos balcones esquineros, perfectos para el entretenimiento al aire libre. Techos altos de 4 metros que crean una sensación de grandeza y espacio.*



# ¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

## ETAPA 1

### LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



## ETAPA 2

### LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



## ETAPA 3

### LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



## ETAPA 4

### LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



## ETAPA 5

### LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



## ETAPA 6

### LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.

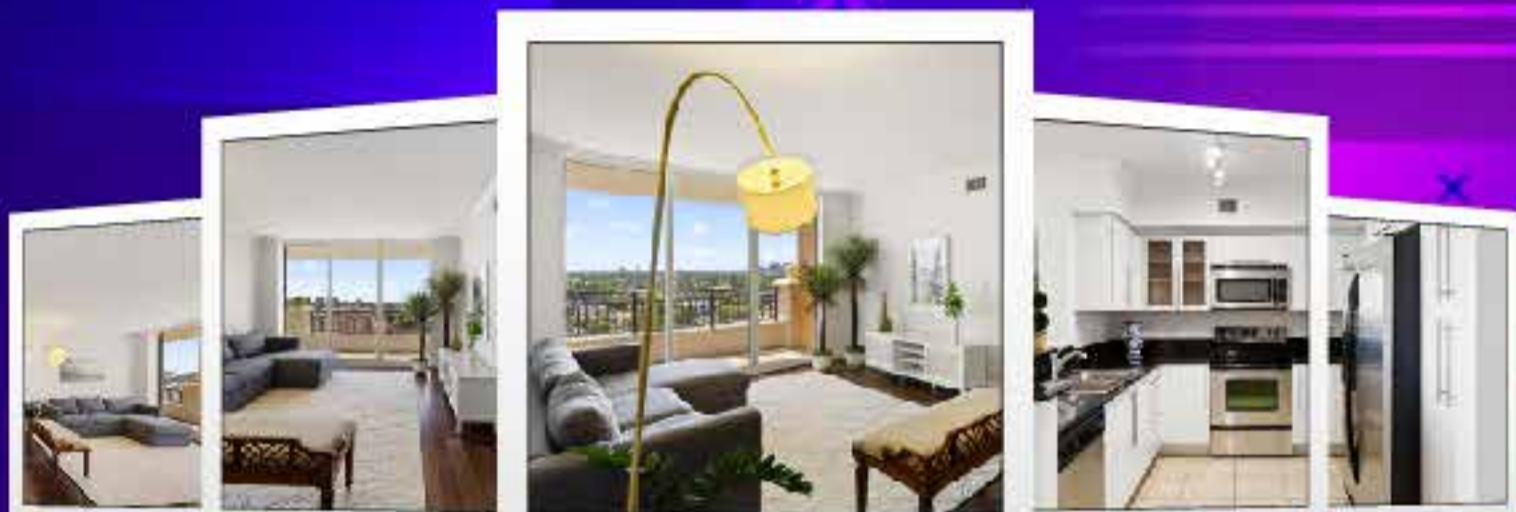


En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

# Miami



**MIAMI**  
3232 SW 22nd Ter #1003

USD  
**494.000**

Adéntrese en esta residencia renovada de 2 dormitorios y 2 baños en Gables Marquis, con una ubicación ideal en Coral Way, a solo minutos de Coral Gables, Coconut Grove y Brickell.



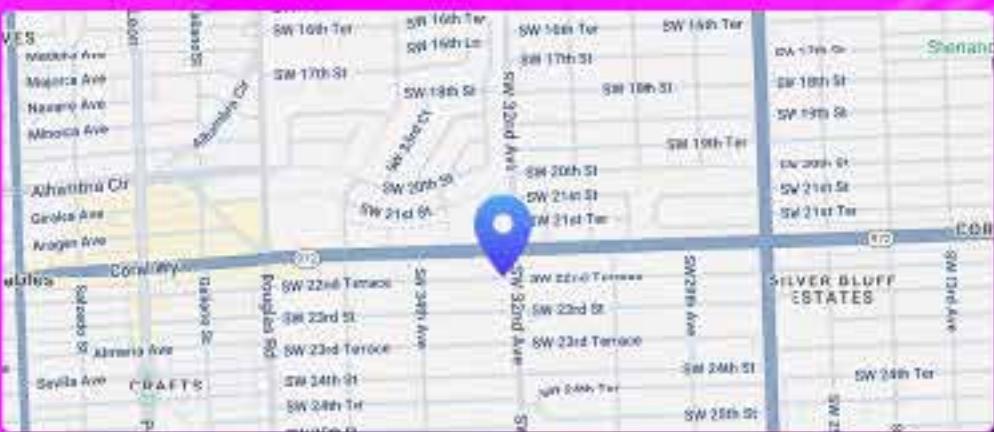
Ofrece una práctica distribución de dormitorios divididos, interiores y gabinetes de cocina reclinados pintados, y una moderna cocina abierta con encimeras de granito y electrodomésticos de acero inoxidable.

La espaciosa suite principal ofrece amplios armarios, mientras que el dormitorio secundario es ideal para invitados o como oficina en casa. Las puertas corredizas de vidrio de piso a techo llenan la casa de luz natural y dan a un balcón privado con amplias vistas de la ciudad.



Los residentes disfrutan de comodidades estilo resort, como piscina, gimnasio, conserjería las 24 horas y acceso seguro. Se incluye una plaza de parqueo asignada.

**A pocos minutos de lo mejor de  
Brickell, Coconut Grove y Coral  
Gables**



# ¿Por qué Invertir en MIAMI?

Para los inversionistas de América Latina, Miami se ha convertido en mucho más que un destino turístico o una ciudad de vacaciones: es un refugio de valor, un punto de entrada estratégico a Estados Unidos y una oportunidad clara de diversificación financiera

# 158

Meses consecutivos generando Plusvalía.

**TAX** NO hay State Incomex Tax. Bajos Impuestos.

Centro de negocios mundial.  
Nuevo HUB de empresas  
Fintech en USA.



Eventos Importantes: Formula 1, Fifa World Cup 2026, Art Basel, NBA, NFL, NHL, Inter de Miami, Boat & Yacht Show, Miami Open de Tennis.



## Y mucho más...

AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

**CVINMO**

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

# CASA EN MIAMI

6821 NW 6th Ct  
USD **599.000**



## CASA UNIFAMILIAR DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

[www.CVINMO.NET](http://www.CVINMO.NET)

QUE PUEDES **ENCONTRAR**



Lista para mudarse,  
4 habitaciones, 2  
baños y garaje para 1  
auto. ventanas  
contra impactos,  
pisos de azulejos,  
electrodomésticos  
de acero inoxidable y  
más.



## REMODELADA



UBICADA A MINUTOS DE LA I-95, A 20  
MINUTOS DE MIAMI BEACH, A 10 MINU-  
TOS DEL CENTRO DE MIAMI, MIDTOWN  
Y DESIGN DISTRICT.



...



# ¿Qué se necesita para abrir una compañía de responsabilidad limitada?

Nombre que se pretende utilizar

01

Nombres de los accionistas (pueden ser esposa y esposo).

03

Una dirección postal en los Estados Unidos.

02

04

Elaborar a través de un contador el acta constitutiva de la compañía y el acuerdo de ejecución.

El proceso toma de 5 a 10 días laborables en la Florida y de 7 a 15 días laborables en Delaware.

## LLC de la Florida vs. Delaware

La diferencia fundamental entre una y otra es la privacidad:

- En la Florida es de registro público.
- En Delaware la información es anónima.

Entre ellas es conveniente precisar:

- Si aplica el Firpta (pago de impuestos para inversionistas extranjeros).
- Si esa transferencia es considerada.
- Costos de transferencia.
- como una venta.

Carlos Viana P.  
Colombia

Apoyado por  
Mariana Anillo  
Realtor MIAMI  
RE/MAX INC.



**MIAMI**  
480 NE 31st St

USD  
**975.000**



Residencias GranParaíso. Perfectamente ubicadas en el corazón de Edgewater.



Disfrute de todo lo que ofrece el distrito Paraíso.

Las más espaciosas residencias de 2 dormitorios, 3 baños completos y estudio. Equipadas con persianas y cortinas opacas. Cocina con electrodomésticos de alta gama.

Impresionantes vistas a la Bahía Biscayne y al horizonte de Miami Beach, además de una piscina estilo resort. Disfrute de todo lo que ofrece el distrito Paraíso.



Disfrute de comodidades de 5 estrellas como gimnasio y spa de última generación, cine, salón de puros, bolera y mucho más.



# ¿COMPRAR LA PROPIEDAD A NOMBRE DE PERSONA NATURAL O JURÍDICA?

Las compañías de responsabilidad limitada (Limited Liability Company - LLC) se han convertido en la estructura de empresa preferida por Extranjeros para adquirir propiedades en los Estados Unidos debido a los siguientes beneficios:

- 1 Protege al dueño de posibles reclamaciones relacionadas a la propiedad. Es decir, en caso de producirse una reclamación, solamente pueden realizarla en contra de ese patrimonio y no en contra de sus otros bienes o activos personales.
- 2 Permite deducir los gastos generados por dicho patrimonio.
- 3 Permite deducir a los propietarios librarse del doble de impuestos tanto en ingreso creado por renta, como en la revalorización de la propiedad. Por lo tanto las ganancias generadas serán pagadas únicamente por la campaña y no en la distribución de esas ganancias a los dueños o patrimonio.
- 4 Se pueden evitar impuestos de sucesión, esto quiere decir que al fallecer el propietario de la LLC, la entidad legal no desaparece y reduce de esta forma la cantidad de impuestos por herencia.

5 Si la entidad está formada únicamente por un miembro (Single-member) se pueden lograr deducir los intereses del préstamo hipotecario.

6 Las compañías de responsabilidad limitada suelen pagar una tasa menor de registro y mantenimiento.

7 A diferencia de otro tipo de corporaciones, un extranjero no residente sí puede formar una LLC.

8 Gran flexibilidad en la distribución de las ganancias.

**ASÍ  
ES!**  
Contáctanos

USD **550.000**

## MIAMI 4647 NW 15th Ct



Descubra esta espaciosa casa de concepto abierto de 4 dormitorios y 3 baños en una de las ubicaciones más convenientes de Miami.



Con una luminosa y fluida distribución entre la sala de estar, el comedor y la cocina, la distribución está diseñada para la comodidad y el entretenimiento.

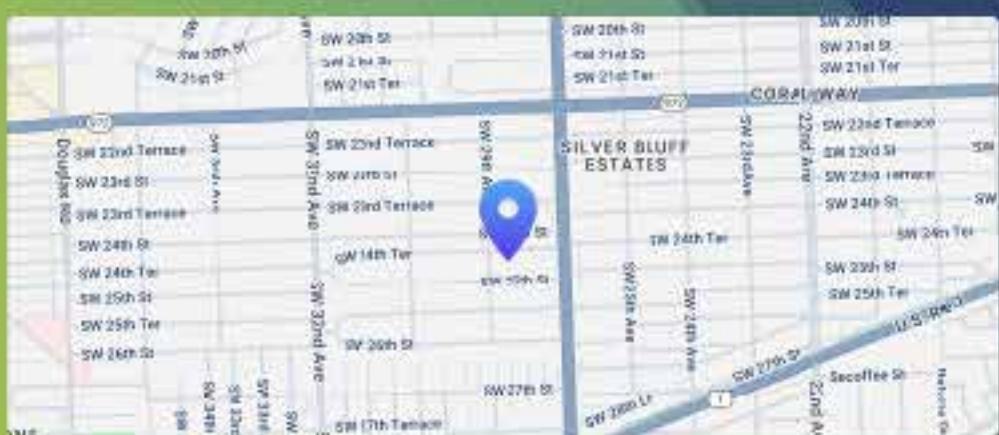
Una unidad privada con acceso al patio trasero le



aporta versatilidad. Ideal para suegros, invitados o para quienes buscan ingresos por alquiler. Disfrute de un encantador patio estilo porche, perfecto para tomar un café por la mañana o charlar al atardecer.



Ubicada a solo 8 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami, a 12 minutos del nuevo Estadio Inter Miami, a minutos del arte, los restaurantes y la vida nocturna de Wynwood, y a solo 15 minutos de South Beach.





# Mercedes-Benz Places Miami

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

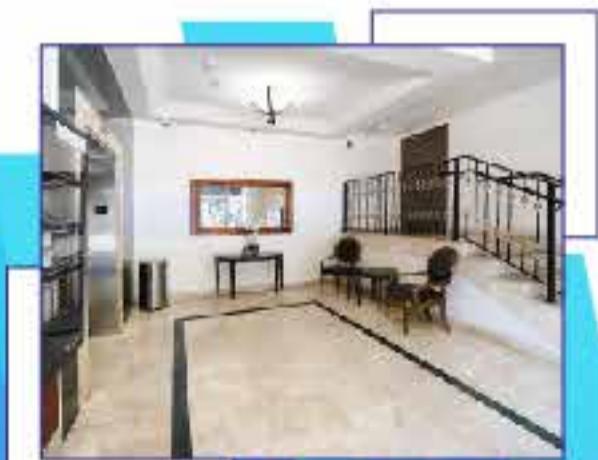
# MIAMI

1650 Coral Way

USD  
**460.000**



Descubra este luminoso y acogedor apartamento esquinero de dos dormitorios y dos baños completos, con un amplio balcón en forma de L, perfecto para disfrutar de las puestas de sol y la fresca brisa.

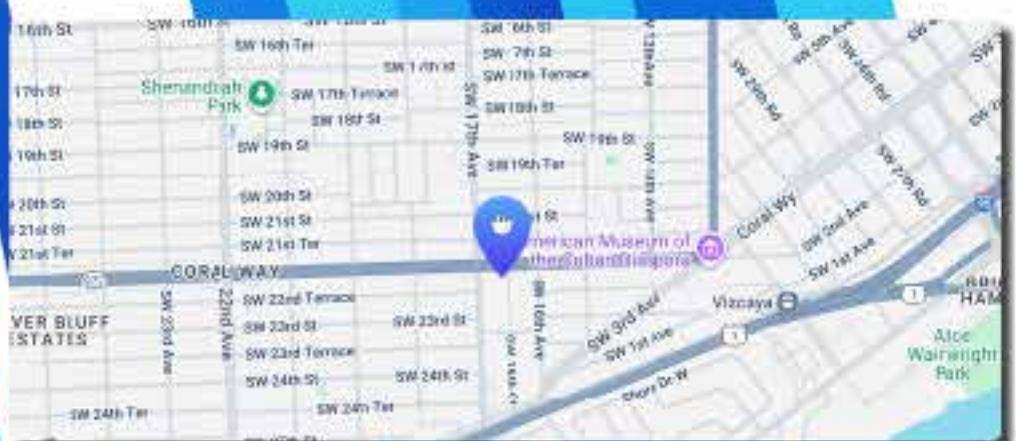


*casa nueva*  
**Miami**

su diseño abierto recibe abundante luz natural por ambos lados, creando un ambiente cálido y espacioso. Una combinación única de espacio, ubicación y estilo de vida, lista para convertirse en su próximo hogar.



Ubicado en Coral Way, a pasos de restaurantes, cafeterías y centros comerciales, con rápido acceso a Brickell, Coconut Grove y las principales autopistas.



# INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por  
Carlos Viana P. Mariana Anillo  
Colombia Realtor MIAMI  
REAL INVESTMENT

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

# MIAMI

5954 NE 5th Ave

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)



USD 1.899.000



Finca Mimo, lista para entrar a vivir, ubicada en un amplio terreno de 14,878 pies cuadrados, que ofrece una privacidad excepcional.



Esta residencia de 5 dormitorios y 4.5 baños cuenta con una distribución bien pensada, una oficina en casa y una perfecta integración entre el interior y el exterior.

El amplio patio trasero es un santuario con árboles maduros, un exuberante paisaje y una piscina cristalina, ideal para recibir invitados o relajarse.



Disfrute de múltiples áreas de estar al aire libre, incluyendo un patio cubierto y una ducha exterior privada. Una casa de huéspedes independiente ofrece el espacio ideal para visitas o para uso flexible.

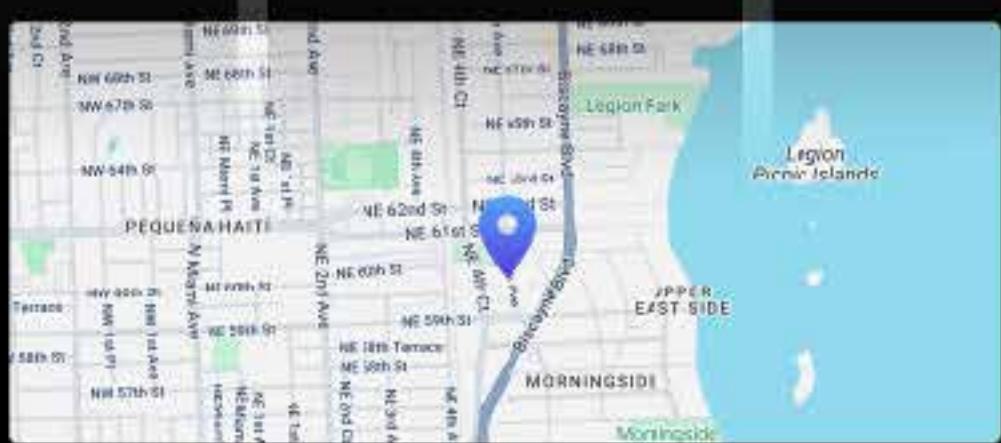


Otras características incluyen una cochera cubierta con cargador para vehículos eléctricos, entrada segura y abundante luz natural por la tarde en toda la casa.





Diseñada para una vida moderna y una comodidad lista para entrar a vivir, esta residencia ofrece privacidad, funcionalidad y un atractivo atemporal.



# BENEFICIOS DE COMPRAR EN PRECONSTRUCCIÓN

## MEJOR PRECIO

1-

El valor de estas propiedades está por debajo del valor real en el mercado, esto quiere decir que, adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo.



## FACILI- DADES DE PAGOS

2-

Por lo general el constructor otorga diferentes opciones de pago a los compradores, la cuota inicial varía entre el 30% -50% este pago se fracciona según el tiempo de construcción del proyecto.



3-

El valor de una propiedad en bienes raíces tiene un alto crecimiento, es por ello que esta característica de este negocio lo hace uno de los más atractivos para los inversionistas.

## PLUS- VALIA SEGURA

## PERSO- NALIZAR LA PRO- PIEDAD

4-

Estos proyectos te dan la opción de escoger la decoración interior o de hacer ampliaciones en la estructura. Si eres de los primeros en invertir puedes elegir la ubicación del inmueble y elegir el modelo según tus preferencias, (en algunos casos).



5-

Asimismo, eres libre de solicitar cambios en el diseño o en los acabados, los desarrolladores tomarán en cuenta tus peticiones para entregarte la propiedad de acuerdo a tus gustos.



## PERSO- NALIZAR LA PRO- PIEDAD

Apoyado por  
Carlos Viana P. Mariana Anillo  
Colombia

Realtor MIAMI  
REAL INVESTMENT

# MIAMI

2926 Bird Ave #2

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

7.241.000 Mdp en 2025

USD 1.325.000



Moderna residencia de cuatro niveles en una comunidad de Coconut Grove.



Esta propiedad de 3 dormitorios y 3 baños, con 215 m<sup>2</sup>, incluye garaje para 2 autos y 8 plazas de aparcamiento para invitados.

Su diseño abierto se integra con una elegante cocina con acabados de alta gama y abundante luz natural.

Los dormitorios y la lavandería se encuentran convenientemente ubicados en la planta superior, lo que ofrece comodidad y privacidad, a diferencia de otras opciones en la comunidad.

La terraza en la azotea es un verdadero punto culminante, con parrilla, iluminación y televisor, ideal para disfrutar de la noche.



Retirada de la calle, esta casa ofrece una paz y tranquilidad excepcionales, a solo unos pasos de todo lo que Coconut Grove es famoso: CocoWalk, parques, puertos deportivos y restaurantes frente al mar.



# ¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

## ETAPA 1

### LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



## ETAPA 2

### LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



## ETAPA 3

### LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



## ETAPA 4

### LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



## ETAPA 5

### LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



## ETAPA 6

### LA SEXTA ETAPA

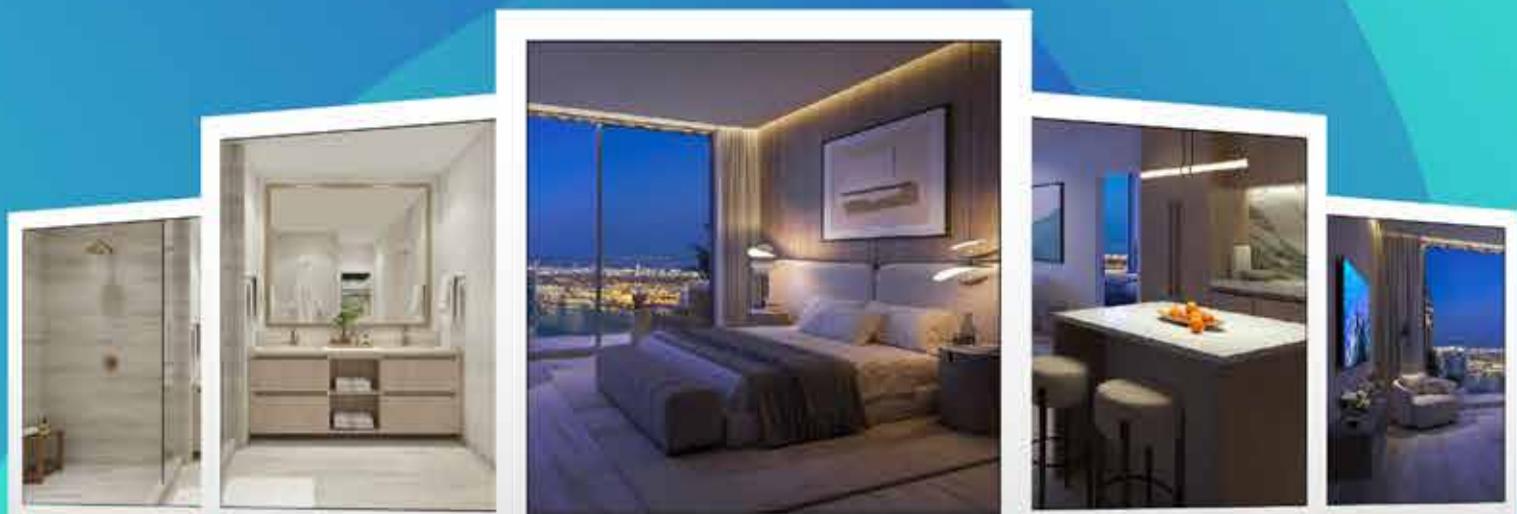
SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.



## MIAMI

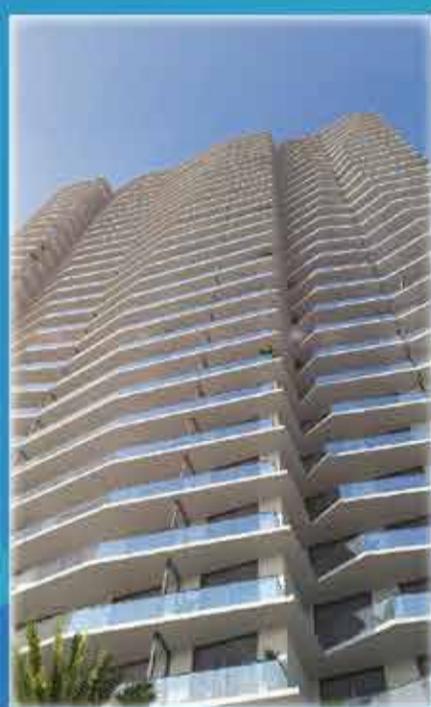
Viceroy Brickell

USD  
**1.570.900**

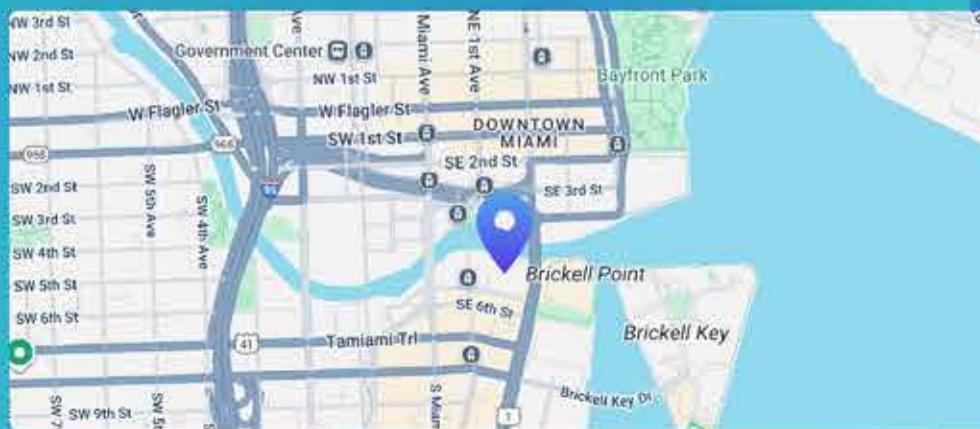
Presentamos la primera torre íntegramente residencial de VICEROY Hotel Group, desarrollada en colaboración con Related Group y GTIS Partners



con una ubicación ideal sobre el río Miami, a pocos pasos de la Bahía Biscayne. Este emblemático edificio ofrece un excepcional acceso directo al mar, un estilo de vida de cinco estrellas y es la única residencia VICEROY con su propio muelle privado para yates.



odas las unidades cuentan con acabados de alta gama, distribuciones inteligentes y propiedad total bajo el nombre de VICEROY. Las opciones de alquiler flexibles (más de 30 días o anual) la hacen ideal para vivir, vacacionar o invertir.



# ¿Qué se necesita para abrir una compañía de responsabilidad limitada?

Nombre que se pretende utilizar

01

Nombres de los accionistas (pueden ser esposa y esposo).

03

Una dirección postal en los Estados Unidos.

02

04

Elaborar a través de un contador el acta constitutiva de la compañía y el acuerdo de ejecución.

El proceso toma de 5 a 10 días laborables en la Florida y de 7 a 15 días laborables en Delaware.

## LLC de la Florida vs. Delaware

La diferencia fundamental entre una y otra es la privacidad:

- En la Florida es de registro público.
- En Delaware la información es anónima.

Entre ellas es conveniente precisar:

- Si aplica el Firpta (pago de impuestos para inversionistas extranjeros).
- Si esa transferencia es considerada.
- Costos de transferencia.
- como una venta.

Carlos Viana P.  
Colombia

Apoyado por  
Mariana Anillo  
Realtor MIAMI  
RE/MAX INC.

# MIAMI

10 SW South River Dr

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)



USD **450.000**



## Descubra el Lujo Urbano



En un prestigioso rascacielos de Miami

Con modernos pisos de concreto y orientación suroeste, este condominio está inundado de luz natural.

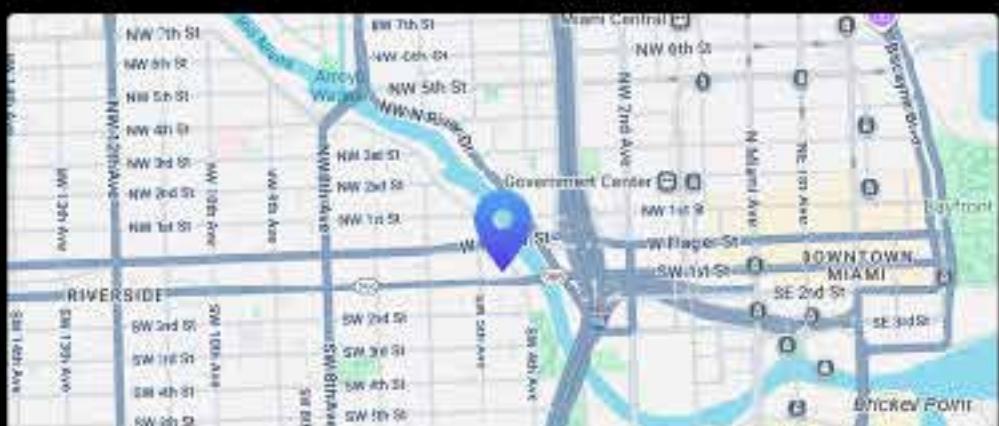
Salga a su balcón privado para disfrutar de impresionantes vistas o disfrute de la amplia área común al aire libre.



Las comodidades incluyen piscina climatizada, jacuzzi, sauna, spa y baño de vapor. En el interior, disfrute de aire acondicionado central, lavadora-secadora en el apartamento y estacionamiento asignado con valet parking, garaje y opciones para invitados.



*El edificio ofrece seguridad de primer nivel, sala de bicicletas, almacenamiento, sala de billar, sala multimedia/recreativa, gimnasio y cancha de tenis.*



AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

**CVINMO**

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

# MIAMI PRECONSTRUCCIÓN

## ELLA

Inspirado en la espléndida historia de Miami Beach.



## Mercedes-Benz Places

Lujo basado en el diseño, la tecnología, la calidad y la sostenibilidad.



## THE RIDER WYNWOOD

Eleva tu experiencia de vida.



La joya más reciente de North Bay Village

## SHOMA bay



Al adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo y ganar con ella la PLUSVALÍA que se genera.

# Miami

casa nueva



**MIAMI**  
15326 SW 58th Ter

USD  
**649.000**



Esta casa está diseñada con buen gusto y se encuentra en un excelente vecindario con escuelas y tiendas cercanas.



## casa es Miami

La propiedad cuenta con pisos de vinilo de lujo en toda la casa. Incluye electrodomésticos de acero inoxidable renovados, lavadora y secadora, además de un enfriador de vinos y bebidas que se puede reemplazar fácilmente por un lavavajillas.





Disfrute de dos terrazas cubiertas al aire libre, un cobertizo, un árbol de mango y un amplio patio trasero. Persianas tipo acordeón protegen todas las ventanas. Esta casa está diseñada con buen gusto y se encuentra en un excelente vecindario con escuelas y tiendas cercanas.

*casa es Miami*



*casa es Miami*

# NUESTROS SERVICIOS

El éxito en la inversión no es casualidad, es el resultado de tomar decisiones inteligentes con la guía correcta. Tu patrimonio merece ser protegido y multiplicado.

## Asesoría Inmobiliaria

Nuestra asesoría integral hace realidad tus de negocios de forma estratégica para hacer la mejor inversión.



## Asesoría Tributaria

Los especialistas en el área tributaria te orientan en el manejo de la tributación resguardando su patrimonio.

## Asesoría en Seguros

La contratación de seguros es parte del cuidado de su inversión, brindamos asistencia integral con expertos en el área.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversores. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

## Asesoría Financiera

Te ayudamos a obtener un plan a medida de tus necesidades de financiamiento.

## Asesoría Legal

Abogados expertos en el área inmobiliaria te respaldan y cuidan al realizar tus inversiones.

## Asesoría Contable

El área contable internacional es un complemento para tu toma de decisiones en cualquier momento.

AHORA  
**COMPRA**  
UNA PROPIEDAD EN  
**MIAMI**  
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

**CVINMO**  
[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)

# MIAMI

1111 SW 1st Avenue

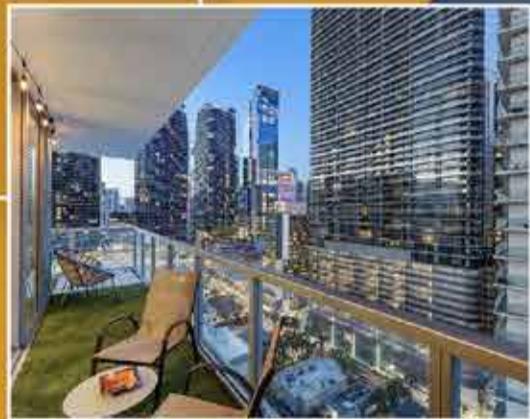
USD  
**699.000**



*Vida de lujo en  
el corazón de  
Brickell.*



*Esta espaciosa residencia esquinera  
cuenta con un balcón envolvente con  
impresionantes vistas panorámicas de  
la ciudad, ideal para disfrutar del  
vibrante horizonte de Miami tanto de  
día como de noche.*

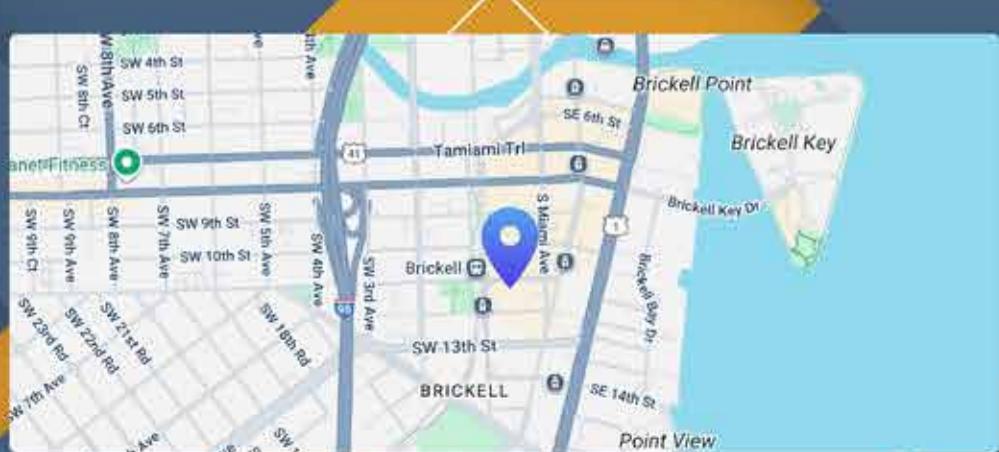




Experimente Miami en su máxima expresión en este condominio



En el interior, encontrará un moderno diseño de concepto abierto con ventanas de piso a techo, abundante luz natural y acabados de alta gama. Ambos dormitorios ofrecen comodidad y privacidad, mientras que la elegante cocina es ideal para recibir invitados o para una noche tranquila. Salga y disfrute de comodidades estilo resort, como una piscina espectacular, un gimnasio de última generación y mucho más.



# THE RIDER

WYNWOOD



## ¡ÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!



En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.



Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.

**MIAMI**  
601 NE 1st St  
USD  
**659.000**



**Apartamento completa-  
mente amueblado de 1  
dormitorio y 1 baño en  
el flamante Gale Condo**

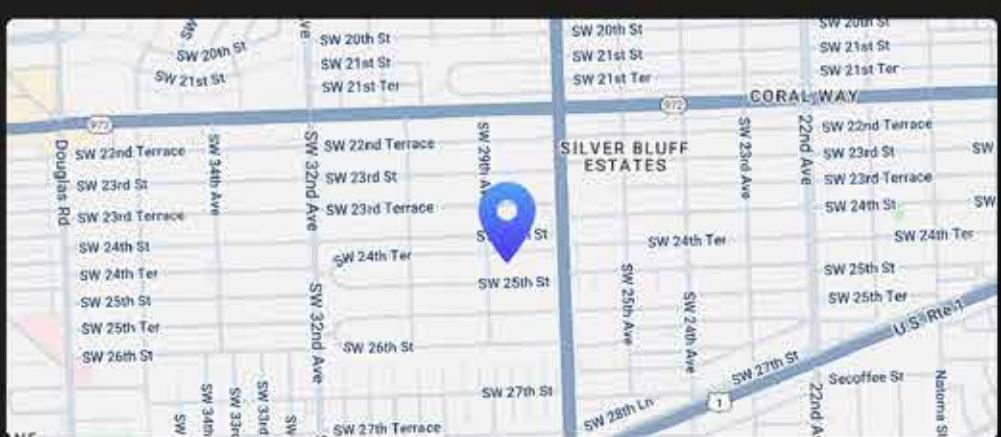


*Disfrute de la privacidad de su propia residencia con la comodidad  
de servicios de hotel y restaurantes en el mismo lugar.*





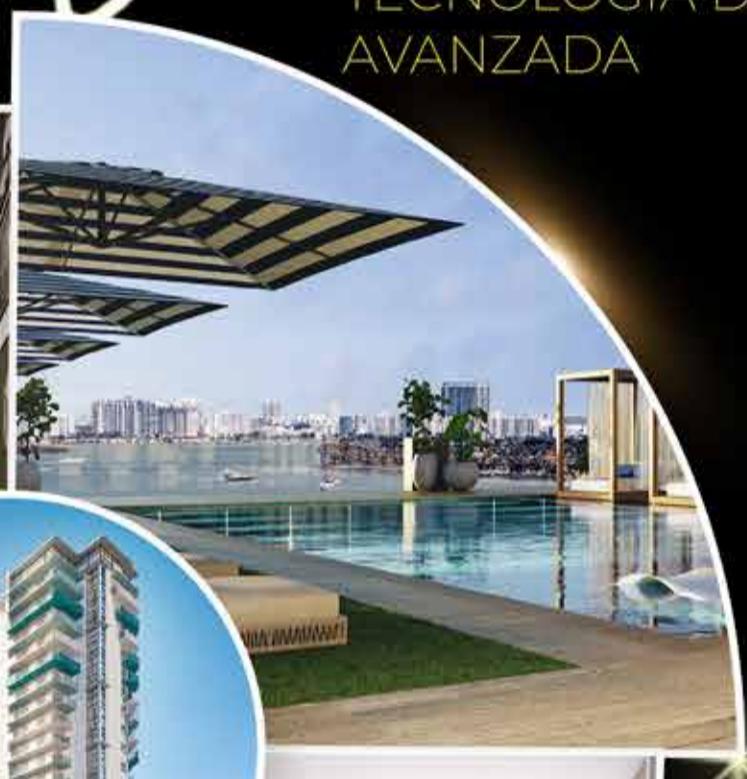
Ubicación privilegiada en el centro,  
a pasos de la bahía, parques, museos,  
Kaseya Center y estaciones de  
Brightline/Metrorail.



# SHOMA bay

ACABADOS DE ALTA  
CALIDAD Y DISEÑOS  
ESPACIOSOS

TECNOLOGÍA DE  
AVANZADA



DISEÑADO PARA  
OFRECER LUJO

ESTILO DE VIDA  
INCOMPARABLE

Las unidades están diseñadas para ofrecer a los residentes una experiencia de lujo incomparable. Con amplios balcones, planos espaciosos y ventanales que llegan al techo ofreciendo abundancia de luz. Cada residencia está cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo todos los espacios para que pueda disfrutar de su vida diaria, entretenimiento y relajación.

# THE RIDER

WYNWOOD

JÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!



En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

[www.cvinmo.net](http://www.cvinmo.net)



Nuevos y  
Remodelados

# MIAMI

FL

## INVERSIÓN SEGURA

¿Pensando en comprar una propiedad en Miami?  
Hoy te mostramos algunas alternativas que te  
ayudaran a tomar la decisión e invertir.