



Usados en **WESTON**

FL

INVERSIÓN SEGURA

En los últimos años WESTON ha sido el lugar preferido de muchas familias latinas cuando llegan a vivir en La Florida, hoy te presentamos varias opciones para tu siguiente paso migratorio o para negocios con rentas en largo plazo.

NUESTROS SERVICIOS

El éxito en la inversión no es casualidad, es el resultado de tomar decisiones inteligentes con la guía correcta.
Tu patrimonio merece ser protegido y multiplicado.

Asesoría Inmobiliaria

Nuestra asesoría integral hace realidad tus deseos de negocios de forma estratégica para hacer la mejor inversión.



Asesoría Tributaria

Los especialistas en el área tributaria te orientan en el manejo de la tributación resguardando su patrimonio.

Asesoría en Seguros

La contratación de seguros es parte del cuidado de su inversión, brindamos asistencia integral con expertos en el área.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversores. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Asesoría Financiera

Te ayudamos a obtener un plan a medida de tus necesidades de financiamiento.

Asesoría Legal

Abogados expertos en el área inmobiliaria te respaldan y cuidan al realizar tus inversiones.

Asesoría Contable

El área contable internacional es un complemento para tu toma de decisiones en cualquier momento.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia **exp Realtor - Miami**
REALITY

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

CV INMO

www.cvinmo.net

ADQUIRE

TU PROPIEDAD

con la mejor asesoria, en
los Estados Unidos



¿Qué es exp?

EXP es un realtor de Florida puede ser un recurso valioso para ayudarte con tu inversión de varias maneras:

Conocimiento del Mercado: Los realtors tienen un conocimiento profundo del mercado inmobiliario local, incluyendo tendencias de precios, áreas de alta demanda y potencial de crecimiento. Pueden proporcionarte información actualizada y detallada sobre las mejores ubicaciones y tipos de propiedades para invertir según tus objetivos.

Acceso a Listados de Propiedades: Los realtors tienen acceso a una amplia gama de listados de propiedades, incluyendo propiedades que pueden no estar disponibles para el público en general. Pueden ayudarte a encontrar oportunidades de inversión que se ajusten a tus criterios específicos y a tus necesidades.

Negociación Expertas: Los realtors tienen habilidades sólidas de negociación y pueden trabajar en tu nombre para obtener el mejor precio y los términos más favorables para tu inversión. Pueden ayudarte a negociar con vendedores u otros agentes inmobiliarios de manera efectiva.

Asesoramiento Profesional: Los realtors pueden proporcionarte asesoramiento profesional basado en su experiencia y conocimiento del mercado. Pueden ayudarte a evaluar el potencial de inversión de una propiedad y a tomar decisiones informadas sobre tu inversión.

Gestión de la Transacción: Los realtors pueden encargarse de la gestión de la transacción inmobiliaria, incluyendo la preparación de documentos, la coordinación de inspecciones y la comunicación con otros profesionales involucrados en el proceso, como abogados y prestamistas.

01

Venta de propiedad pensadas en todos los inversionistas que deseen llegar a La Florida y a los Estados Unidos.

02

Ofrecemos diversidad de productos para invertir como unidades de vivienda, locales comerciales, bodegas, lotes, etc.

03

Tenemos desarrolladores aliados para que usted construya una vivienda en La Florida, por ejemplo, y luego la venda o coloque en renta.

En resumen, un realtor de Florida puede ser un aliado invaluable en tu proceso de inversión inmobiliaria, brindándote orientación, acceso a oportunidades y apoyo en todas las etapas del proceso.

¡Tu satisfacción es nuestra prioridad! Nuestros honorarios son cubiertos por el vendedor en propiedades nuevas. ¡Tú recibes nuestro servicio experto sin ningún costo adicional!

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida – Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National Association of REALTORS® (NAR).

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia EXP Realtor - Miami

www.cvinmo.net

INMOBILIARES
www.cvinmo.net



Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida –
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

104 WESTON, FL



2 Habs



2 Baños



1231 Pies



Const. 1979

104

WESTON, FL



0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0



0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0

US\$ **289K_{.9}**

Bright and spacious 2/2 condo in Weston!!!! UPGRADED FIRST FLOOR CORNER UNIT WITH A WATER VIEW * lots of natural light * Porcelain floors in bedrooms and social area * Renovated kitchen with ample storage space * New refrigerator and water heater * Washer & Dryer inside the unit * Relaxing back porch area to enjoy the water view * Conveniently assigned parking spot right in front plus guest parking * Very close to the community pool * Enjoy the amenities of the Bonaventure Town Center Club * EXCELLENT SCHOOLS!!! Some photos have been staged.

104

WESTON, FL

0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0



0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0



0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0



0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0

Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

104

WESTON, FL



104

WESTON, FL



¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

INMOBILIARES
www.cvinmo.net



Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida –
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

398

WESTON, FL



2 Habs



2 Baños



1231 Pies



Const. 1980

398

WESTON, FL



US\$ 319K .9

Great opportunity in Weston!! this beautifully remodeled 2-bedroom, 2-bathroom condo offers stylish, modern living in a peaceful Weston community. Step inside to discover high-end porcelain floors, abundant natural light, and stunning water views that create a serene and inviting atmosphere. Nestled in a quiet, residential neighborhood, this home offers a true sense of community and comfort. Residents enjoy exclusive access to the Bonaventure Country Club, featuring resort-style amenities including a sparkling pool, tennis and pickleball courts, a business center, and more. Move-in ready and thoughtfully updated, this condo is blending quality and convenience in a highly desirable location. TOP SCHOOLS RANKED.

398

WESTON, FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

398

WESTON, FL



398

WESTON, FL



AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

CVINMO

www.cvinmo.net

INMOBILIARES
www.cvinmo.net



Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida –
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

BENEFICIOS DE COMPRAR EN PRECONSTRUCCIÓN

MEJOR PRECIO

1-

El valor de estas propiedades está por debajo del valor real en el mercado, esto quiere decir que, adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo.



FACILIDADES DE PAGOS

2-

Por lo general el constructor otorga diferentes opciones de pago a los compradores, la cuota inicial varía entre el 30% -50% este pago se fracciona según el tiempo de construcción del proyecto.



3-

El valor de una propiedad en bienes raíces tiene un alto crecimiento, es por ello que esta característica de este negocio lo hace uno de los más atractivos para los inversionistas.

PLUS-VALIA SEGURA

PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD

4-

Estos proyectos te dan la opción de escoger la decoración interior o de hacer ampliaciones en la estructura. Si eres de los primeros en invertir puedes elegir la ubicación del mueble y elegir el modelo según tus preferencias, (en algunos casos).



5-

Asimismo, eres libre de solicitar cambios en el diseño o en los acabados, los desarrolladores tomarán en cuenta tus peticiones para entregarte la propiedad de acuerdo a tus gustos.

PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD



Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia exp Realtor - Miami

www.cvinmo.net

2487

WESTON, FL



3 Habs



2,5 Baños



1461 Pies



Const. 2000

2487

WESTON, FL



US\$ 569K

SAN MATEO , SAVANNA Townhouse in Gated Community 2 level unit w/private patio area ideal for BBQ/Entertaining. flooring: Tile and luxury vinyl plank(LVP) on 1st level a half bath. Large eat-in kitchen. Spacious Living & Dining Combo. Guest bedrooms share a jack-n jill bath. Community Pool and Playground.

2487

WESTON, FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante una visita personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor y no se permite para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

2487

WESTON, FL



INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia EXP Realtor - Miami

www.cvinmo.net

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

CVINMO

www.cvinmo.net

9138

WESTON, FL



4 Habs



2 Baños



2172 Pies



Const. 2004

9138

WESTON, FL



0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0



0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0

US\$ 910K

Great single story family home in the sought-after community of Isles At Weston! This split floor plan home offers 4 bedrooms & 2 bathrooms. The open eat-in kitchen has granite counter tops & offers a newer appliances. Adjacent to the kitchen is a spacious family room & access to the screened in patio & fully fenced back yard offering the best of both indoor & outdoor family time. The great room in front offers plenty of space for both formal living & dining areas. The home has complete IMPACT WINDOWS giving you peace of mind during storm season. The Isles At Weston offers fantastic community amenities incl: pool, gym, clubhouse/party room, basketball & volleyball. And, it's zoned for some of the counties very best schools!

9138

WESTON, FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

9138

WESTON, FL



9138

WESTON, FL



9138

WESTON, FL



NUESTROS SERVICIOS

El éxito en la inversión no es casualidad, es el resultado de tomar decisiones inteligentes con la guía correcta.
Tu patrimonio merece ser protegido y multiplicado.

Asesoría Inmobiliaria

Nuestra asesoría integral hace realidad tus deseos de negocios de forma estratégica para hacer la mejor inversión.



Asesoría Tributaria

Los especialistas en el área tributaria te orientan en el manejo de la tributación resguardando su patrimonio.

Asesoría en Seguros

La contratación de seguros es parte del cuidado de su inversión, brindamos asistencia integral con expertos en el área.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversores. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Asesoría Financiera

Te ayudamos a obtener un plan a medida de tus necesidades de financiamiento.

Asesoría Legal

Abogados expertos en el área inmobiliaria te respaldan y cuidan al realizar tus inversiones.

Asesoría Contable

El área contable internacional es un complemento para tu toma de decisiones en cualquier momento.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia **exp Realtor - Miami**
REALTY

INMOBILIARES
www.cvinmo.net



Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida –
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



BP

Contáctanos

CVINMO

www.cvinmo.net

4310

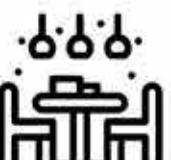
WESTON, FL



4 Habs



2 Baños



2172 Pies



Const. 1998

4310

WESTON, FL



US\$ 920K

Welcome to a beautiful single family home 4-bedroom, 2-bathroom in Emerald Estates community in Weston. This residence features a spacious, open-concept layout with formal living, dining, and family rooms, with a 2 car garage and full size attic. The recently remodeled kitchen boasts a 50-bottle wine cabinet, catering to culinary enthusiasts. Enjoy serene lake views from the beautifully landscaped backyard, complete with palm trees, offering one of the best lake view in the community. The amenities include and 24/7 guard-gated security, club house, gym and a playground. Located within an A+ rated school district and walking distance to shops, restaurants, tennis courts, playground and more. This home is perfect for families seeking a private and stylish retreat.

4310

WESTON, FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

4310

WESTON, FL



4310

WESTON, FL



4310

WESTON, FL



¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

CVINMO
www.cvinmo.net

3626

WESTON, FL



2 Habs



2,5 Baños



1261 Pies



Const. 1998

3626

WESTON, FL



US\$ 558K

Located in the exclusive San Simeon community, this stunning townhouse blends comfort and modern style in a family-friendly neighborhood. Featuring 2 spacious bedrooms, 2.5 bathrooms, fully renovated with high-end finishes, kitchen with Calacatta quartz countertops, and brand-new appliances. Private patio with indirect lake view. Includes 2 parking spaces (one covered) + guest parking. Community pool, kids' play area, and security in a city known for top-rated schools. Easy access to major highways. Move-in ready.

3626

WESTON, FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

3626

WESTON, FL



3626

WESTON, FL



3626

WESTON, FL



AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

CVINMO

www.cvinmo.net

INMOBILIARES
www.cvinmo.net



Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida –
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

BENEFICIOS DE COMPRAR EN PRECONSTRUCCIÓN

MEJOR PRECIO

1-

El valor de estas propiedades está por debajo del valor real en el mercado, esto quiere decir que, adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo.



FACILIDADES DE PAGOS

2-

Por lo general el constructor otorga diferentes opciones de pago a los compradores, la cuota inicial varía entre el 30% -50% este pago se fracciona según el tiempo de construcción del proyecto.



3-

El valor de una propiedad en bienes raíces tiene un alto crecimiento, es por ello que esta característica de este negocio lo hace uno de los más atractivos para los inversionistas.

PLUS-VALIA SEGURA

PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD

4-

Estos proyectos te dan la opción de escoger la decoración interior o de hacer ampliaciones en la estructura. Si eres de los primeros en invertir puedes elegir la ubicación del mueble y elegir el modelo según tus preferencias, (en algunos casos).



5-

Asimismo, eres libre de solicitar cambios en el diseño o en los acabados, los desarrolladores tomarán en cuenta tus peticiones para entregarte la propiedad de acuerdo a tus gustos.

PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD



Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia exp Realtor - Miami

www.cvinmo.net

720

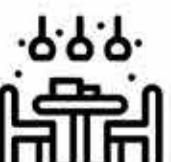
WESTON, FL



4Habs



2,5 Baños



2476 Pies



Const. 1993

720

WESTON, FL



US\$ 975K

Brand new listing! Priced to sell!!! Weston-The Lakes 4/2.5 w/ a refinished pebble-tec pool and new travertine marble patio, pretty fenced in waterfront lot, located on a quiet cul-de-sac street. 4 bed & 2.5 bath. The primary bedroom and ensuite bath (with granite countertops) is located on the first floor. The 3 guest bedrooms are upstairs. The roof is 9 years old. There are impact glass sliding doors (3 sets), impact rated front door & garage door. The rest have accordian shutters or panels. A/C 2020, Water heater 2021, W/D 2022, refrigerator 2020, microwave 2020. Updated primary bath w/ toto toilets. Enjoy the high ceilings and open space. Marble flooring downstairs. Eat in kitchen, marble countertops & backsplash with large breakfast area full of windows looking over the pool and water.

720

WESTON, FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS® SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

720

WESTON, FL



720

WESTON, FL



NUESTROS SERVICIOS

El éxito en la inversión no es casualidad, es el resultado de tomar decisiones inteligentes con la guía correcta.
Tu patrimonio merece ser protegido y multiplicado.

Asesoría Inmobiliaria

Nuestra asesoría integral hace realidad tus deseos de negocios de forma estratégica para hacer la mejor inversión.



Asesoría Tributaria

Los especialistas en el área tributaria te orientan en el manejo de la tributación resguardando su patrimonio.

Asesoría en Seguros

La contratación de seguros es parte del cuidado de su inversión, brindamos asistencia integral con expertos en el área.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversores. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Asesoría Financiera

Te ayudamos a obtener un plan a medida de tus necesidades de financiamiento.

Asesoría Legal

Abogados expertos en el área inmobiliaria te respaldan y cuidan al realizar tus inversiones.

Asesoría Contable

El área contable internacional es un complemento para tu toma de decisiones en cualquier momento.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia **exp Realtor - Miami**
REALITY

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

CV INMO

www.cvinmo.net

593

WESTON, FL



3 Habs



2 Baños



1662Pies



Const. 2001

593

WESTON, FL



US\$ **749K_{.9}**

Stop looking, this is the one! This absolutely stunning large 3/2 home in Savanna has been completely remodeled. This home is packed with charm, style, and all the good vibes. From the moment you walk in, it just feels bright, open, and totally move-in ready. The kitchen is beautiful, open with double oven, hood, quartz countertops, and a cozy breakfast nook. The bathrooms? Gorgeous. The master bath has marble floors, a modern tub that begs for a glass of wine and a good playlist. The porcelain floors shine, the layout flows beautifully, and the whole place is filled with natural light. Spacious yard on a corner lot, plus a covered patio. Almost everything is brand new. This isn't just a house, it's a happy place waiting for someone who wants comfort and style. You are going to love it!

593

WESTON, FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

593

WESTON, FL



593

WESTON, FL



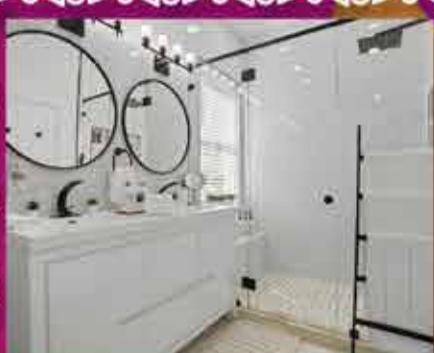
593

WESTON, FL



593

WESTON, FL



593

WESTON, FL



593

WESTON, FL



593

WESTON, FL



BENEFICIOS DE COMPRAR EN PRECONSTRUCCIÓN

MEJOR PRECIO

1-

El valor de estas propiedades está por debajo del valor real en el mercado, esto quiere decir que, adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo.



FACILIDADES DE PAGOS

2-

Por lo general el constructor otorga diferentes opciones de pago a los compradores, la cuota inicial varía entre el 30% -50% este pago se fracciona según el tiempo de construcción del proyecto.



3-

El valor de una propiedad en bienes raíces tiene un alto crecimiento, es por ello que esta característica de este negocio lo hace uno de los más atractivos para los inversionistas.

PLUS-VALIA SEGURA

PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD

4-

Estos proyectos te dan la opción de escoger la decoración interior o de hacer ampliaciones en la estructura. Si eres de los primeros en invertir puedes elegir la ubicación del mueble y elegir el modelo según tus preferencias, (en algunos casos).



5-

Asimismo, eres libre de solicitar cambios en el diseño o en los acabados, los desarrolladores tomarán en cuenta tus peticiones para entregarte la propiedad de acuerdo a tus gustos.

PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD



Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia exp Realtor - Miami

www.cvinmo.net

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia EXP Realtor - Miami

www.cvinmo.net

INMOBILIARES
www.cvinmo.net



Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida –
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

347 WESTON, FL



3 Habs



2 Baños



1500 Pies



Const. 1980

347

WESTON, FL



US\$ 425K

Welcome to this beautiful and bright villa in the sought-after City of Weston. Featuring stainless steel appliances, high ceilings, and an open, airy layout, this home offers both comfort and style. Enjoy a lovely atrium, screened patio, and a spacious interior perfect for relaxing or entertaining. Upgrades include hurricane impact windows, accordion shutters, a newer roof and gutters, and plenty of natural light throughout. Water, cable, lawn care and exterior insurance included in the maintenance fee! The vibrant community offers an array of amenities including a gym, hot tub, pickleball, tennis, bowling and more making it a wonderful place to live. Don't miss the chance to call this inviting property your new home.

347

WESTON, FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

347

WESTON, FL



347

WESTON, FL



NUESTROS SERVICIOS

El éxito en la inversión no es casualidad, es el resultado de tomar decisiones inteligentes con la guía correcta.
Tu patrimonio merece ser protegido y multiplicado.

Asesoría Inmobiliaria

Nuestra asesoría integral hace realidad tus deseos de negocios de forma estratégica para hacer la mejor inversión.



Asesoría Tributaria

Los especialistas en el área tributaria te orientan en el manejo de la tributación resguardando su patrimonio.

Asesoría en Seguros

La contratación de seguros es parte del cuidado de su inversión, brindamos asistencia integral con expertos en el área.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversores. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Asesoría Financiera

Te ayudamos a obtener un plan a medida de tus necesidades de financiamiento.

Asesoría Legal

Abogados expertos en el área inmobiliaria te respaldan y cuidan al realizar tus inversiones.

Asesoría Contable

El área contable internacional es un complemento para tu toma de decisiones en cualquier momento.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia **exp Realtor - Miami**
REALTY

INMOBILIARES
www.cvinmo.net



Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida –
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

202

WESTON, FL



2 Habs



2,5 Baños



1235 Pies



Const. 1980

202

WESTON, FL



US\$ 325K

Corner Unit located in the desirable Country Club Village at Weston! This stunning 2-bedroom, 2.5-bath home has been well-maintained and includes a renovated bathroom, a spacious laundry room, and additional storage outside the unit. Enjoy peace of mind with a newer A/C system.

The community offers a pool and tennis courts just steps from your building. Plus, as an owner, you'll have access to the Bonaventure Town Center Club, featuring state-of-the-art fitness facilities, lifestyle classes, café, indoor bowling, business center, tennis, pickleball, two pools, and so much more.

202

WESTON, FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

202

WESTON, FL



202

WESTON, FL



202

WESTON, FL



202

WESTON, FL



¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia EXP Realtor - Miami

www.cvinmo.net

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

CVINMO
www.cvinmo.net



**CATÁLOGO
WESTON
FLORIDA
Septiembre 2025**

A continuación usted encontrará un breve resumen de propiedades que también le podemos ofrecer en Weston, Florida.

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025



1317
Ref.

830K
U\$D

3 Habs
2,5 Baños
1815 Pies
Const. 2000



4362
Ref.

697K
U\$D



3853
Ref.

475K
U\$D

2 Habs
2,5 Baños
1155 Pies
Const. 2002

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025



3989
Ref.

1,226M
U\$D

 4 Habs	 2,5 Baños
 3057 Pies	 Const. 1997

 5 Habs	 3,5 Baños
 3027 Pies	 Const. 1995



2587
Ref.

1,150M
U\$D



211
Ref.

899K
U\$D

 4 Habs	 2,5 Baños
 2322 Pies	 Const. 1993

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025



3855

Ref.

3,799M
U\$D



6 Habs



5 Baños



5686 Pies



Const. 1997



5 Habs



4 Baños



3202 Pies



Const. 1991



375

Ref.

1,749M
U\$D



3327

Ref.

1,215M
U\$D



4 Habs



2,5 Baños



2674 Pies



Const. 2000

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025



CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA Septiembre 2025



1154
Ref.

1,200M
U\$D

4 Habs

3 Baños

2394 Pies

Const. 1990



2709
Ref.

725K
U\$D



1514
Ref.

425K
U\$D

2 Habs

2 Baños

893 Pies

Const. 1987

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025

2438
Ref.



3,295M
U\$D



5 Habs



5,5 Baños



5507 Pies



Const. 1997



5 Habs



5 Baños



4006 Pies



Const. 1998

370
Ref.



2,690M
U\$D



4265
Ref.

749K
U\$D



4 Habs



2 Baños



1989 Pies



Const. 1997

CATÁLOGO
WESTON
FLORIDA
Septiembre 2025



2613
Ref.

1,375M
U\$D

4 Habs

3,5 Baños

2720 Pies

Const. 1994



1887
Ref.

1,890M
U\$D



6780
Ref.

768K
U\$D

4 Habs

3 Baños

2071 Pies

Const. 1982

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025



2320
Ref.

610K
U\$D

 2 Habs

 2 Baños

 1325 Pies

 Const. 1986



1846
Ref.

575K
U\$D



302
Ref.

320K
U\$D

 2 Habs

 2 Baños

 1231 Pies

 Const. 1980

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025



1020
Ref.

1,799M
U\$D

 5 Habs	 4,5 Baños
 4985 Pies	 Const. 2001



3249
Ref.

1,775M
U\$D



765
Ref.

1,330M
U\$D

 5 Habs	 3,5 Baños
 2607 Pies	 Const. 1991

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025



624
Ref.

885K
U\$D

4 Habs

2,5 Baños

2012 Pies

Const. 1994



6312
Ref.

441K
U\$D

3 Habs

2 Baños

1367 Pies

Const. 1992

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025



6703
Ref.

2,895M
U\$D

LUXURY FLORIDA

5 Habs

6,5 Baños

5368 Pies

Const. 2023



4375
Ref.

905K
U\$D

4 Habs

2,5 Baños

2240 Pies

Const. 1998



1525
Ref.

624K
U\$D

3 Habs

2 Baños

1368 Pies

Const. 1996

CATÁLOGO **WESTON** FLORIDA

Septiembre 2025

1030
Ref.



885K
U\$D

4 Habs

2,5 Baños

2088 Pies

Const. 2001



111
Ref.



375K
U\$D

106
Ref.



320K
U\$D

2 Habs

2 Baños

1382 Pies

Const. 1981

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia EXP Realtor - Miami

www.cvinmo.net

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

CV INMO

www.cvinmo.net

INMOBILIARES
www.cvinmo.net



Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida –
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

BENEFICIOS DE COMPRAR EN PRECONSTRUCCIÓN

MEJOR PRECIO

1-

El valor de estas propiedades está por debajo del valor real en el mercado, esto quiere decir que, adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo.



FACILIDADES DE PAGOS

2-

Por lo general el constructor otorga diferentes opciones de pago a los compradores, la cuota inicial varía entre el 30% -50% este pago se fracciona según el tiempo de construcción del proyecto.



3-

El valor de una propiedad en bienes raíces tiene un alto crecimiento, es por ello que esta característica de este negocio lo hace uno de los más atractivos para los inversionistas.

PLUS-VALIA SEGURA

PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD

4-

Estos proyectos te dan la opción de escoger la decoración interior o de hacer ampliaciones en la estructura. Si eres de los primeros en invertir puedes elegir la ubicación del mueble y elegir el modelo según tus preferencias, (en algunos casos).



5-

Asimismo, eres libre de solicitar cambios en el diseño o en los acabados, los desarrolladores tomarán en cuenta tus peticiones para entregarte la propiedad de acuerdo a tus gustos.

PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD



Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia exp Realtor - Miami

www.cvinmo.net

NUESTROS SERVICIOS

El éxito en la inversión no es casualidad, es el resultado de tomar decisiones inteligentes con la guía correcta.
Tu patrimonio merece ser protegido y multiplicado.

Asesoría Inmobiliaria

Nuestra asesoría integral hace realidad tus deseos de negocios de forma estratégica para hacer la mejor inversión.



Asesoría Tributaria

Los especialistas en el área tributaria te orientan en el manejo de la tributación resguardando su patrimonio.

Asesoría en Seguros

La contratación de seguros es parte del cuidado de su inversión, brindamos asistencia integral con expertos en el área.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversores. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Asesoría Financiera

Te ayudamos a obtener un plan a medida de tus necesidades de financiamiento.

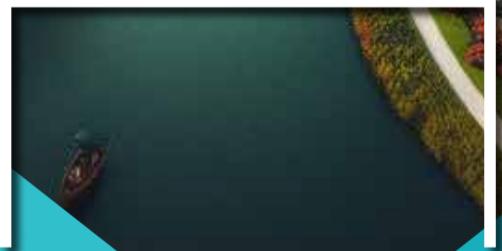
Asesoría Legal

Abogados expertos en el área inmobiliaria te respaldan y cuidan al realizar tus inversiones.

Asesoría Contable

El área contable internacional es un complemento para tu toma de decisiones en cualquier momento.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia **exp Realtor - Miami**
REALTY



Usados en **WESTON**

FL

INVERSIÓN SEGURA

En los últimos años WESTON ha sido el lugar preferido de muchas familias latinas cuando llegan a vivir en La Florida, hoy te presentamos varias opciones para tu siguiente paso migratorio o para negocios con rentas en largo plazo.