

Remodelados
MIAMI

**INVERSIÓN:
PLUSVALÍA**

¿Pensando en comprar una propiedad en Miami?
Hoy te mostramos algunas alternativas que te
ayudaran a tomar la decisión e invertir.



Mercedes-Benz Places
Miami

www.cvinmo.net

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia Realtor MIAMI
REAL INVESTMENT

www.cvinmo.net

ADQUIRE TU PROPIEDAD

con la mejor asesoria, en
los Estados Unidos



¿Qué es Miami Real Investment?

Miami Real Investment, su socio de confianza con más de 18 años de experiencia en inversión inmobiliaria de lujo en el dinámico mercado de Miami.

Especializados en oportunidades exclusivas de preconstrucción, ofrecemos un enfoque integral que incluye diseño de portafolios, análisis de mercado, planificación fiscal, modelado financiero y asesoramiento legal de abogados de renombre.

Nuestro compromiso es optimizar estratégicamente su portafolio, ofreciendo sofisticación para el crecimiento del retorno de la inversión (ROI) y la diversificación.

ASESORAMIENTO JURÍDICO PROFESIONAL

Nos asociamos con los mejores abogados especializados en inversiones inmobiliarias para atender cualquier pregunta y revisar su estrategia de planificación financiera y fiscal.

PLANIFICACIÓN FISCAL Y PATRIMONIAL

Nuestro equipo de Contadores Públicos Autorizados diseñará una estrategia fiscal personalizada, brindándole planificación y consultoría fiscal para maximizar el retorno de su inversión.

EXPLORA NUESTROS LISTADOS EXCLUSIVOS

MÁS SOBRE NUESTRO ENFOQUE DE 360°

DISEÑE SU CARTERA DE INVERSIONES

Diseño de cartera de inversión inmobiliaria a medida para particulares, family offices, multifamily offices, fondos de inversión y clientes institucionales.

ANÁLISIS DE MERCADO Y MODELADO FINANCIERO

Le brindamos datos de mercado precisos y actuales para proyectar y analizar oportunidades de inversión, al tiempo que ofrecemos soluciones de financiamiento flexibles para inversores simplificando el pago inicial del 40% en proyectos de preconstrucción seleccionados.

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Con nuestro equipo dedicado de administración de propiedades, puede confiar en nosotros la responsabilidad de identificar y contactar con inquilinos adecuados o compradores potenciales para sus propiedades.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor



BENEFICIOS DE COMPRAR EN PRECONSTRUCCIÓN

MEJOR PRECIO

1-

El valor de estas propiedades está por debajo del valor real en el mercado, esto quiere decir que, adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo.



FACILI- DADES DE PAGOS

2-

Por lo general el constructor otorga diferentes opciones de pago a los compradores, la cuota inicial varía entre el 30% -50% este pago se fracciona según el tiempo de construcción del proyecto.



3-

El valor de una propiedad en bienes raíces tiene un alto crecimiento, es por ello que esta característica de este negocio lo hace uno de los más atractivos para los inversionistas.

PLUS- VALIA SEGURA

PERSO- NALIZAR LA PRO- PIEDAD

4-

Estos proyectos te dan la opción de escoger la decoración interior o de hacer ampliaciones en la estructura. Si eres de los primeros en invertir puedes elegir la ubicación del inmueble y elegir el modelo según tus preferencias, (en algunos casos).



5-

Asimismo, eres libre de solicitar cambios en el diseño o en los acabados, los desarrolladores tomarán en cuenta tus peticiones para entregarte la propiedad de acuerdo a tus gustos.



PERSO- NALIZAR LA PRO- PIEDAD

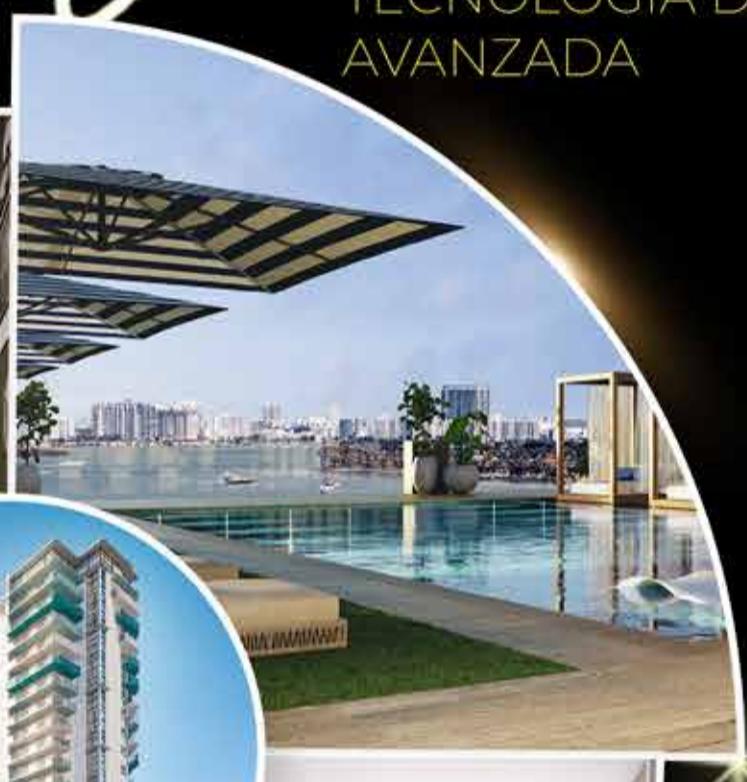
Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia

Realtor MIAMI
REAL INVESTMENT

SHOMA bay

ACABADOS DE ALTA
CALIDAD Y DISEÑOS
ESPACIOSOS

TECNOLOGÍA DE
AVANZADA



DISEÑADO PARA
OFRECER LUJO

ESTILO DE VIDA
INCOMPARABLE

Las unidades están diseñadas para ofrecer a los residentes una experiencia de lujo incomparable. Con amplios balcones, planos espaciosos y ventanales que llegan al techo ofreciendo abundancia de luz. Cada residencia está cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo todos los espacios para que pueda disfrutar de su vida diaria, entretenimiento y relajación.

MIAMI

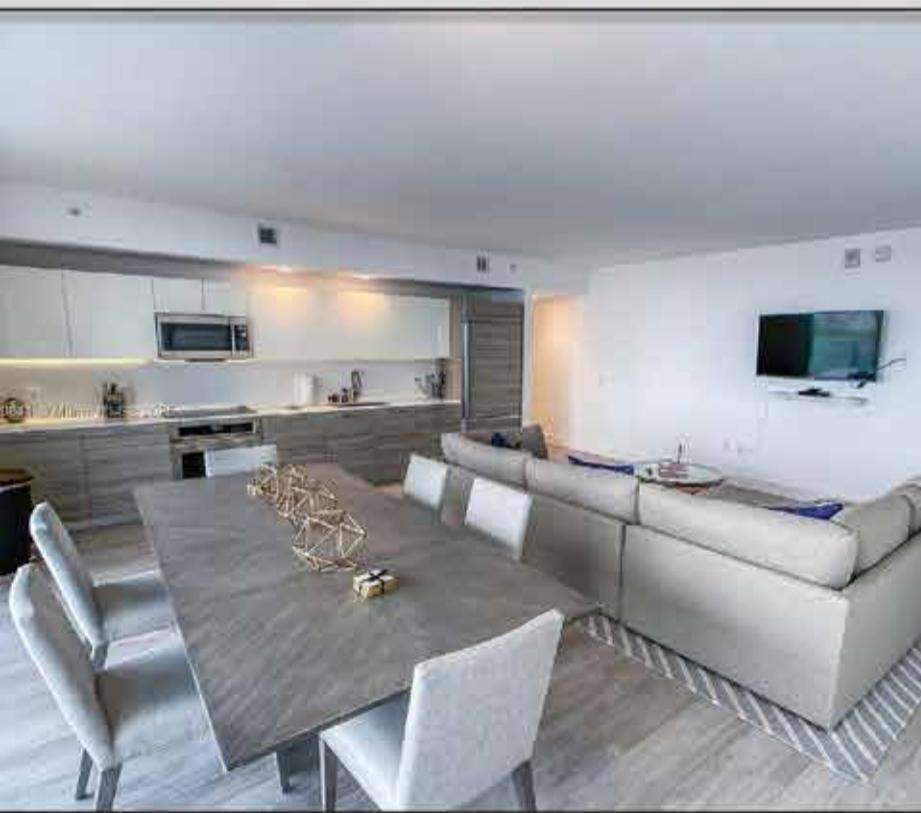
121 NE 34th St

USD
1.012.789

www.cvinmo.net



Adéntrese en una vida de lujo con esta magnífica unidad esquinera que cuenta con más de 130 m² de estilo moderno y elegante.



www.cvinmo.net

Los ventanales de piso a techo llenan cada habitación de luz natural y ofrecen impresionantes vistas de la Bahía Biscayne.





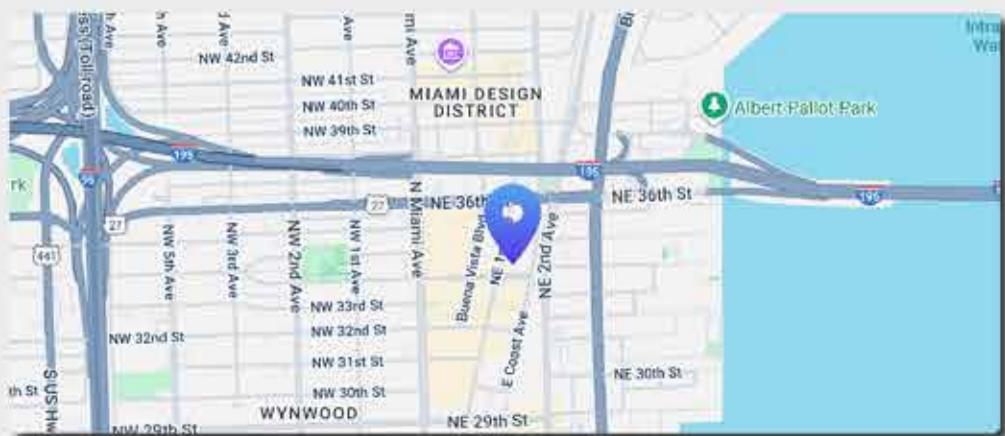
Disfrute de comodidades estilo resort, como spa, piscina, gimnasio, cancha de tenis, putting green y mucho más.

Los techos altos aportan una sensación de amplitud, mientras que la cocina contemporánea y los amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, hacen que la vida cotidiana sea un placer.





Esta joya incluye una plaza de aparcamiento asignada excepcional y se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, así que puede mudarse de inmediato o empezar a ganar dinero con opciones de alquiler flexibles de 30 días.





MIAMI

465 Brickell Ave

USD
1.095.000

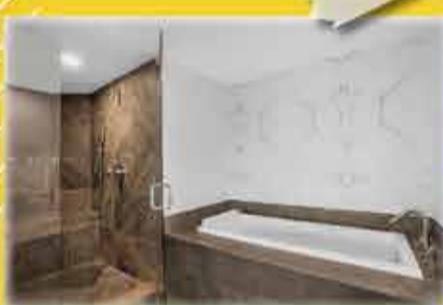


Impresionante
apartamento
esquinero de 2
dormitorios y 2
baños

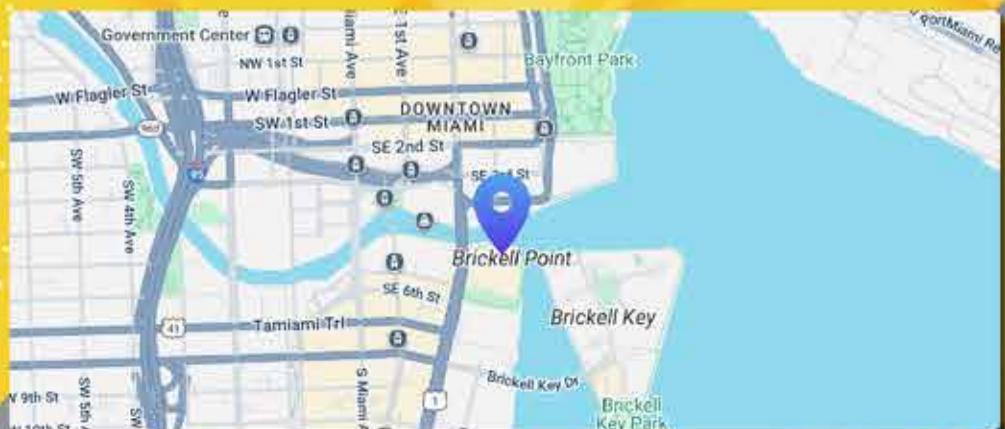


Con vistas panorámicas de la Bahía Biscayne y de Miami

Esta residencia, con acabados de alta calidad, cuenta con azulejos de porcelana blanca italiana, cocina abierta con electrodomésticos de acero inoxidable, armarios empotrados, persianas eléctricas y ventanas de piso a techo con protección contra impactos. La espaciosa suite principal incluye dos vestidores y un baño tipo spa.



Disfrute de comodidades de primera clase, como dos restaurantes de 5 estrellas (Cipriani), un spa de servicio completo, piscina infinita, gimnasio, cine, servicio de valet parking y seguridad 24/7, todo en el corazón de Brickell.



¿COMPRAR LA PROPIEDAD A NOMBRE DE PERSONA NATURAL O JURÍDICA?

Las compañías de responsabilidad limitada (Limited Liability Company - LLC) se han convertido en la estructura de empresa preferida por Extranjeros para adquirir propiedades en los Estados Unidos debido a los siguientes beneficios:

- 1 Protege al dueño de posibles reclamaciones relacionadas a la propiedad. Es decir, en caso de producirse una reclamación, solamente pueden realizarla en contra de ese patrimonio y no en contra de sus otros bienes o activos personales.
- 2 Permite deducir los gastos generados por dicho patrimonio.
- 3 Permite deducir a los propietarios librarse del doble de impuestos tanto en ingreso creado por renta, como en la revalorización de la propiedad. Por lo tanto las ganancias generadas serán pagadas únicamente por la campaña y no en la distribución de esas ganancias a los dueños o patrimonio.
- 4 Se pueden evitar impuestos de sucesión, esto quiere decir que al fallecer el propietario de la LLC, la entidad legal no desaparece y reduce de esta forma la cantidad de impuestos por herencia.

5 Si la entidad está formada únicamente por un miembro (Single-member) se pueden lograr deducir los intereses del préstamo hipotecario.

6 Las compañías de responsabilidad limitada suelen pagar una tasa menor de registro y mantenimiento.

7 A diferencia de otro tipo de corporaciones, un extranjero no residente sí puede formar una LLC.

8 Gran flexibilidad en la distribución de las ganancias.

**ASÍ
ES!**
Contáctanos



INVIERTE EN MIAMI

Invierte en el Mercado inmobiliario con más alto crecimiento: Miami es conocida por su próspero mercado inmobiliario. La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Esto ha llevado a un aumento en los precios de las propiedades, lo que significa que invertir en bienes raíces en Miami puede generar rendimientos atractivos a largo plazo.

MIAMI

851 NE 1st Ave

870162 © Miami MLS® 2025



Experimente una vida de lujo en el corazón del centro de Miami en el icónico Paramount Miami Worldcenter.



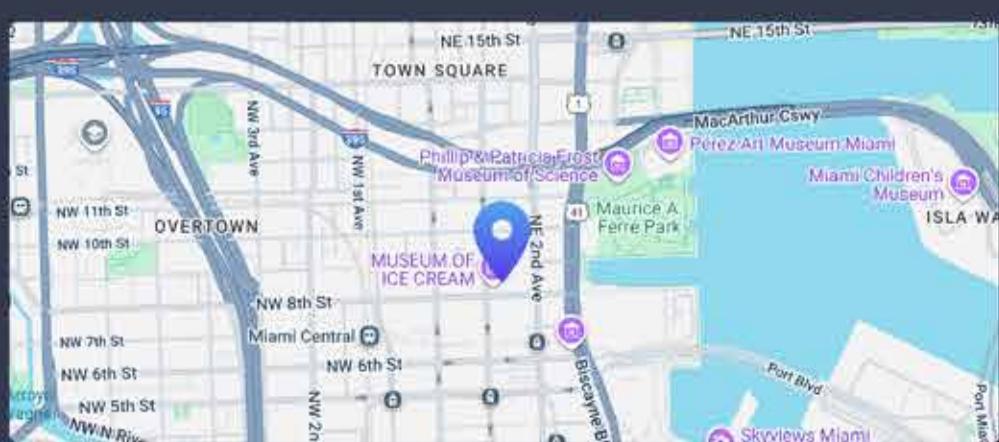
USD
668.000





El versátil estudio puede utilizarse fácilmente como oficina o habitación de invitados. Perfectamente ubicado junto a la autopista 836 y a poca distancia del Kaseya Center y el Museo Frost, con South Beach, Lincoln Road, el Design District y Brickell City Center a minutos. Y, por si fuera poco, con comodidades de primera clase estilo resort.

Miami, FL 33136



Miami

601 NE 36th St

11849016 © Miami MLS® 2026

USD
665.000



Un hogar en el corazón de Edgewater, uno de los barrios más codiciados de Miami!

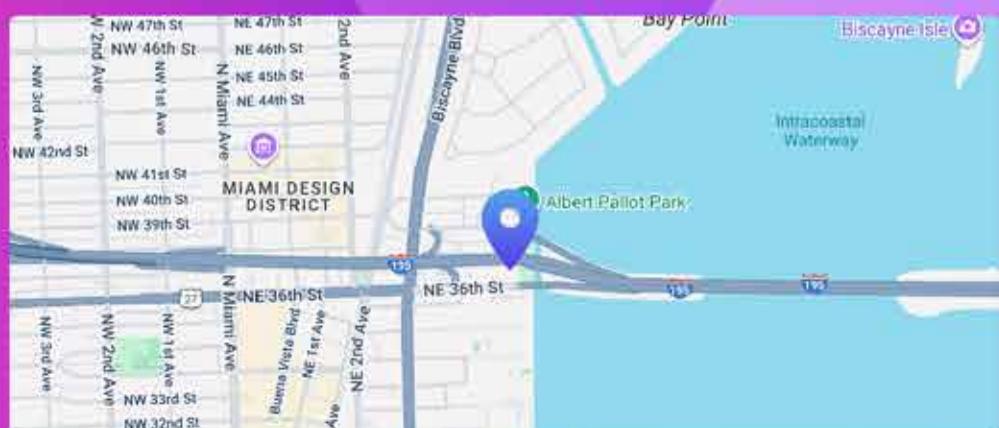


Con una ubicación ideal a solo minutos de Wynwood, Midtown, Design District y Downtown Miami



Ventanales de alto impacto con impresionantes vistas a la bahía. Lavadora y secadora en el apartamento, trastero privado, 1 plaza de parqueadero asignada + 1 plaza de valet parking, conserjería permanente y seguridad las 24 horas, piscina climatizada con solárium, gimnasio, sauna y spa, servicio de valet parking y mucho más.

Este espacioso apartamento ofrece una combinación única de lujo, comodidad y conveniencia.



AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



₿

Contáctanos

CVINMO

www.cvinmo.net

THE RIDER

WYNWOOD



¡ÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!



En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.



Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.

MIAMI

60 SW 13th St



Esta casa cuenta con ventanales de piso a techo con protección contra impactos, un diseño abierto y un balcón privado con vistas al río Miami y al horizonte de la ciudad. Los residentes disfrutan de comodidades estilo resort, como un completo gimnasio, spa/baños de vapor, sala club, conserje y acceso directo al Riverwalk y a la estación de Metromover.

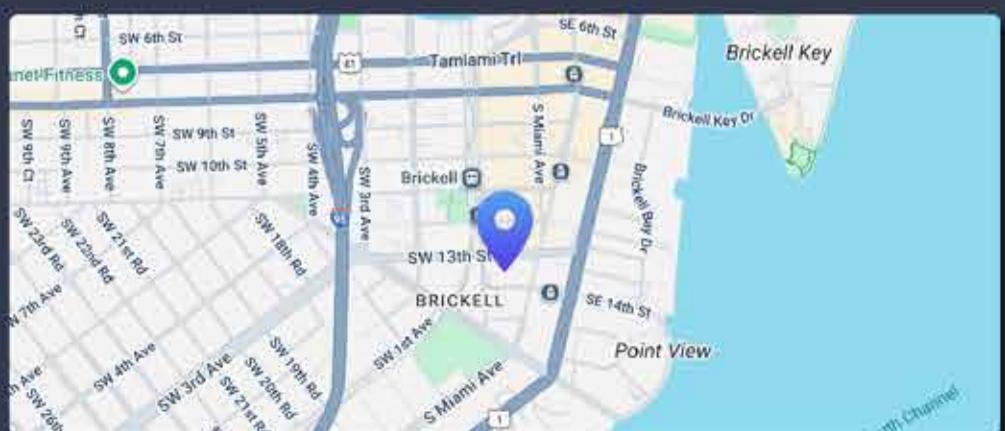
**En el piso
40**

**USD
699.000**



A solo unos pasos del Brickell City Centre, restaurantes y vida nocturna, esta es la combinación perfecta de lujo, ubicación y estilo de vida.







MIAMI
350 NE 24th St

USD
510.000



Prepárese para sorprenderse con esta impresionante unidad con lanai



11883429 © Miami MLS © 2025

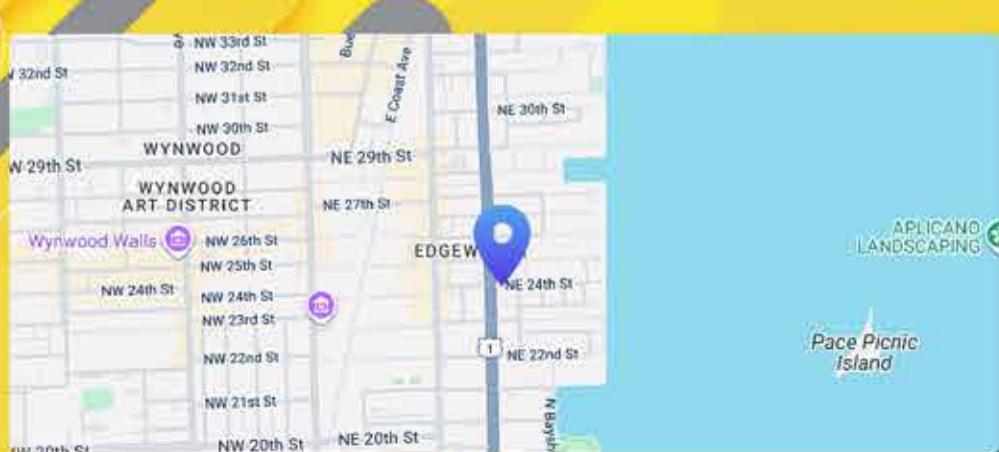


En pleno centro de Edgewater, con una impresionante terraza privada de más de 650 pies cuadrados con vistas a la hermosa piscina tropical. El diseño de dormitorios divididos y la cocina abierta con encimeras de cuarzo y electrodomésticos de acero inoxidable son una delicia para cualquier chef.

Los pisos de concreto pulido, los techos altos y los paneles de vidrio de impacto de piso a techo inundan el espacio de luz natural. La sala de estar y los dormitorios se abren a la terraza privada rodeada de setos, lo que proporciona una increíble integración entre el interior y el exterior.



Lavadora/secadora en la unidad, personal de recepción disponible las 24 horas, estaciones de carga para vehículos eléctricos, piscina, spa, gimnasio, sauna, salón social, sala de billar, sala de yoga, centro de negocios, estacionamiento cubierto asignado, trastero y administración en el lugar.





IN- VIERTE EN MIAMI

Si está pensando en comprar una vivienda en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un préstamo hipotecario.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

CVINMO
www.cvinmo.net

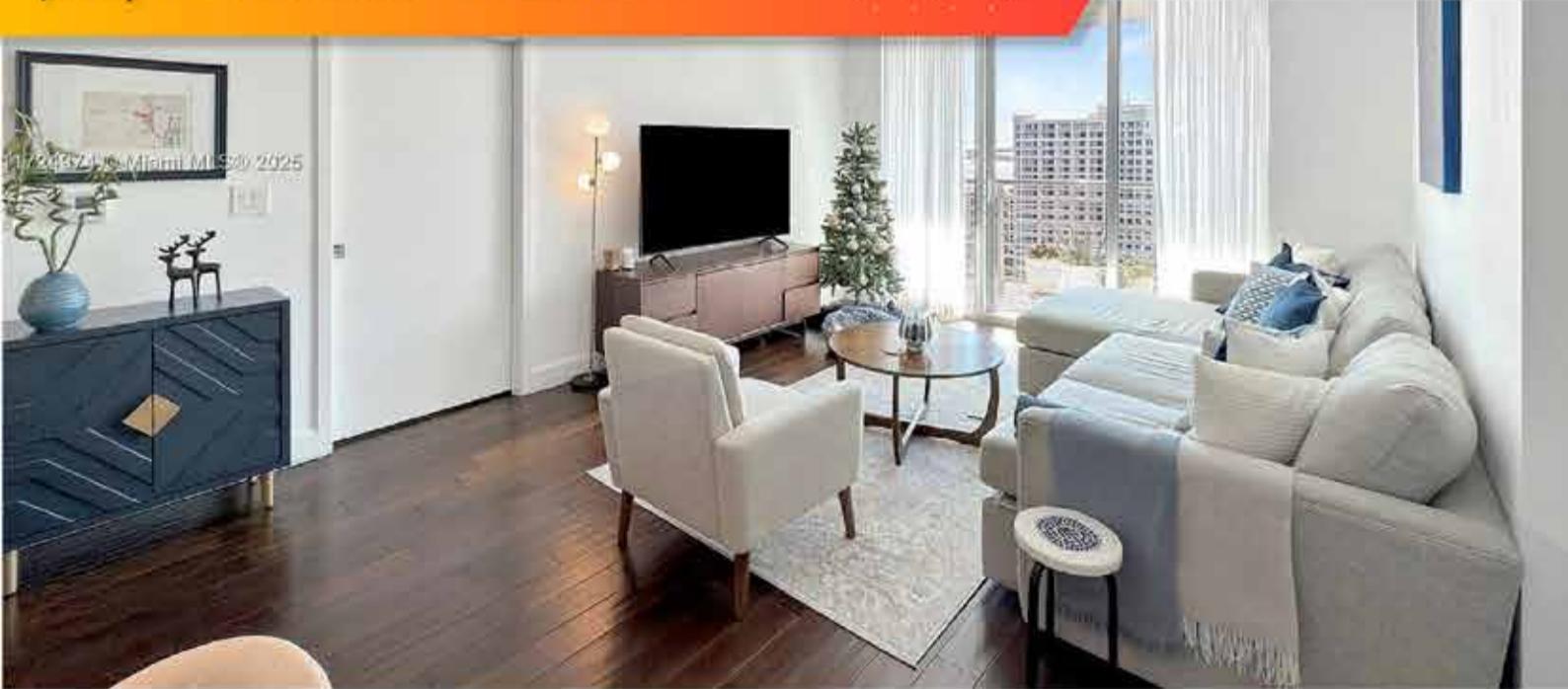
Miami

335 S Biscayne Blvd

USD
710.000



¡Impresionante condominio!



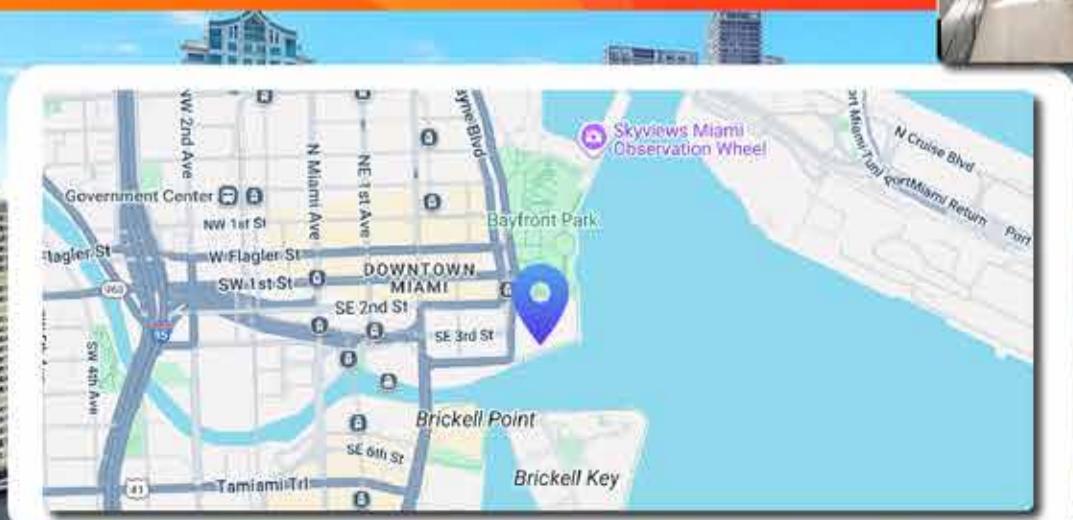


Condominio de 2 habitaciones y 2 baños frente a la bahía en un edificio estilo resort con todos los servicios en el centro de Miami. Esta residencia completamente amueblada ofrece impresionantes vistas a la Bahía Biscayne y cuenta con una sala de estar de concepto abierto con acabados de alta gama.

Disfrute de una cocina moderna, amplios dormitorios y una lujosa suite principal. El edificio ofrece servicios de primera clase, como conserjería las 24 horas, gimnasio, piscina y mucho más.



Perfecto para quienes buscan una vivienda sofisticada y lista para entrar a vivir en el corazón de la vibrante escena cultural y de entretenimiento de Miami.



MIAMI

2926 Bird Ave #2

www.cvinmo.net

7.241.000 Mdp en 2025

USD 1.325.000



Moderna residencia de cuatro niveles en una comunidad de Coconut Grove.



Esta propiedad de 3 dormitorios y 3 baños, con 215 m², incluye garaje para 2 autos y 8 plazas de aparcamiento para invitados.

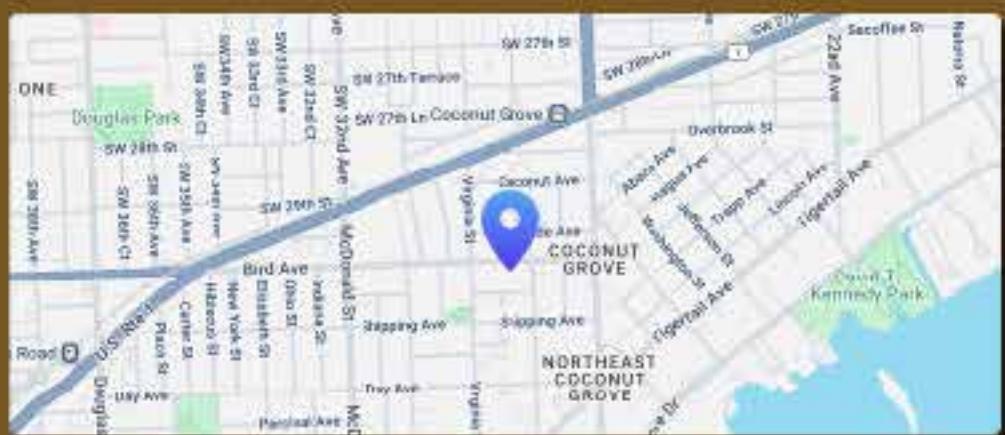
Su diseño abierto se integra con una elegante cocina con acabados de alta gama y abundante luz natural.

Los dormitorios y la lavandería se encuentran convenientemente ubicados en la planta superior, lo que ofrece comodidad y privacidad, a diferencia de otras opciones en la comunidad.

La terraza en la azotea es un verdadero punto culminante, con parrilla, iluminación y televisor, ideal para disfrutar de la noche.



Retirada de la calle, esta casa ofrece una paz y tranquilidad excepcionales, a solo unos pasos de todo lo que Coconut Grove es famoso: CocoWalk, parques, puertos deportivos y restaurantes frente al mar.



MIAMI

1650 Coral Way

USD
460.000



Descubra este luminoso y acogedor apartamento esquinero de dos dormitorios y dos baños completos, con un amplio balcón en forma de L, perfecto para disfrutar de las puestas de sol y la fresca brisa.

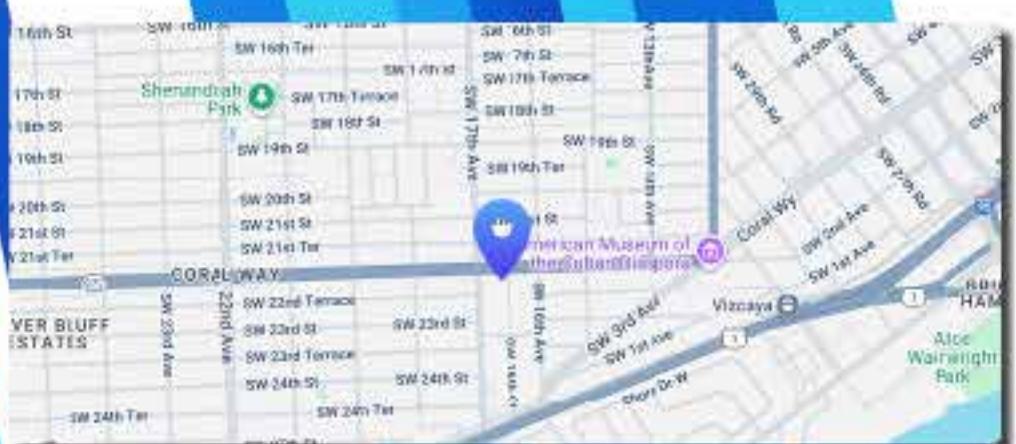


casa nueva
Miami

su diseño abierto recibe abundante luz natural por ambos lados, creando un ambiente cálido y espacioso. Una combinación única de espacio, ubicación y estilo de vida, lista para convertirse en su próximo hogar.



Ubicado en Coral Way, a pasos de restaurantes, cafeterías y centros comerciales, con rápido acceso a Brickell, Coconut Grove y las principales autopistas.



REQUISITOS

PARA PRE-APROBACIÓN DEL

CRÉDITO

Si está pensando en **comprar una vivienda** en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un **préstamo hipotecario**.

Completar aplicación del crédito

01

Prueba de Residencia primaria actual de su país de Origen (Recibo Público indicando nombre y dirección)

03

Copia de los dos últimos estados bancarios donde tengas el dinero para realizar la inversión

05

Copia de pasaporte y visa para ingresar a Estados Unidos B1 ó B2 (Vigente).

02

Carta de ingresos realizada por un contador (Aplica solo si es independiente) ó de su empleador (Si es empleado)

04

Dos Cartas de referencia bancaria.

06



Las **tasas hipotecarias tan bajas** que oscilan entre un **6.5% - 8%** comparadas con las que ofrecen sus países de origen.



THE RIDER

WYNWOOD

JÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!



En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

www.cvinmo.net

MIAMI

3094 Indiana St

www.cvinmo.net



USD 1.849.000

3 HABS. 3,5 BAÑOS 2590 PIES 2007 CONST.



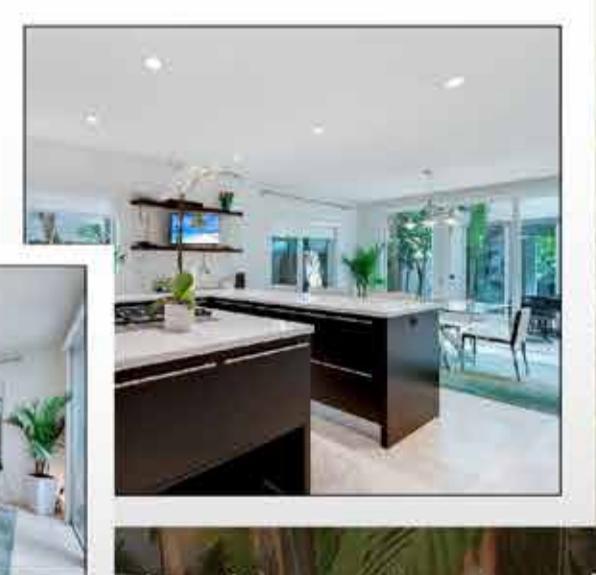
Glasshouse

es una joya arquitectónica moderna en el corazón de Coconut Grove.



Esta impresionante casa adosada esquinera ofrece 3 dormitorios, 3 baños y medio, y una enorme terraza privada en la azotea con una nueva isla de cocina para disfrutar, perfecta para reuniones bajo las estrellas.

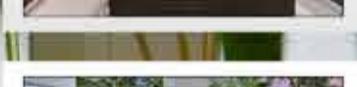
Los interiores luminosos cuentan con techos de 3,3 metros de altura, suelos de travertino italiano y cristal de impacto de suelo a techo para una perfecta integración entre el interior y el exterior.



La cocina gourmet cuenta con electrodomésticos de acero inoxidable, placa de gas y amplios gabinetes.



El exuberante oasis exterior cuenta con una fuente de agua tranquila.

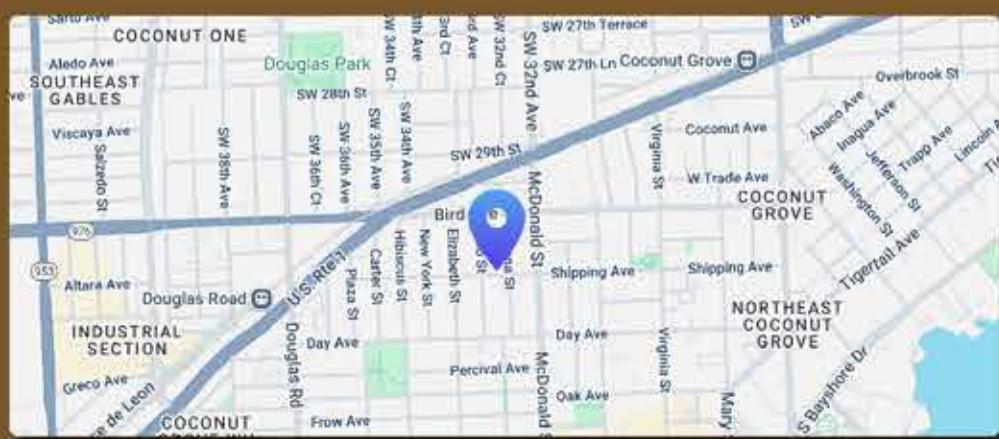




Otras características destacadas: dos balcones, un lavadero completo, privacidad amurallada y cerrada, y un garaje trasero para dos coches con acceso directo a la cocina, todo ello sin cuotas de mantenimiento compartidas.



La suite principal incluye jacuzzi y ducha doble.



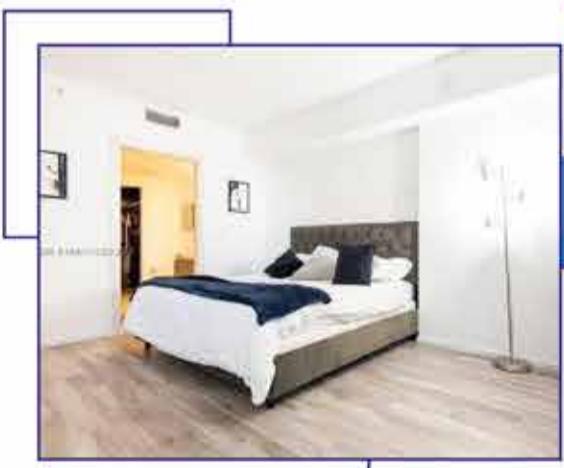
MIAMI

801 S Miami Ave

USD
675.000



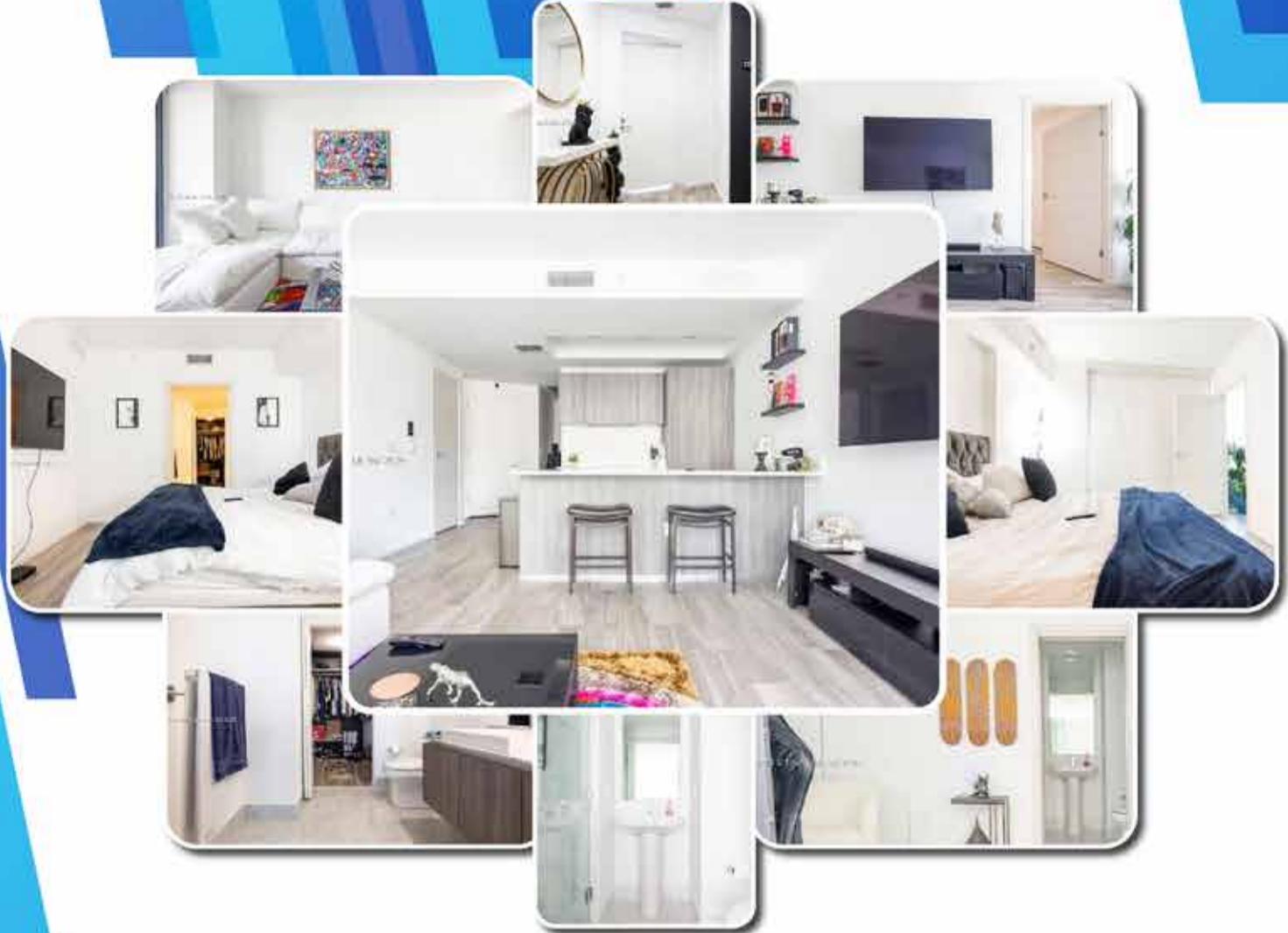
¡Las mejores
vistas en SLS
LUX!



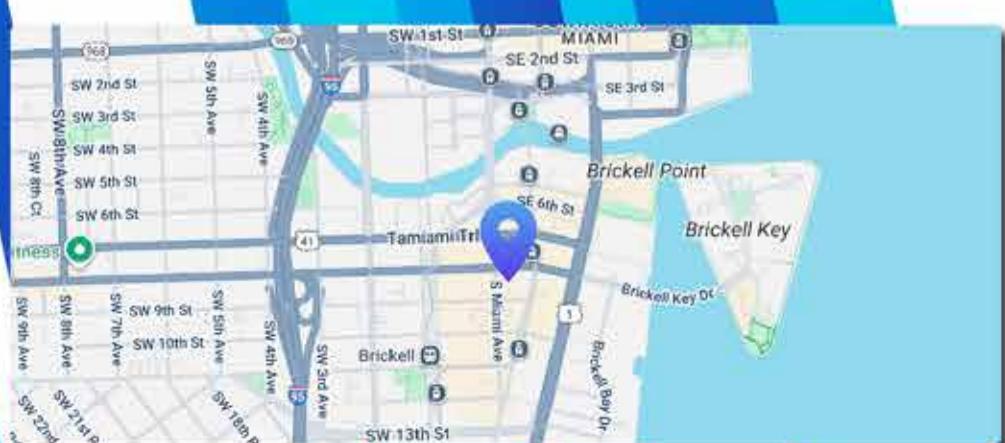
Rentado mensualmente por:

USD
4450
Hasta Febrero 2026

Conocido como la línea 03 del edificio, con orientación sur, justo sobre la piscina, la cancha de tenis y Mary Brickell Village. 1 dormitorio, estudio y 2 baños completos disponibles en el prestigioso SLS Lux.



Ascensor privado que conduce a un vestíbulo privado, electrodomésticos de acero inoxidable, lavadora/secadora, lavabo para él y un amplio vestidor. Las comodidades incluyen dos piscinas, una con bar completo y barbacoas, cancha de tenis/baloncesto, gimnasio, spa y salones privados para eventos.



¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

MIAMI PRECONSTRUCCIÓN

ELLA

Inspirado en la espléndida historia de Miami Beach.



Mercedes-Benz Places

Lujo basado en el diseño, la tecnología, la calidad y la sostenibilidad.



THE RIDER WYNWOOD

Eleva tu experiencia de vida.



La joya más reciente de North Bay Village

SHOMA bay



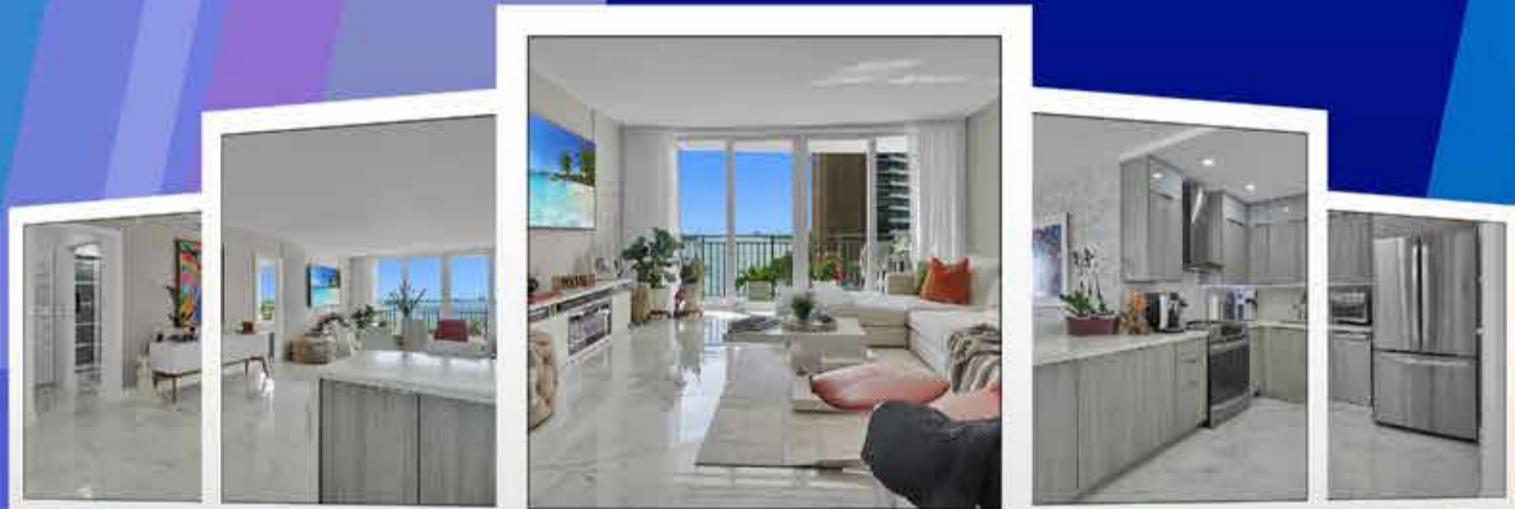
Al adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo y ganar con ella la PLUSVALÍA que se genera.

MIAMI

770 NE 69th St

USD
595.000

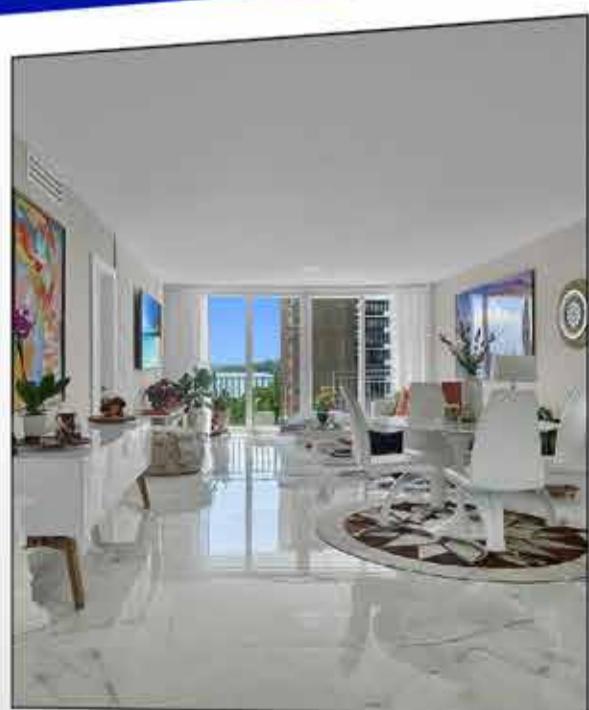
Un apartamento único con diseño italiano. AMUEBLADO o SIN AMUEBLAR, completamente renovado, espacioso y abierto.



El apartamento cuenta con cocina italiana con encimeras de cuarzo cascada, electrodomésticos de acero inoxidable, estufa de inducción, pisos nuevos de porcelana brasileña, aire acondicionado Bosch, lavadora/secadora estilo europeo, ventanas nuevas con protección contra impactos, persiana enrollable motorizada en el dormitorio principal y cortinas opacas en la sala de estar, y un amplio balcón privado.

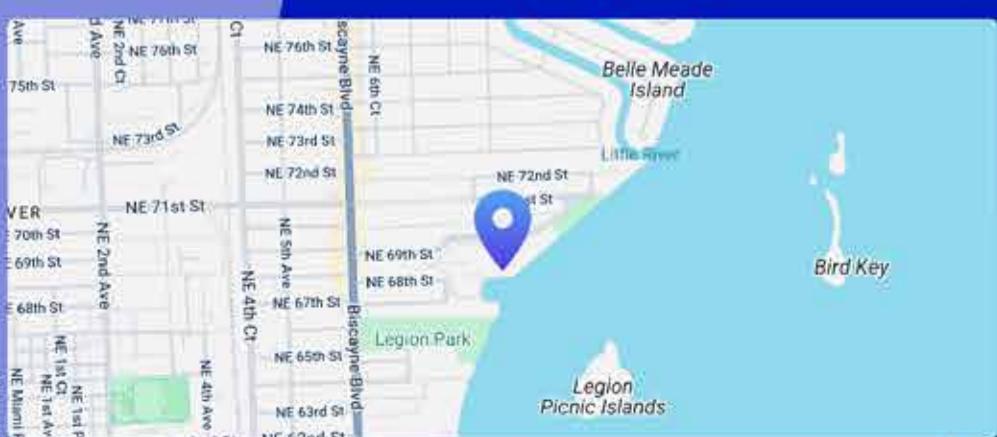


Baños con acabados españoles y alemanes, papel tapiz de Artefacto y una moderna pared de piedra blanca.





**AMUEBLADO o SIN
AMUEBLAR, completa-
mente renovado, es-
pacioso y abierto.**



MIAMI

2275 Biscayne Blvd

un edificio boutique céntrico cerca de
Midtown, Wynwood y Downtown Miami

30/2025



USD
498.000



Luminosa y espaciosa apartamento



Disfrute de hermosos atardeceres y vistas a la ciudad desde el balcón principal con vista a Biscayne Blvd. Con diseño abierto, pisos de baldosas, techos de 3 metros, ventanas y puertas de alto impacto, amplia cocina con electrodomésticos de acero inoxidable, despensa, desayunador y balcón independiente.

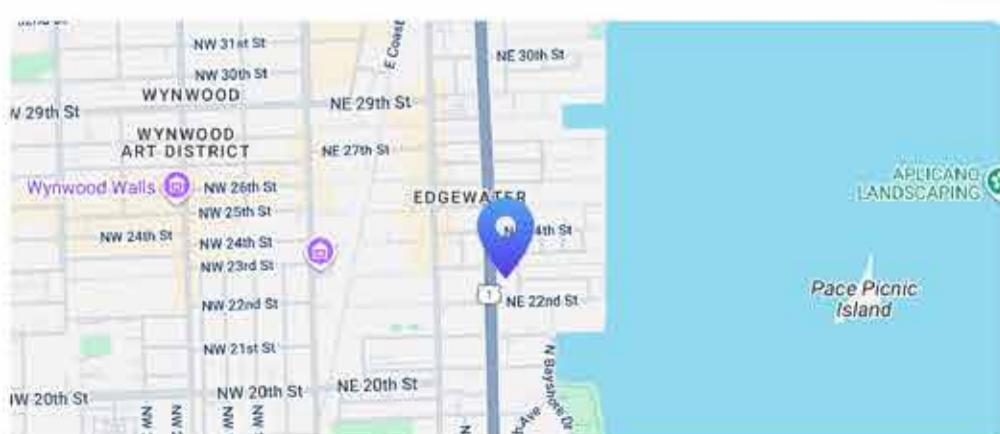
En el corazón de Edgewater



Dormitorio principal con vestidor, persianas enrollables y cortinas opacas en ambos dormitorios, y lavadora/secadora en el apartamento.



Uptown Lofts es un edificio boutique céntrico cerca de Midtown, Wynwood y Downtown Miami, con fácil acceso a las principales autopistas y al transporte público.



¿Qué se necesita para abrir una compañía de responsabilidad limitada?

Nombre que se pretende utilizar

01

Nombres de los accionistas (pueden ser esposa y esposo).

03

Una dirección postal en los Estados Unidos.

02

04

Elaborar a través de un contador el acta constitutiva de la compañía y el acuerdo de ejecución.

El proceso toma de 5 a 10 días laborables en la Florida y de 7 a 15 días laborables en Delaware.

LLC de la Florida vs. Delaware

La diferencia fundamental entre una y otra es la privacidad:

- En la Florida es de registro público.
- En Delaware la información es anónima.

Entre ellas es conveniente precisar:

- Si aplica el Firpta (pago de impuestos para inversionistas extranjeros).
- Si esa transferencia es considerada.
- Costos de transferencia.
- como una venta.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor MIAMI
RE/MAX INC.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

CVINMO

www.cvinmo.net

MIAMI PENTHOUSE

2665 SW 37th Ave



USD **650.000**



**Impresionantes vistas de
Coral Gables y el centro de Miami**



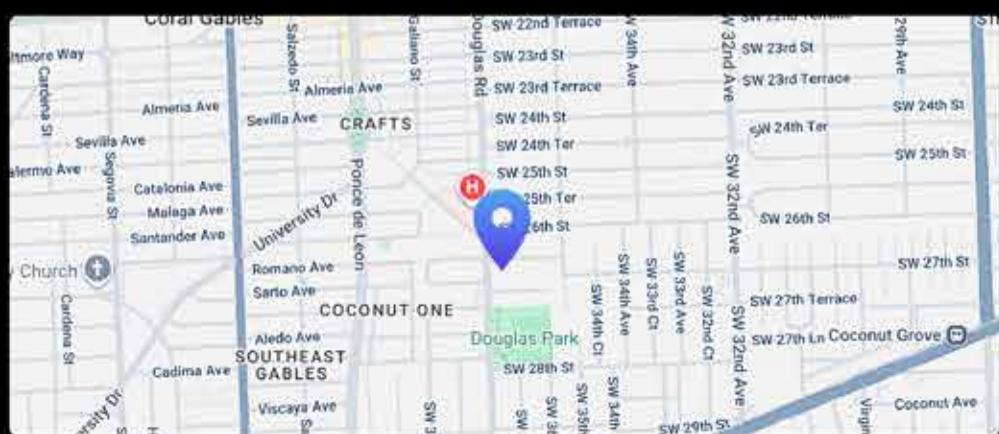
Este exclusivo y luminoso condominio de 2 dormitorios y 2 baños cuenta con techos de 3 metros de altura, puertas y ventanas de piso a techo con una amplia terraza exterior, vestidor y vidrios de impacto en toda la propiedad. Cocina y baños renovados.



El dormitorio principal cuenta con balcón privado y baño en suite con una refrescante ducha estilo spa. El apartamento también ofrece 2 plazas de parking cubiertas asignadas y un amplio trastero.



Los residentes disfrutan de un elegante vestíbulo, conserje, seguridad 24/7, gimnasio, sauna, garaje cerrado, piscina y administración en el lugar.



Miami

1010 Brickell Ave



USD **740.000**

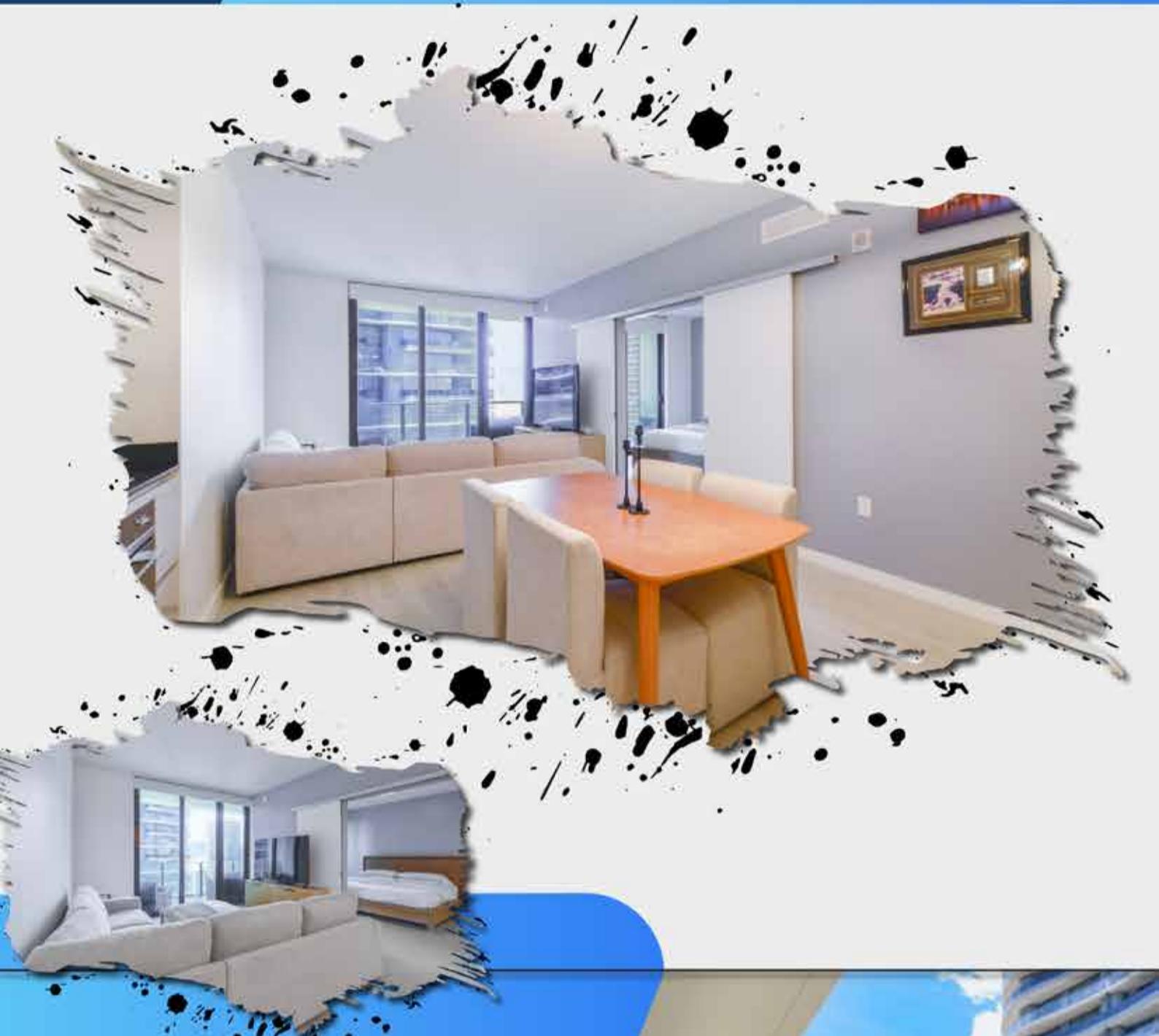
Espectacular y rara vez disponible unidad en el icónico condominio 1010 Brickell.



Cuenta con: 1 dormitorio, 1.5 baños, espaciosa suite principal con armarios a medida, ducha con mampara de cristal, cortinas, techos de 2.7 metros de altura, electrodomésticos Smeg de primera línea y 1 plaza de parqueo. Disfrute de la tranquilidad en este lujoso edificio que ofrece: cine al aire libre, restaurante y piscina en la azotea del piso 50. spa hammam mixto con jacuzzi frío y caliente, salas de masajes y tratamientos.

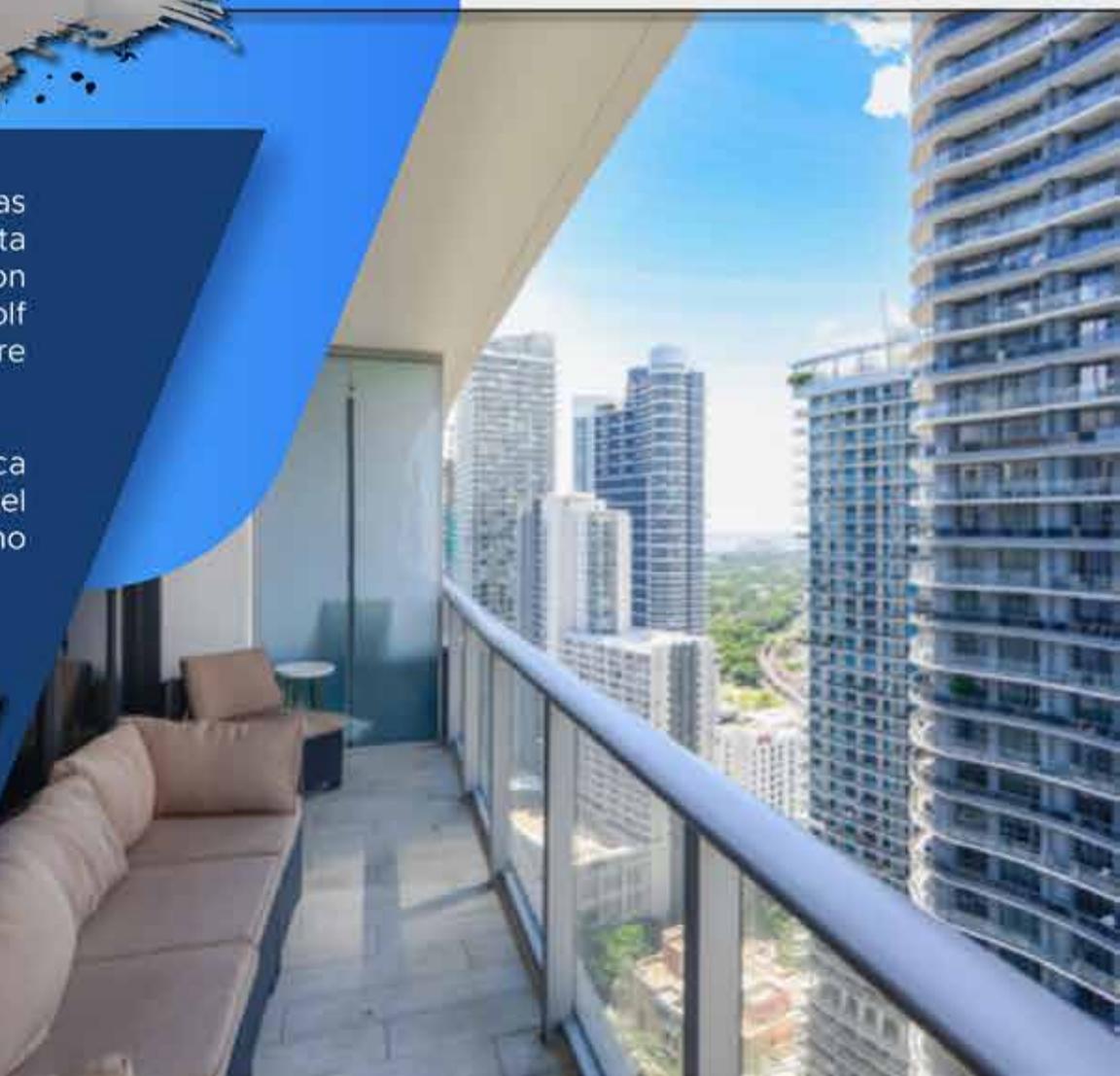


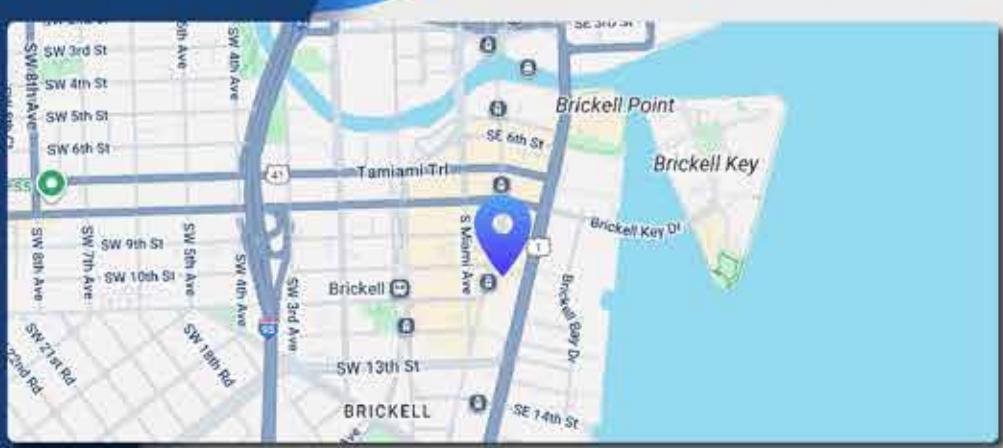
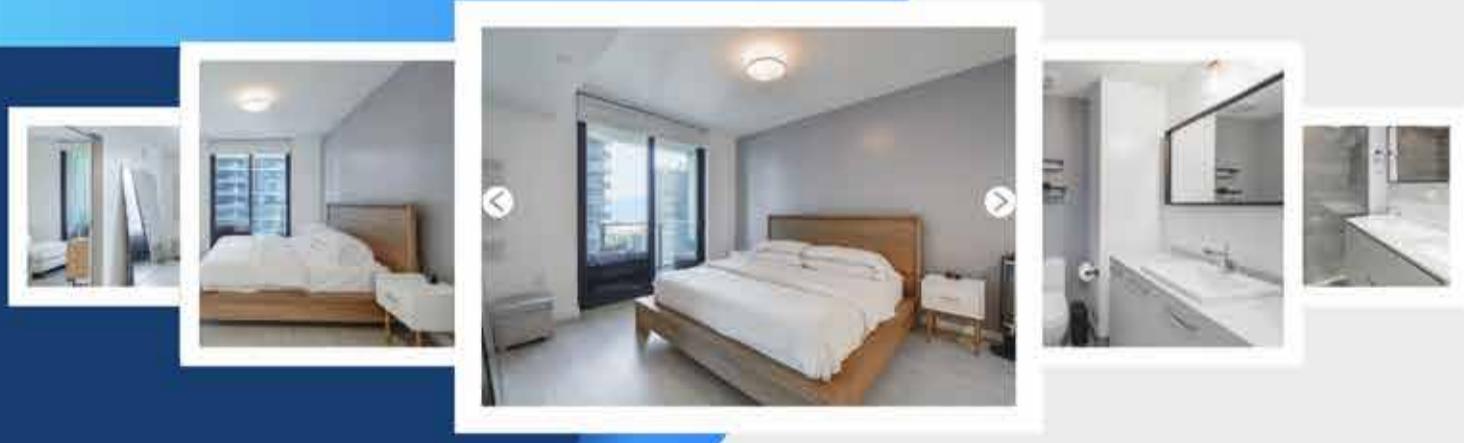
Sauna y baño de vapor en el piso 12, canchas de baloncesto y ráquetbol, pista de atletismo, piscina cubierta climatizada.



Gimnasio, salón de fiestas con cocina, terraza abierta y BBQ, sala infantil con bolera, simulador de golf virtual, ping-pong, entre otros servicios.

Excelente ubicación cerca del transporte público, del centro de Brickell y mucho más.





¿Por qué Invertir en MIAMI?

Para los inversionistas de América Latina, Miami se ha convertido en mucho más que un destino turístico o una ciudad de vacaciones: es un refugio de valor, un punto de entrada estratégico a Estados Unidos y una oportunidad clara de diversificación financiera

158

Meses consecutivos generando Plusvalía.

TAX NO hay State Incomex Tax. Bajos Impuestos.

Centro de negocios mundial.
Nuevo HUB de empresas
Fintech en USA.



Eventos Importantes: Formula 1, Fifa World Cup 2026, Art Basel, NBA, NFL, NHL, Inter de Miami, Boat & Yacht Show, Miami Open de Tennis.



Y mucho más...

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia Realtor MIAMI
REAL INVESTMENT

www.cvinmo.net



MIAMI
2000 N Bayshore Dr
USD
499.000

Apartamento amueblado y remodelado de 2 habitaciones con vista a la bahía noreste y a la piscina



La cocina abierta, completamente blanca y remodelada, es espectacular, con azulejos mediterráneos y electrodomésticos Samsung nuevos. Ambos baños han sido renovados con buen gusto en un estilo mediterráneo a juego.

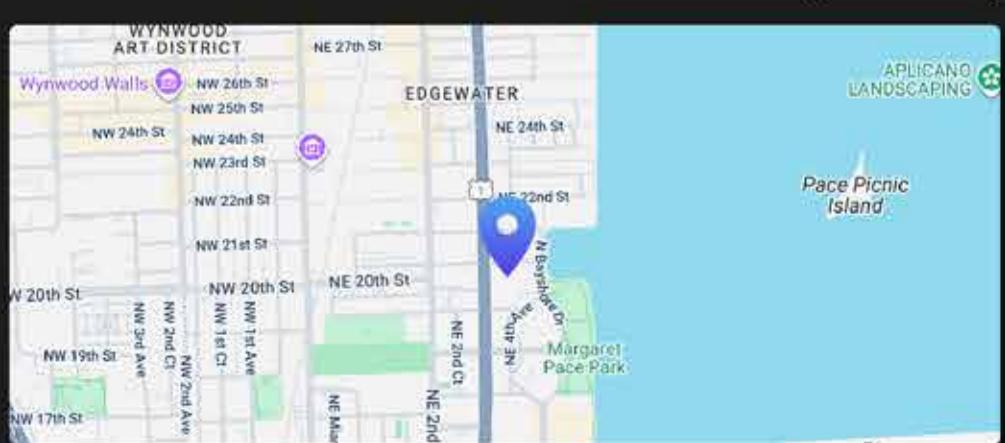




¡Amplio espacio de guardarropas en esta unidad! CITE es un condominio con servicio completo que ofrece valet parking, recepción y seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana.



¡Perfecto para
relajarse y
entretenerte!



MIAMI

1010 SW 2nd Ave

www.cvinmo.net



USD 800.000

3 HABS.
3 BAÑOS
1273 PIES
2016 CONST.



Brickell Ten Condo:
Disfrute de una vida moderna
en esta unidad esquinera de
117 m², construida en 2016.



Cuenta con 3 dormitorios, 1
sala de estar cerrada, 2 plazas
de garaje asignadas y 1 trastero.



Disfrute de una amplia terraza envolvente de 27 m², un diseño abierto con techos de 2,7 m y puertas corredizas de vidrio tintado de piso a techo.



Cocina italiana con encimeras de cuarzo, electrodomésticos Bosch y lavadora/secadora en la unidad.

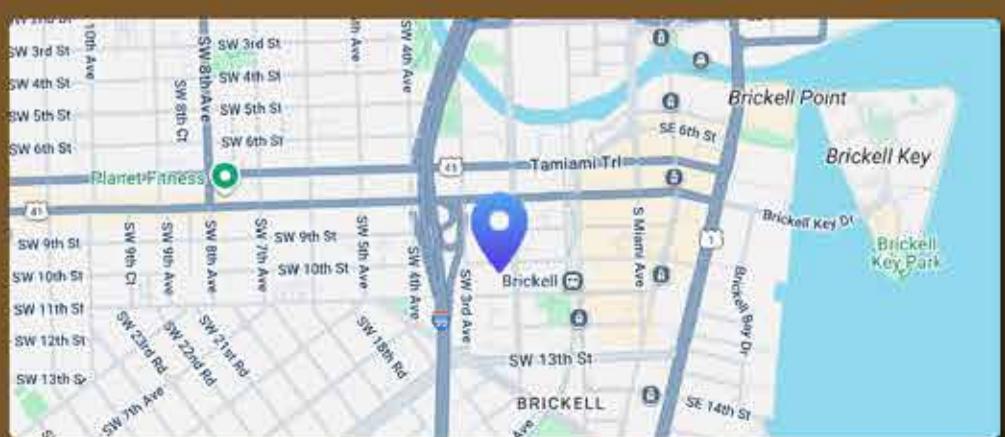




Las comodidades incluyen gimnasio en la azotea, jacuzzi y barbacoa. Piscina de 147 m² y club social con billar en el quinto piso. Ubicado a solo 1 cuadra de Publix y a 2 cuadras del Brickell City Centre.



Ubicación ideal para disfrutar de comodidad y lujo.



¿DEBO ABRIR UNA LLC POR CADA PROPIEDAD?

La mayor protección se puede obtener a través de la formación de una LLC por cada propiedad. De esta manera el inversionista limita el compromiso legal por cada una de ellas.

01



Si existen diversas propiedades bajo la misma LLC, la responsabilidad de una podría exponer a las demás.

02



03



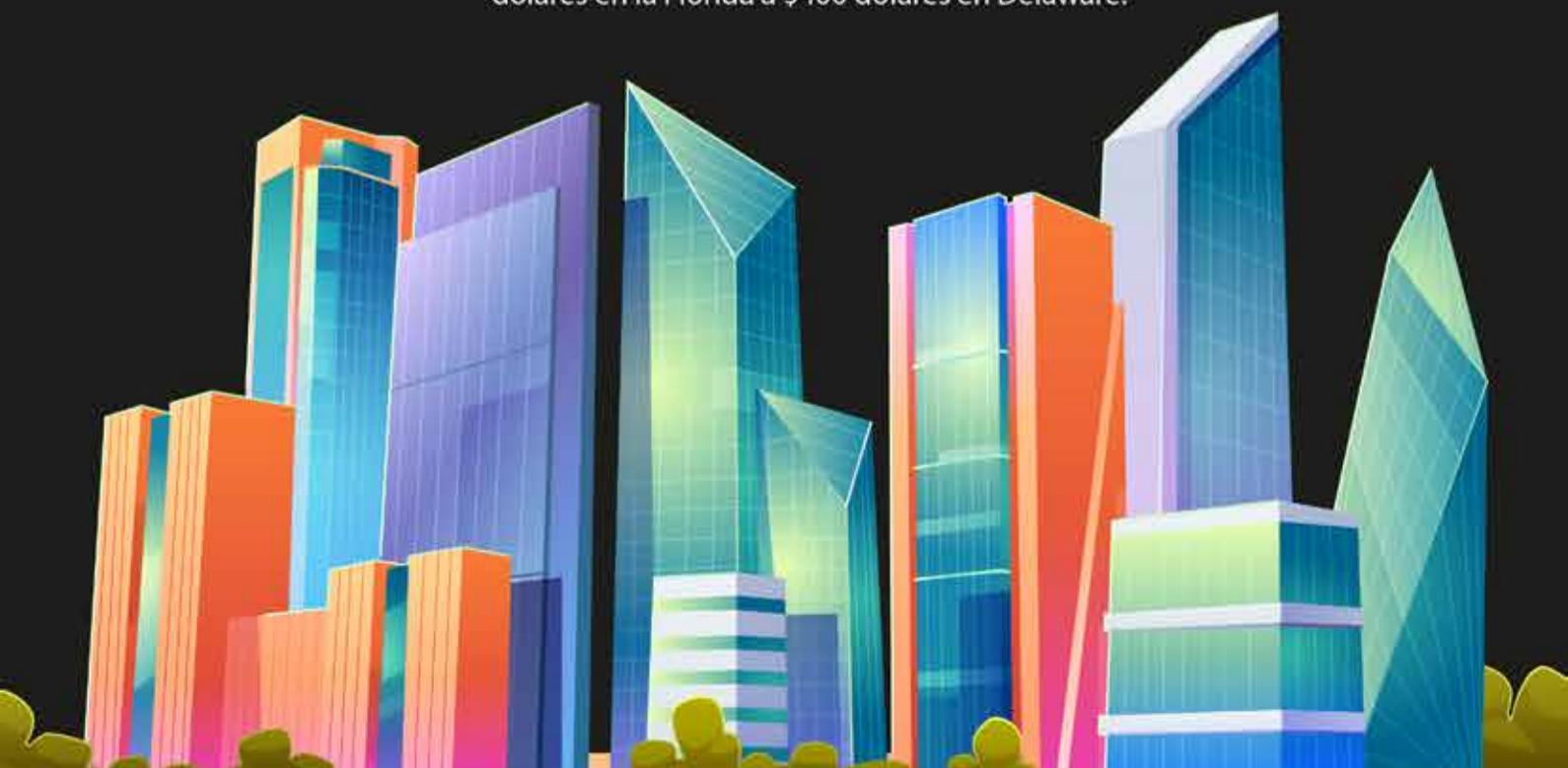
Por el contrario, si cada LLC es dueña de una propiedad, la obligación máxima estará sujeta solamente a ésta.



Sin embargo, a causa de los costos de apertura, administración y mantenimiento de múltiples LLC, es común que los inversionistas mantengan varias propiedades bajo una misma compañía de responsabilidad limitada.

Precio de apertura alrededor de
USD 500 a 700

La renovación anual oscila aproximadamente entre \$200 dólares en la Florida a \$400 dólares en Delaware.



THE RIDER

WYNWOOD



¡ÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!



En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.



Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.

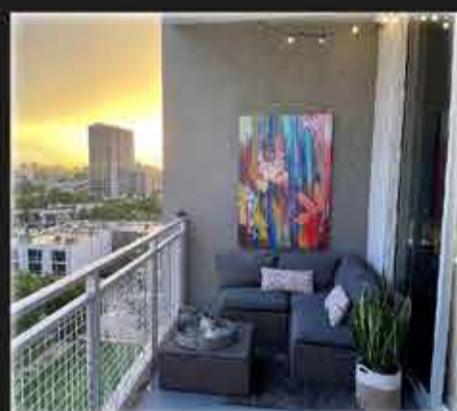
MIAMI

444 NE 30 St
www.cvinmo.net

USD 510.000



Exclusivo condominio estilo loft industrial chic de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en el moderno Edgewater, cerca de todo.



Edificio boutique de 62 unidades con bajos costos de mantenimiento. Esta unidad tiene orientación sur y abundante luz natural. Hermosas vistas del horizonte de la ciudad y de la bahía desde todas las habitaciones.

Cocina y baños renovados, persianas opacas eléctricas en toda la casa con ventanales de piso a techo, techos de 3 metros de altura, mamparas de vidrio retráctiles a medida en el dormitorio principal y pisos de concreto pulido.

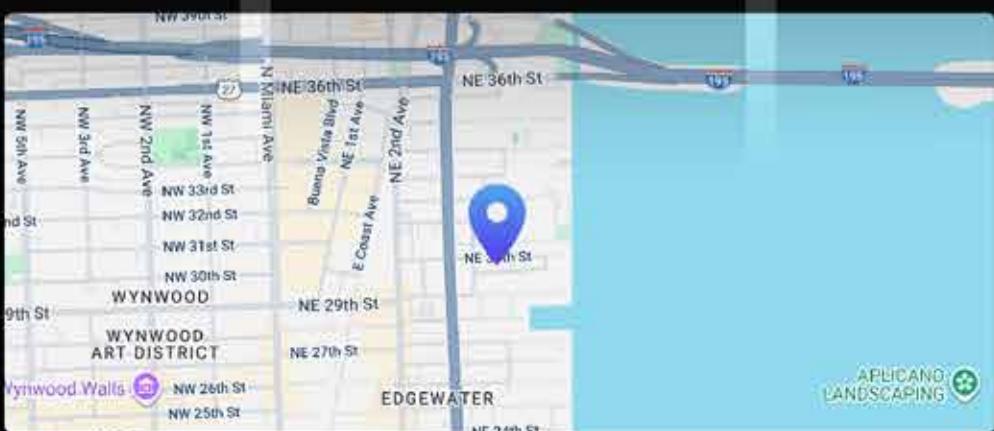


Amplio espacio de estar de concepto abierto, perfecto para el entretenimiento. Balcón cubierto a lo largo de toda la unidad. Lavandería en la unidad. Sistema de aire acondicionado completamente nuevo.



Experimente el lujo moderno en esta residencia de 4 dormitorios y 4 baños, bellamente diseñada, que cuenta con un





MIAMI

2000 N Bayshore Dr

USD
700.000



La Unidad 114 de Cité on the Bay ofrece una singular combinación de diseño moderno y amplio confort

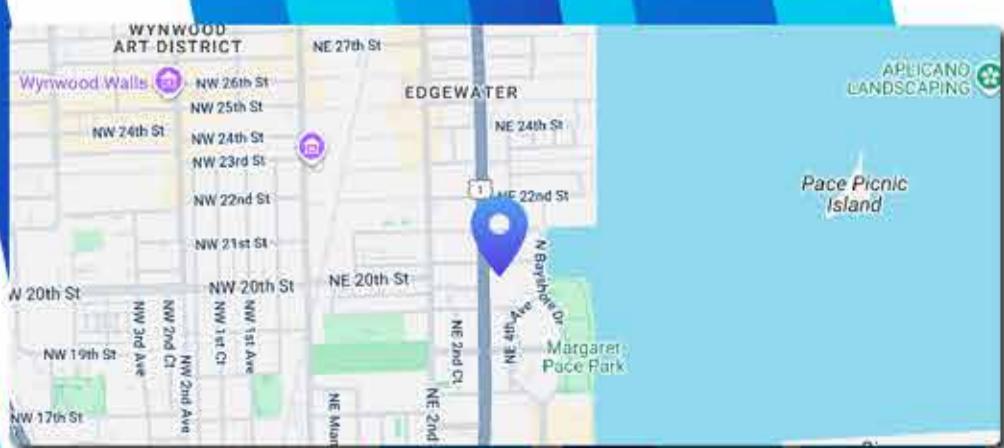


Ubicado en
Edgewater
frente al parque Margaret Pace

La distribución abierta realza la sensación de volumen, mientras que las puertas de cristal resistentes a impactos dan paso a un balcón privado que permite una perfecta integración entre interior y exterior.



Los elegantes acabados incluyen una cocina gourmet con encimeras de granito, electrodomésticos de acero inoxidable y lavandería en la unidad para mayor comodidad. Los residentes disfrutan de comodidades estilo resort: gimnasio, piscina climatizada con solárium, conserjería las 24 horas, servicio de valet parking y estacionamiento seguro.



¿Por qué Invertir en MIAMI?

Para los inversionistas de América Latina, Miami se ha convertido en mucho más que un destino turístico o una ciudad de vacaciones: es un refugio de valor, un punto de entrada estratégico a Estados Unidos y una oportunidad clara de diversificación financiera

158

Meses consecutivos generando Plusvalía.

TAX NO hay State Incomex Tax. Bajos Impuestos.

Centro de negocios mundial.
Nuevo HUB de empresas
Fintech en USA.



Eventos Importantes: Formula 1, Fifa World Cup 2026, Art Basel, NBA, NFL, NHL, Inter de Miami, Boat & Yacht Show, Miami Open de Tennis.



Y mucho más...

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

CVINMO

www.cvinmo.net

MIAMI

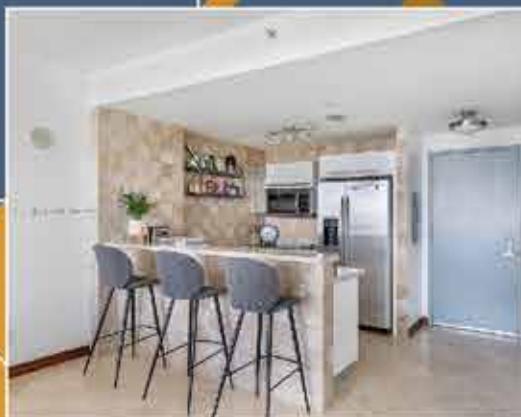
601 NE 36th St

USD
529.000

Idealmente ubicado en Edgewater, a pocos minutos de Wynwood, Midtown, Design District, Downtown y Miami Beach.

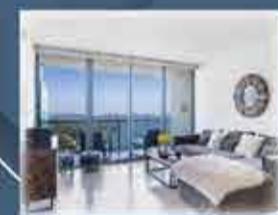


Este impresionante apartamento de 1 dormitorio y 1,5 baños ofrece impresionantes vistas a la bahía y una luminosa distribución dividida con ventanas de piso a techo.

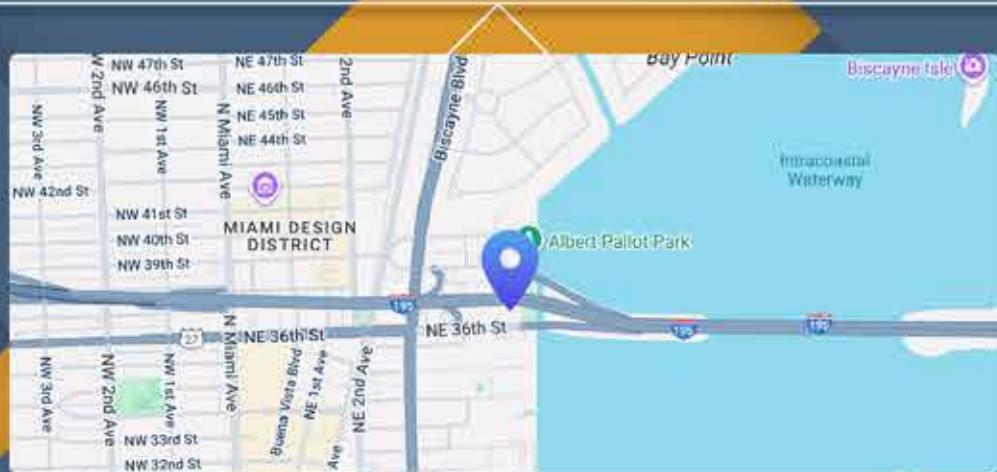




DISFRUTE DE COMODIDADES ESTILO RESORT



Cuenta con suelos de mármol, encimeras de cuarzo, electrodomésticos de acero inoxidable y un dormitorio con baño privado y armarios empotrados. Lavadora y secadora en el apartamento.



MIAMI

10 SW South River Dr

www.cvinmo.net



Descubra el Lujo Urbano



En un prestigioso rascacielos de Miami

Con modernos pisos de concreto y orientación suroeste, este condominio está inundado de luz natural.

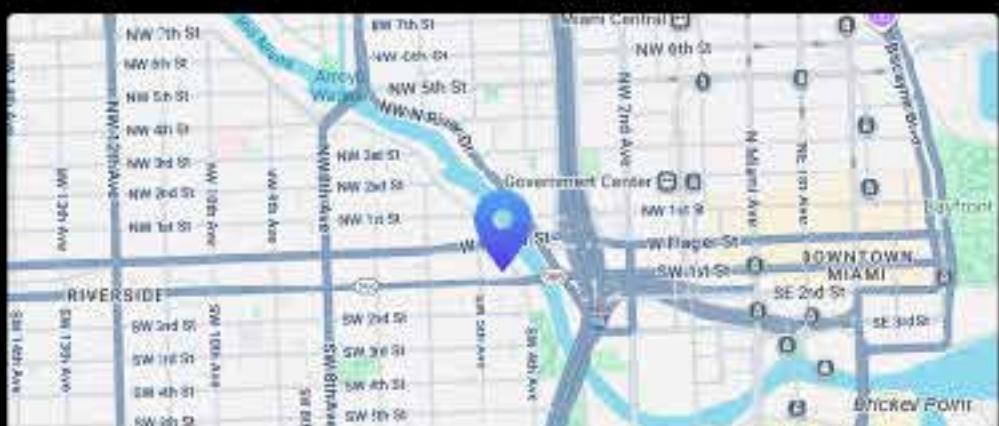
Salga a su balcón privado para disfrutar de impresionantes vistas o disfrute de la amplia área común al aire libre.



Las comodidades incluyen piscina climatizada, jacuzzi, sauna, spa y baño de vapor. En el interior, disfrute de aire acondicionado central, lavadora-secadora en el apartamento y estacionamiento asignado con valet parking, garaje y opciones para invitados.



El edificio ofrece seguridad de primer nivel, sala de bicicletas, almacenamiento, sala de billar, sala multimedia/recreativa, gimnasio y cancha de tenis.





INVIERTE EN MIAMI

Invierte en el Mercado inmobiliario con más alto crecimiento: Miami es conocida por su próspero mercado inmobiliario. La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Esto ha llevado a un aumento en los precios de las propiedades, lo que significa que invertir en bienes raíces en Miami puede generar rendimientos atractivos a largo plazo.

¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

MIAMI
700 NE 24th St

USD
1.090.000

Experimente una vida privilegiada frente al mar en esta moderna residencia a solo minutos del Design District, Wynwood y Miami Beach.



Esta luminosa residencia, recién pintada, cuenta con ventanales de piso a techo, pisos de baldosas y una cocina blanca con electrodomésticos Thermador e isla de cuarzo con cascada.



El espacioso balcón ofrece vistas panorámicas de la Bahía Biscayne y el vibrante horizonte de Miami Beach, perfecto para un café por la mañana o una copa de vino por la noche.



El estudio es ideal como elegante oficina en casa o habitación de invitados. Aria Reserve ofrece más de 0.8 hectáreas de servicios de primera clase: piscinas frente a la bahía y en la azotea, spa, centro de bienestar y fitness, espacios de coworking, centro de negocios, teatro, varios salones, sala de juegos, tenis, áreas infantiles, zonas de barbacoa y conserjería 24/7.



Miami

MIAMI

9066 SW 73rd

USD
470.000



Experimente la máxima expresión de la vida urbana de lujo en el vibrante corazón del centro de Dadeland.

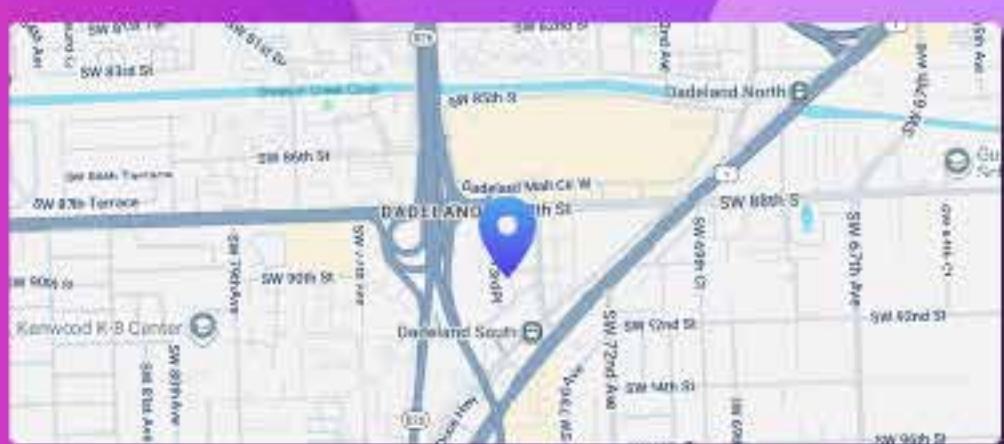
Esta unidad, rara vez disponible, ofrece dos suites principales, ambas con amplios armarios.





La cocina cuenta con electrodomésticos nuevos de acero inoxidable con encimeras de granito y una amplia despensa, ideal para guardar todos sus bocadillos favoritos. Ventanales esquineros luminosos que inundan el interior de luz natural.

Perfectamente diseñada, con un práctico baño auxiliar para sus invitados. Dos balcones esquineros, perfectos para el entretenimiento al aire libre. Techos altos de 4 metros que crean una sensación de grandeza y espacio.



Mercedes-Benz Places Miami

www.cvinmo.net

RE- QUISI- TOS PARA PRE-APROBACIÓN DEL CRÉDITO

Si está pensando en **comprar una vivienda** en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un **préstamo hipotecario**.

Completar aplicación del crédito

01

Prueba de Residencia primaria actual de su país de Origen (Recibo Público indicando nombre y dirección)

03

Copia de los dos últimos estados bancarios donde tengas el dinero para realizar la inversión

05

Copia de pasaporte y visa para ingresar a Estados Unidos B1 ó B2 (Vigente).

02

Carta de ingresos realizada por un contador (Aplica solo si es independiente) ó de su empleador (Si es empleado)

04

Dos Cartas de referencia bancaria.

06



Las **tasas hipotecarias tan bajas** que oscilan entre un 6.5% - 8% comparadas con las que ofrecen sus países de origen.



Remodelados
MIAMI

**INVERSIÓN:
PLUSVALÍA**

¿Pensando en comprar una propiedad en Miami?
Hoy te mostramos algunas alternativas que te
ayudaran a tomar la decisión e invertir.