



Usados en **BRICKELL**

IMIA

INVERSIÓN SEGURA

Comprar hoy en Brickell es una gran y segura inversión que una persona puede realizar en Miami, el gran sector de desarrollo de la ciudad.

www.cvinmo.net

ADQUIRE

TU PROPIEDAD

con la mejor asesoria, en
los Estados Unidos



¿Qué es exp?

EXP es un realtor de Florida puede ser un recurso valioso para ayudarte con tu inversión de varias maneras:

Conocimiento del Mercado: Los realtors tienen un conocimiento profundo del mercado inmobiliario local, incluyendo tendencias de precios, áreas de alta demanda y potencial de crecimiento. Pueden proporcionarte información actualizada y detallada sobre las mejores ubicaciones y tipos de propiedades para invertir según tus objetivos.

Acceso a Listados de Propiedades: Los realtors tienen acceso a una amplia gama de listados de propiedades, incluyendo propiedades que pueden no estar disponibles para el público en general. Pueden ayudarte a encontrar oportunidades de inversión que se ajusten a tus criterios específicos y a tus necesidades.

Negociación Expertos: Los realtors tienen habilidades sólidas de negociación y pueden trabajar en tu nombre para obtener el mejor precio y los términos más favorables para tu inversión. Pueden ayudarte a negociar con vendedores u otros agentes inmobiliarios de manera efectiva.

Asesoramiento Profesional: Los realtors pueden proporcionarte asesoramiento profesional basado en su experiencia y conocimiento del mercado. Pueden ayudarte a evaluar el potencial de inversión de una propiedad y a tomar decisiones informadas sobre tu inversión.

Gestión de la Transacción: Los realtors pueden encargarse de la gestión de la transacción inmobiliaria, incluyendo la preparación de documentos, la coordinación de inspecciones y la comunicación con otros profesionales involucrados en el proceso, como abogados y prestamistas.

01

Venta de propiedad pensadas en todos los inversionistas que deseen llegar a La Florida y a los Estados Unidos.

02

Ofrecemos diversidad de productos para invertir como unidades de vivienda, locales comerciales, bodegas, lotes, etc.

03

Tenemos desarrolladores aliados para que usted construya una vivienda en La Florida, por ejemplo, y luego la venda o coloque en renta.

En resumen, un realtor de Florida puede ser un aliado invaluable en tu proceso de inversión inmobiliaria, brindándote orientación, acceso a oportunidades y apoyo en todas las etapas del proceso.

¡Tu satisfacción es nuestra prioridad! Nuestros honorarios son cubiertos por el vendedor en propiedades nuevas. ¡Tú recibes nuestro servicio experto sin ningún costo adicional!

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida - Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National Association of
REALTORS® (NAR).



Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

703

BRICKELL, MIAMI



1 Hab



1 Baño



659 Pies



Const. 2016

703

BRICKELL, MIAMI



US\$ **410K**

La mejor oferta en un condominio de 1 dormitorio y 1 baño, construcción reciente de 2016, en todo Brickell. Esta es una fantástica oportunidad para comprar, ya sea para vivir o como inversión, con ingresos por alquiler y plusvalía por menos de \$625 por pie cuadrado en un condominio boutique de lujo en uno de los mejores vecindarios. Características: sala de estar de concepto abierto con abundante luz natural, cocina de chef de primera calidad con electrodomésticos de acero inoxidable, ventanales de piso a techo, amplia terraza, baño tipo spa y amplio espacio de guardarropas en el dormitorio principal. Disfrute de comodidades estilo resort, como piscina en la azotea y gimnasio. Ubicado a pasos de los mejores restaurantes, tiendas, Mary Brickell Village y Brickell City Center.

703

BRICKELL, MIAMI



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS® SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

703

BRICKELL, MIAMI



2010

BRICKELL, MIAMI



1 Hab



1 Baño



442 Pies



Const. 2017

2010

BRICKELL, MIAMI



US\$ **505K**
COMODIDADES:

✓ Bar
✓ Sauna

✓ Cancha de baloncesto
✓ Casa club - Salón social

✓ Cancha(s) de tenis

✓ Centro de negocios
✓ Gimnasio

✓ Barbacoa
✓ Ascensor(es)

2010

BRICKELL, MIAMI



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

2010

BRICKELL, MIAMI





Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

950

BRICKELL, MIAMI



1 Hab



1 Baño1



688 Pies



Const. 2008

950

BRICKELL, MIAMI



US\$ **440K**

Bienvenido a donde el lujo moderno se fusiona con el vibrante estilo de vida de Brickell en Miami. Esta elegante residencia de 1 dormitorio y 1 baño presume de acabados contemporáneos, ventanas de piso a techo y una distribución fresca y espaciosa diseñada para un estilo de vida chic. La cocina cuenta con electrodomésticos de alta gama y gabinetes de diseño, mientras que el balcón privado ofrece impresionantes vistas de la ciudad. Disfrute de comodidades de primera clase, como una piscina estilo resort, un gimnasio de vanguardia, un centro de negocios, un teatro, una casa club y conserjería las 24 horas. Perfectamente ubicada en el corazón de Brickell, cerca de restaurantes de lujo, tiendas exclusivas y un animado entretenimiento. ¡Viva la sofisticada vida urbana en su máxima expresión! Se permiten alquileres de 30 días o 1 año.

950

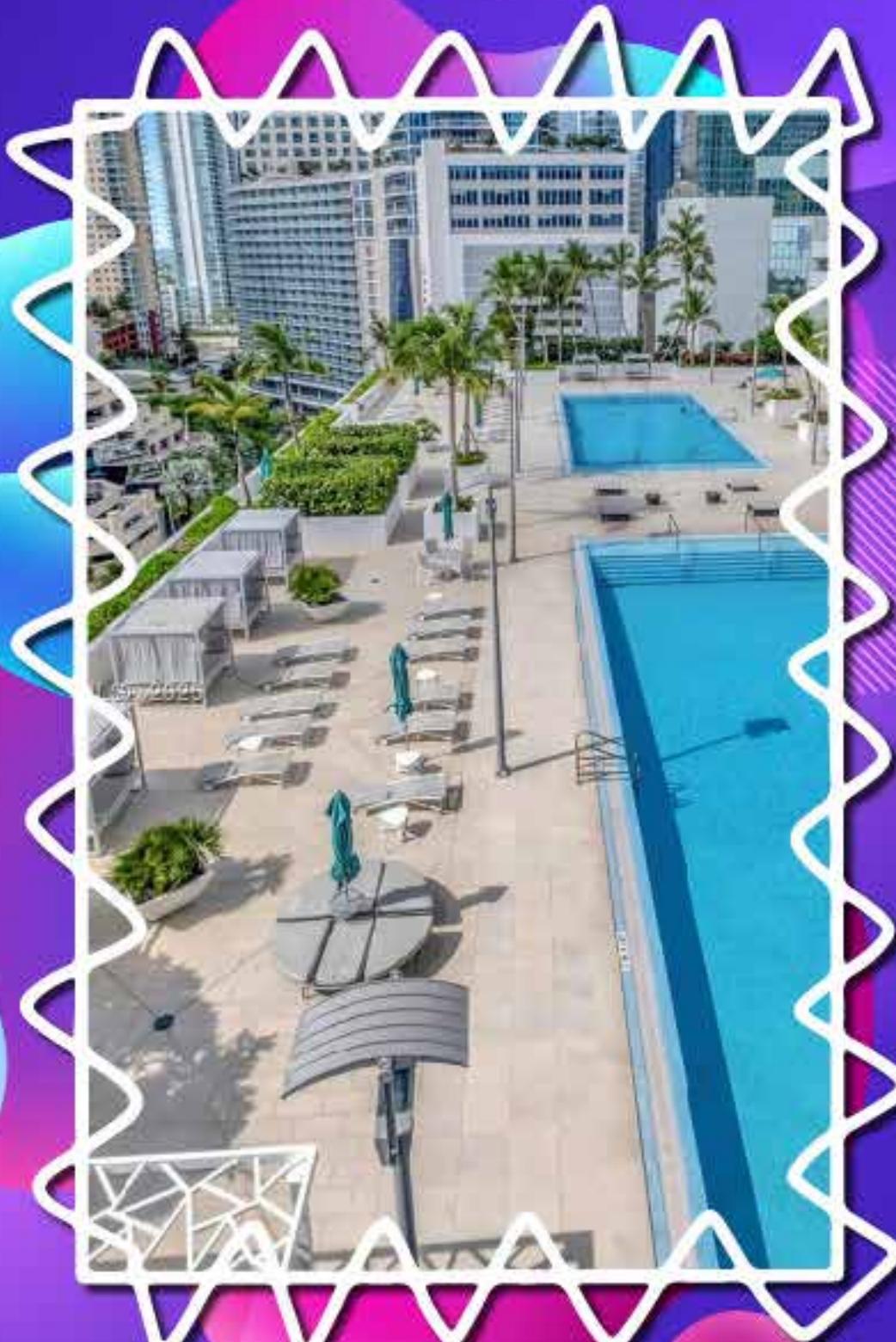
BRICKELL, MIAMI



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

950

BRICKELL, MIAMI



3812

BRICKELL, MIAMI



2 Habs



2 Baños



1108 Pies



Const. 2008

3812

BRICKELL, MIAMI



US\$

699K

¡Bienvenido a la cima! Este luminoso penthouse sin obstrucciones en The Axis ofrece 2 dormitorios, 2 baños y vistas impresionantes desde todas las habitaciones. ¡Su amplio balcón? ¡Mágico! Cocina abierta, encimeras de granito y acabados elegantes. Acceso total a piscinas estilo resort, gimnasio, sala de juegos y mucho más. Ubicado a pasos de Brickell City Centre, el Metromover y la energía de la ciudad. Lujo, ubicación y estilo de vida, todo en uno.

3812

BRICKELL, MIAMI



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

3812

BRICKELL, MIAMI





Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

1510

BRICKELL, MAIMI



1 Hab



1,5 Baños



756 Pies



Const. 2017

1510

BRICKELL, MIAMI



0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0



0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0

US\$ 570K

Viva en el corazón de Brickell. Este impresionante apartamento de 1 dormitorio y 1,5 baños cuenta con acabados modernos, ventanales de piso a techo, elegante cocina con electrodomésticos Bosch y un amplio balcón con vistas a la ciudad. Disfrute de comodidades premium: piscina en la azotea con vistas al horizonte, segunda terraza, spa, gimnasio, sala de cine, centro de negocios, sala de juegos para niños y conserjería 24/7. Ubicado a solo unos pasos del Brickell City Centre, restaurantes, tiendas y opciones de entretenimiento de primera clase. El apartamento incluye 1 plaza de aparcamiento. Admite mascotas e ideal tanto para usuarios finales como para inversores. ¡Experimente lo último en vida urbana en Miami!

1510

BRICKELL, MIAMI

0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0



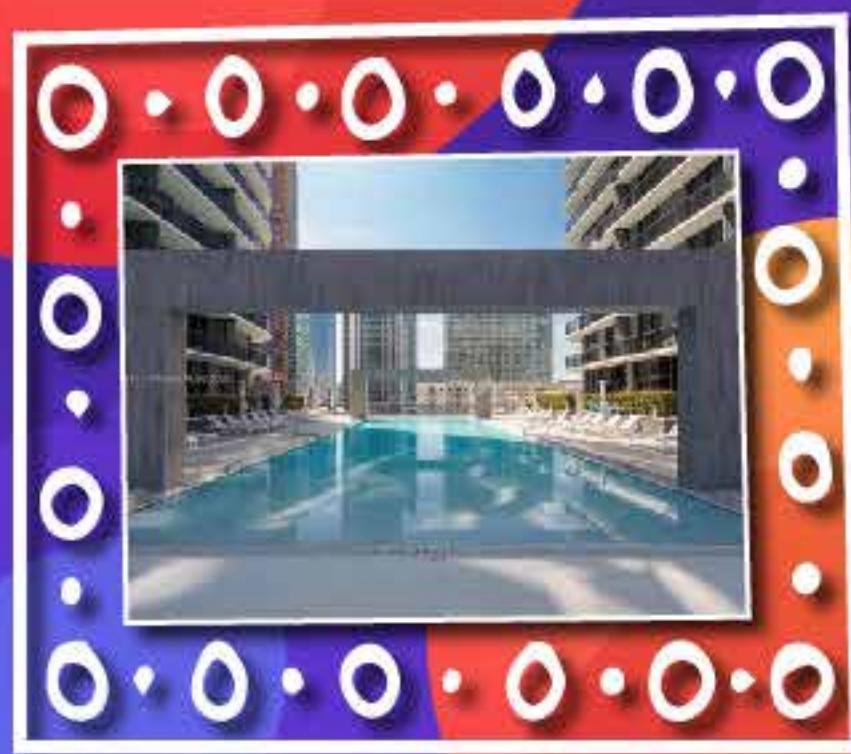
0 · 0 · 0 · 0 · 0 · 0



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS® SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

1510

BRICKELL, MIAMI



501

BRICKELL, MIAMI



2 Habs



2 Baños



1267 Pies



Const. 2006

501

BRICKELL, MIAMI



US\$ 630K

Viva en el corazón de Brickell en este condominio de 2 pisos con 2 recámaras, 2 baños completos, techos de 5.5 metros y ventanales de piso a techo con vista a las futuras torres de lujo de Baccarat y Viceroy, lo que le agrega valor a largo plazo. **Interior:** 128 m² (66 m² en el primer piso, 40 m² en el segundo, 19 m² de espacio abierto). **Terrazas:** 19 m² en total (6.5 m², 6.5 m², 6.5 m²). **Lavadora/seca-dora** en la unidad. **1 estacionamiento** asignado; el **segundo espacio** se alquila por \$150. **Servicios:** 2 piscinas, jacuzzi, gimnasio, spa (vapor, sauna, masajes), sala de yoga, sala de juegos, sala de conferencias y club, parque para perros, salas de paquetes/correo, servicio de valet y **conserjería 24 horas**. Se admiten mascotas y es ideal para inversionistas. Se puede alquilar 12 veces al año (mínimo 30 días).

501

BRICKELL, MIAMI



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

501

BRICKELL, MIAMI





Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

1200

BRICKELL, MIAMI



1 Hab



1 Baño



825 Pies



Const. 2004

1200

BRICKELL, MIAMI

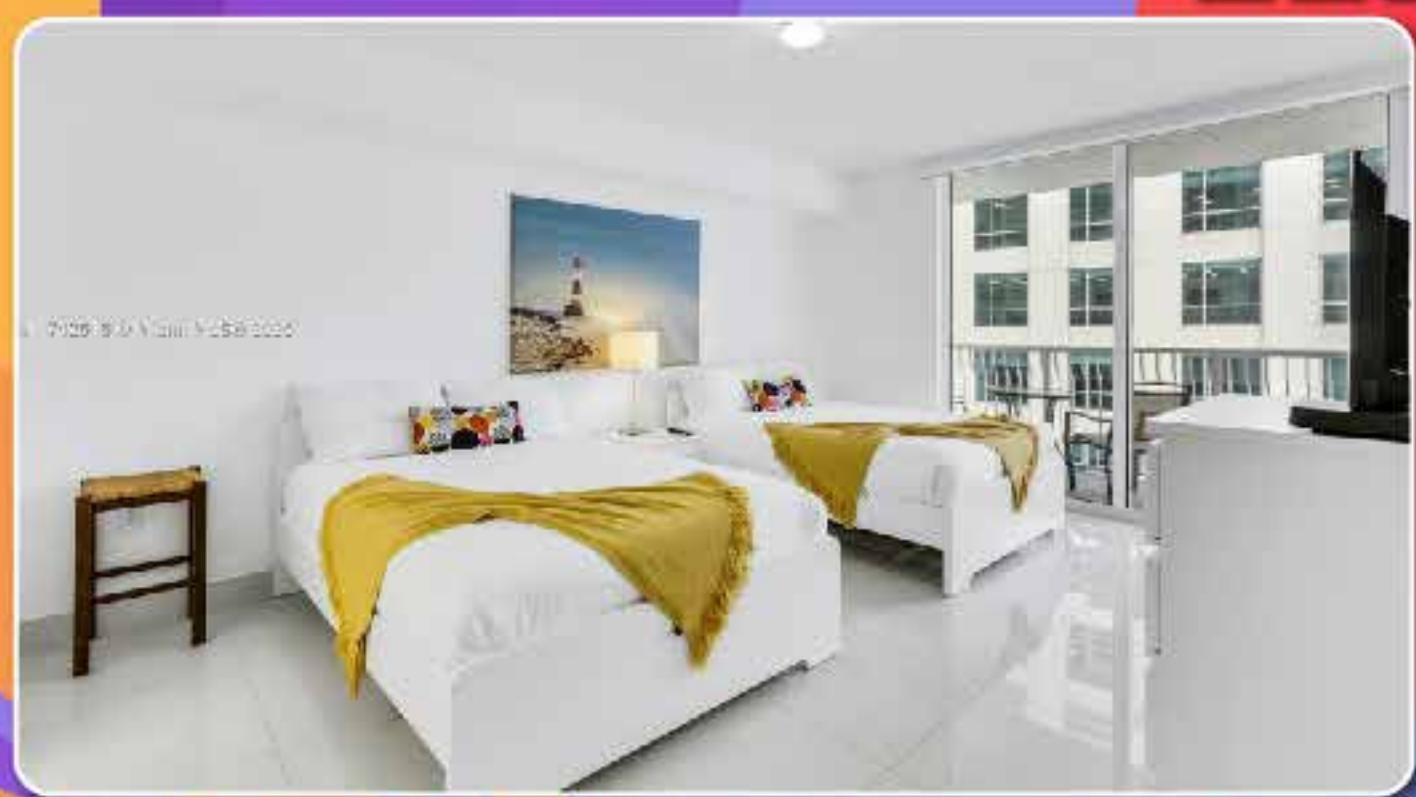


US\$ **499K**
.9

Inversión excepcional en el corazón de Brickell. Apartamento de 1 dormitorio y 1 baño completamente amueblado y listo para habitar. ¡Múdate o empieza a alquilar de inmediato! ¡Se permiten alquileres diarios desde el primer día! Se aceptan AIRBNB. Quedarás cautivado por la elegante decoración y las impresionantes vistas de la ciudad desde tu balcón privado. Esta residencia cuenta con un diseño impecable, pisos de porcelanato y dos vestidores empotrados. Ubicada en un edificio estilo resort, las comodidades incluyen: conserje, valet parking, 2 piscinas, jacuzzi, gimnasio, sauna, sala de juegos, salón social, sala infantil y zona de barbacoa. A solo unos pasos de los mejores restaurantes y tiendas de Miami, y a minutos de las playas y del Aeropuerto Internacional de Miami. Sin restricciones de alquiler, ¡Increíble oportunidad!

1200

BRICKELL, MIAMI



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS® SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

1200

BRICKELL, MIAMI



2004+

BRICKELL, MIAMI



1 Hab



1,5 Baños



987 Pies



Const. 2006

2004

BRICKELL, MIAMI



US\$ **498K**
.9

¡Vive Brickell desde las alturas! Este impresionante apartamento en el piso 40 ofrece vistas cautivadoras y una increíble sala de estar de doble altura. ¡No te pierdas la mejor relación calidad-precio del edificio! ¡Fácil de mostrar!

2004

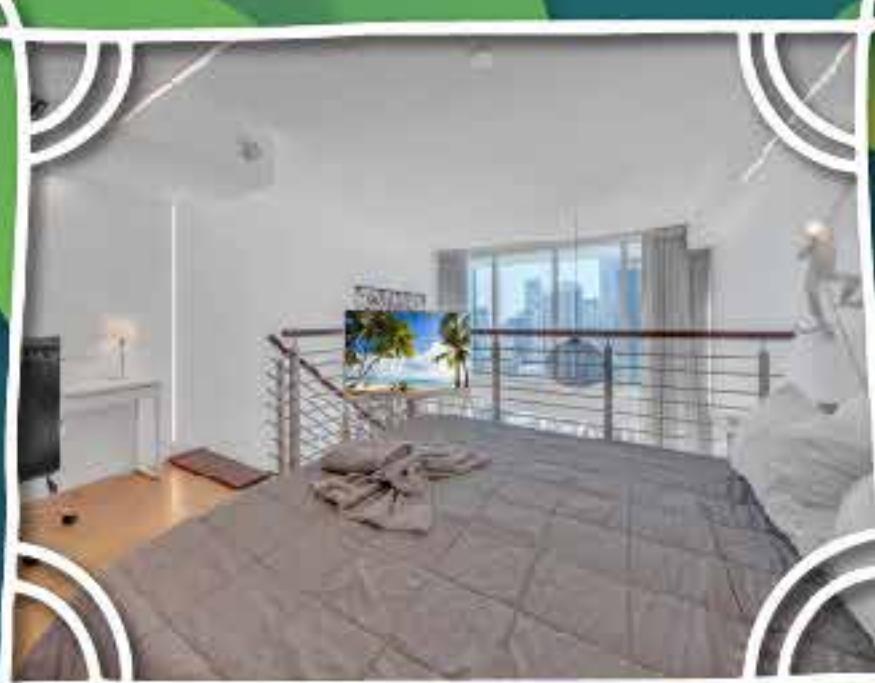
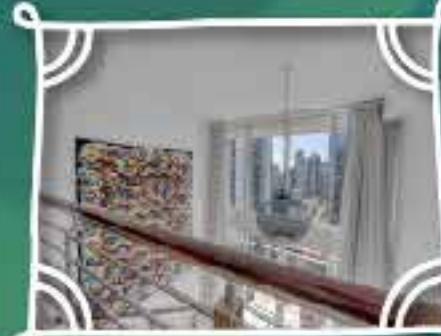
BRICKELL, MIAMI



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS® SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

2004

BRICKELL, MIAMI





Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

1000

BRICKELL, MIAMI



1 Hab



1,5 Baños



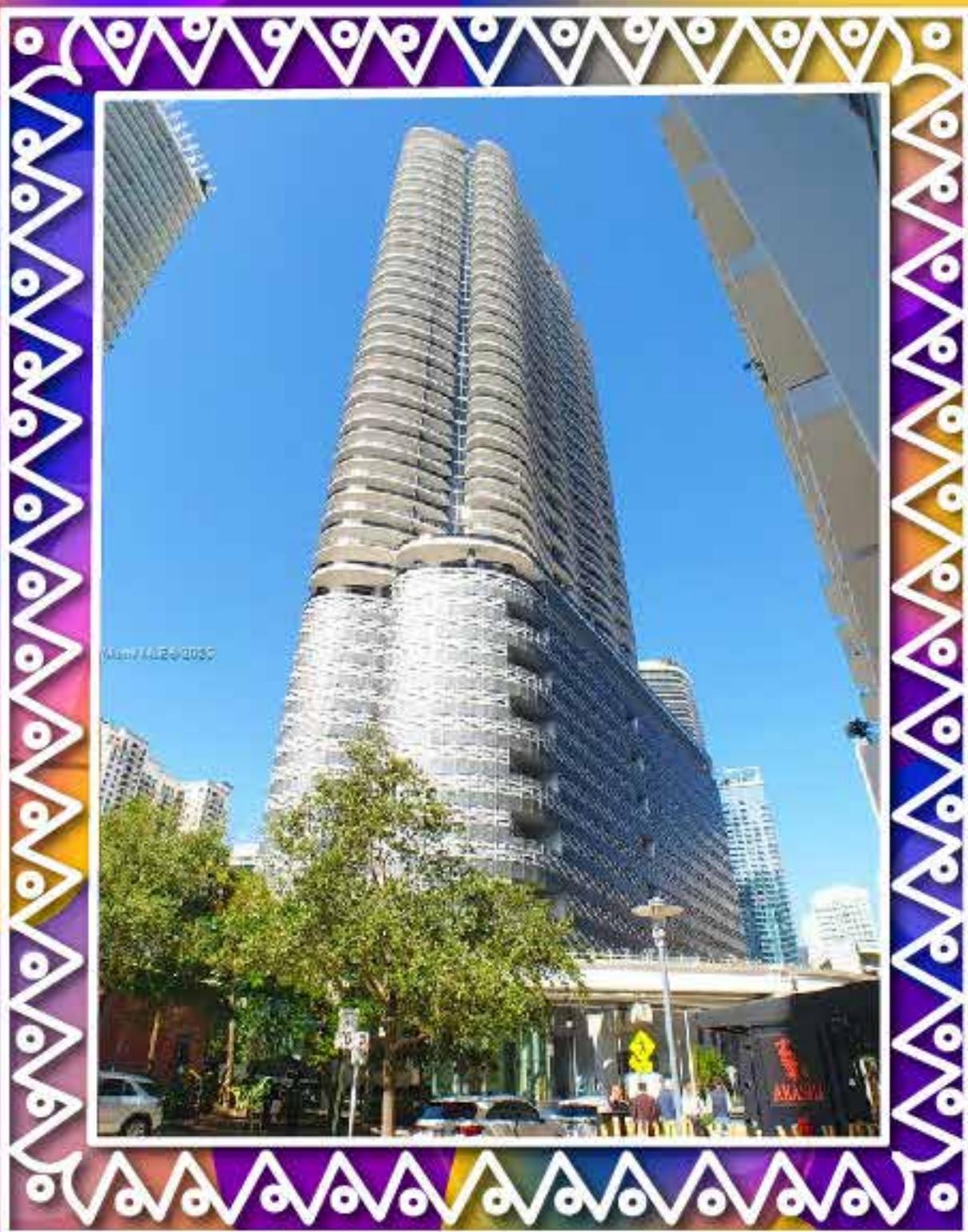
829 Pies



Const. 2019

1000

BRICKELL, MIAMI



US\$ 815K

Viva por encima de todo en Brickell, en uno de los edificios más emblemáticos e impecablemente administrados de Miami. Esta elegante unidad ofrece una vida de lujo con acabados de primera calidad y vistas panorámicas del horizonte. Los residentes disfrutan de comodidades de 5 estrellas, como piscina y spa en la azotea, gimnasio con servicio completo, cine y conserjería 24/7. Este edificio es conocido por su servicio y seguridad inigualables y su ubicación privilegiada en el corazón de Brickell, a pasos de restaurantes de lujo, tiendas y lo mejor del Miami urbano. No pierda esta oportunidad única de ser propietario de uno de los edificios más prestigiosos de la ciudad. Esta espectacular unidad de 829 pies cuadrados con VISTAS AL MAR es el tamaño perfecto para una pareja que busca recibir invitados y vivir en el corazón de la ciudad.

1000

BRICKELL, MIAMI



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS® SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

1000

BRICKELL, MIAMI



999

BRICKELL, MIAMI



1 Hab



1 Baño



825 Pies



Const. 2015

999

BRICKELL, MIAMI



US\$ **425K**

Descubra la vibrante vida urbana en Brickell, un edificio con todos los servicios y comodidades estilo resort. Relájese en la terraza del piso 11, que cuenta con piscina, cabañas, gimnasio, biblioteca, salón, sala de juegos, área de juegos infantiles, parque para perros, pabellón con parrilla y salón, y seguridad las 24 horas. Este condominio de 1 dormitorio y 1 baño ofrece 825 pies cuadrados con vistas a la ciudad orientadas al norte, pisos de baldosas, dormitorio alfombrado, amplio vestidor y electrodomésticos Whirlpool de acero inoxidable. Cuenta con una plaza de estacionamiento asignada y una segunda plaza opcional para alquilar. Este edificio se encuentra en una ubicación privilegiada en Brickell, cerca de restaurantes, tiendas, transporte público y The Underline. ¡Fácil de mostrar!

999

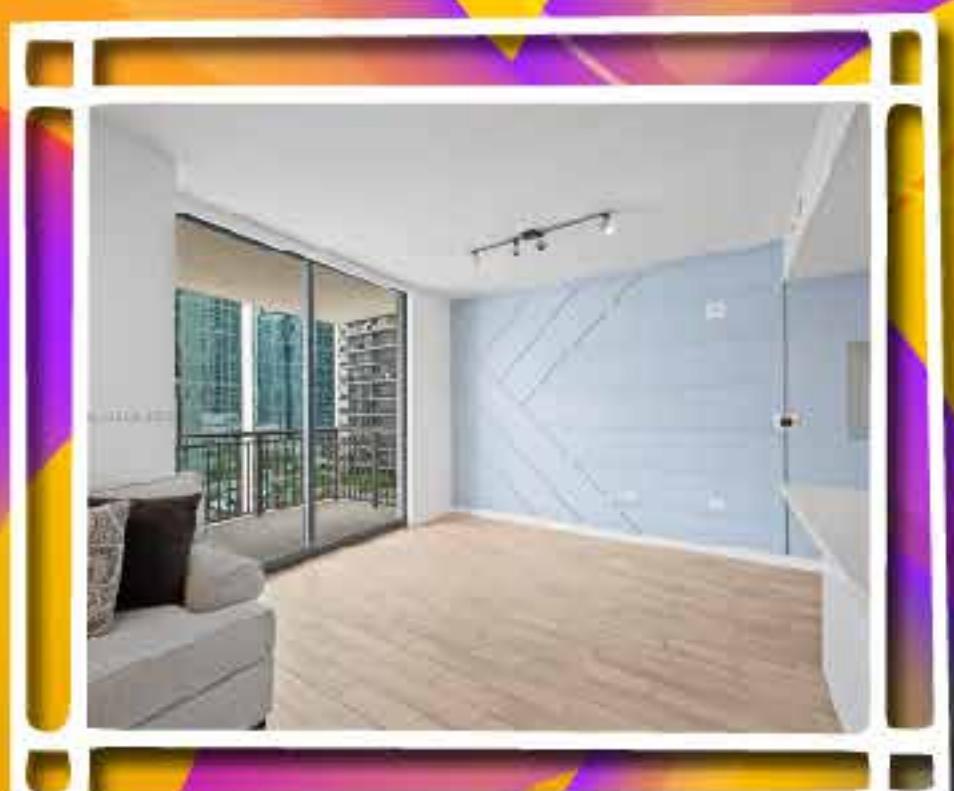
BRICKELL, MIAMI



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

999

BRICKELL, MIAMI





Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
exp Realtor - Miami

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® &
National Association of REALTORS®
(NAR).

www.cvinmo.net

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025

A continuación usted encontrará un breve resumen de propiedades que también le podemos ofrecer en la ciudad de Miami, en Brickell

www.cvinmo.net

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025



485
Ref.

1,28M
U\$D

2 Habs
2 Baños
1347 Pies
Const. 2009

2 Habs
2 Baños
1424 Pies
Const. 1980



1915
Ref.

675K
U\$D



3408
Ref.

480K
U\$D

1 Hab
1 Baño
628 Pies
Const. 2008

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025



701
Ref.

899K
U\$D



2 Habs



2 Baños



1267 Pies



Const. 1997



1210
Ref.



925K
U\$D



1155
Ref.

430K
U\$D



1 Hab



1 Baño



760 Pies



Const. 2001

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025

6002
Ref.



3,95M
U\$D



3 Habs



3,5 Baños



2342 Pies



Const. 2019

495
Ref.



1,125M
U\$D



2 Habs



2 Baños



1390 Pies



Const. 2009

951
Ref.



760K
U\$D



2 Habs



2 Baños



1120 Pies



Const. 2008

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025

1080
Ref.



985K
U\$D

2 Habs **2 Baños**
1134 Pies **Const. 2016**

2 Habs **2 Baños**
1129 Pies **Const. 2016**

1708
Ref.



940K
U\$D

520
Ref.



915K
U\$D

3 Habs **3 Baños**
1624 Pies **Const. 1982**

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025

1205

Ref.



1,072M
U\$D



2 Habs



2 Baños



1450 Pies



Const. 2009

3606

Ref.



685K
U\$D



1 Hab



1 Baño



842 Pies



Const. 2009

2333

Ref.



495K
U\$D



1 Hab



1,5 Baños



930 Pies



Const. 1974

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025

4202 Ref.



740K U\$D

1 Hab 1,5 Baños
830 Pies Const. 2016

1 Hab 1 Baño
843 Pies Const. 2008



60 Ref.



435K U\$D

1 Hab 1,5 Baños
595 Pies Const. 2008

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025

1511
Ref.



915K
U\$D

1255 Pies
2 Habs
2 Baños
Const. 2009



1010
Ref.



830K
U\$D

1028 Pies
2 Habs
2 Baños
Const. 2017

1606
Ref.



660K
U\$D

842 Pies
1 Hab
1 Baño
Const. 2009



CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025

1331
Ref.



699K
U\$D

1 Hab
1 Baño
895 Pies
Const. 2004

2 Habs
2 Baños
1013 Pies
Const. 2008

79
Ref.



699K
U\$D

1111
Ref.



699K
U\$D

2 Habs
2 Baños
1012 Pies
Const. 2008

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025



45
Ref.

690K
U\$D

1 Hab
1,5 Baños
738 Pies
Const. 2017

2 Habs
2 Baños
1107 Pies
Const. 2008



2914
Ref.

645K
U\$D



3206
Ref.

420K
U\$D

1 Hab
1 Baño
613 Pies
Const. 2008

CATÁLOGO
BRICKELL
MIAMI, FLORIDA
Julio 2025

3607
Ref.



875K
U\$D



2 Habs



2 Baños



969 Pies



Const. 2014

609
Ref.



665K
U\$D



2 Habs



2 Baños



1140 Pies



Const. 2001

540
Ref.



329K
U\$D



1 Hab



1,5 Baños



700 Pies



Const. 1991



Usados en **BRICKELL**

IMIA

INVERSIÓN SEGURA

Comprar hoy en Brickell es una gran y segura inversión que una persona puede realizar en Miami, el gran sector de desarrollo de la ciudad.

www.cvinmo.net