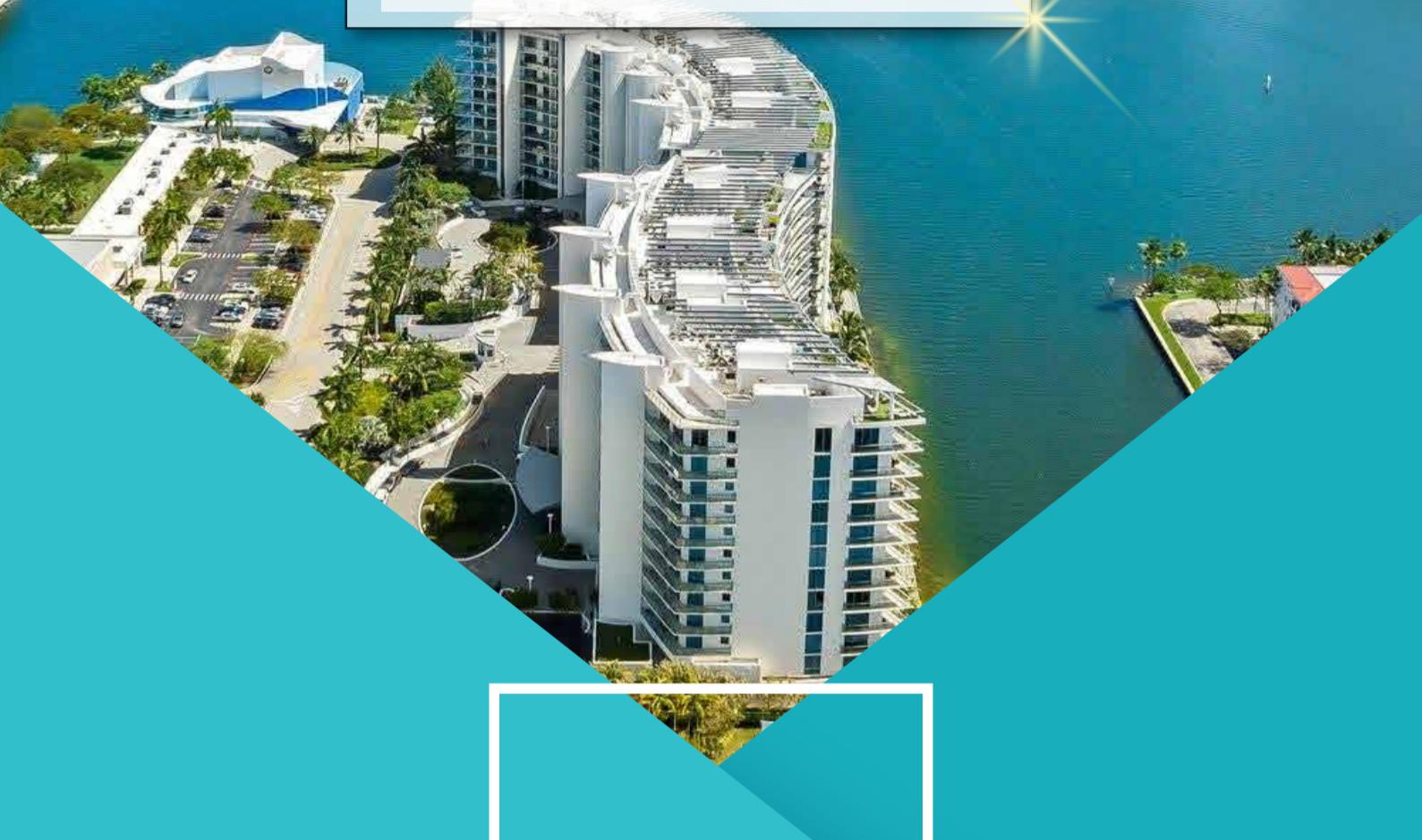




INMUEBLES
www.cvinmo.net



Usados en **AVVENTURA**



MIA-FL

En esta revista te presentamos unas opciones de usados en el exclusivo sector de Aventura, dentro de la ciudad de Miami.

www.cvinmo.net

THE RIDER

WYNWOOD



¡ÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!

RIDER En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

RIDER Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

CVINMO

www.cvinmo.net

ADQUIRE TU PROPIEDAD

con la mejor asesoria, en
los Estados Unidos



¿Qué es Miami Real Investment?

Miami Real Investment, su socio de confianza con más de 18 años de experiencia en inversión inmobiliaria de lujo en el dinámico mercado de Miami.

Especializados en oportunidades exclusivas de preconstrucción, ofrecemos un enfoque integral que incluye diseño de portafolios, análisis de mercado, planificación fiscal, modelado financiero y asesoramiento legal de abogados de renombre.

Nuestro compromiso es optimizar estratégicamente su portafolio, ofreciendo sofisticación para el crecimiento del retorno de la inversión (ROI) y la diversificación.

ASESORAMIENTO JURÍDICO PROFESIONAL

Nos asociamos con los mejores abogados especializados en inversiones inmobiliarias para atender cualquier pregunta y revisar su estrategia de planificación financiera y fiscal.

PLANIFICACIÓN FISCAL Y PATRIMONIAL

Nuestro equipo de Contadores Públicos Autorizados diseñará una estrategia fiscal personalizada, brindándole planificación y consultoría fiscal para maximizar el retorno de su inversión.

EXPLORA NUESTROS LISTADOS EXCLUSIVOS

MÁS SOBRE NUESTRO ENFOQUE DE 360°

DISEÑE SU CARTERA DE INVERSIONES

Diseño de cartera de inversión inmobiliaria a medida para particulares, family offices, multifamily offices, fondos de inversión y clientes institucionales.

ANÁLISIS DE MERCADO Y MODELADO FINANCIERO

Le brindamos datos de mercado precisos y actuales para proyectar y analizar oportunidades de inversión, al tiempo que ofrecemos soluciones de financiamiento flexibles para inversores simplificando el pago inicial del 40% en proyectos de preconstrucción seleccionados.

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Con nuestro equipo dedicado de administración de propiedades, puede confiar-nos la responsabilidad de identificar y contactar con inquilinos adecuados o compradores potenciales para sus propiedades.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor



Mercedes-Benz Places
Miami

www.cvinmo.net

REQUISITOS PARA PRE-APROBACIÓN DEL CRÉDITO

Si está pensando en **comprar una vivienda** en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un **préstamo hipotecario**.

Completar aplicación del crédito

01

Prueba de Residencia primaria actual de su país de Origen (Recibo Público indicando nombre y dirección)

03

Copia de los dos últimos estados bancarios donde tengas el dinero para realizar la inversión

05

Copia de pasaporte y visa para ingresar a Estados Unidos B1 ó B2 (Vigente).

02

Carta de ingresos realizada por un contador (Aplica solo si es independiente) ó de su empleador (Si es empleado)

04

Dos Cartas de referencia bancaria.

06



Las tasas hipotecarias tan bajas que oscilan entre un 6.5% - 8% comparadas con las que ofrecen sus países de origen.



MIAMI PRECONSTRUCCIÓN

ELLA

Inspirado en la espléndida historia de Miami Beach.



Mercedes-Benz Places

Lujoso basado en el diseño, la tecnología, la calidad y la sostenibilidad.



THE RIDER
WYNWOOD

Eleva tu experiencia de vida.



La joya más reciente de North Bay Village

SHOMA
bay



Al adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo y ganar con ella la PLUSVALÍA que se genera.

606

AVVENTURA, MIA-FL



1 Hab



2 Baños



855 Pies



Const. 2018

606

AVVENTURA, MIA-FL



US\$ 595K

Luminoso apartamento sin amueblar de 1 dormitorio, 2 baños y estudio en el vibrante y nuevo corazón de Aventura. Esta moderna residencia cuenta con ventanales de piso a techo, electrodomésticos de acero inoxidable, lavadora/secadora y amplios vestidores. Incluye 1 plaza de aparcamiento con cable, internet y agua incluidos. ¡Disfrute de una ubicación privilegiada con restaurantes, centros de bienestar, tiendas y servicios de lujo a solo unos pasos! Convenientemente ubicado a poca distancia a pie de Aventura Mall, Whole Foods, Target, Best Buy y más.

606

AVVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

606

AVVENTURA, MIA-FL



606

AVVENTURA, MIA-FL



606

AVVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA
US\$ 3.328**

Valor Mensual aprox. de alquiler

INMUEBLES
www.cvinmo.net

**I
N
F
O**

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor  MIAMI
REAL INVESTMENT
Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National
Association of REALTORS® (NAR).

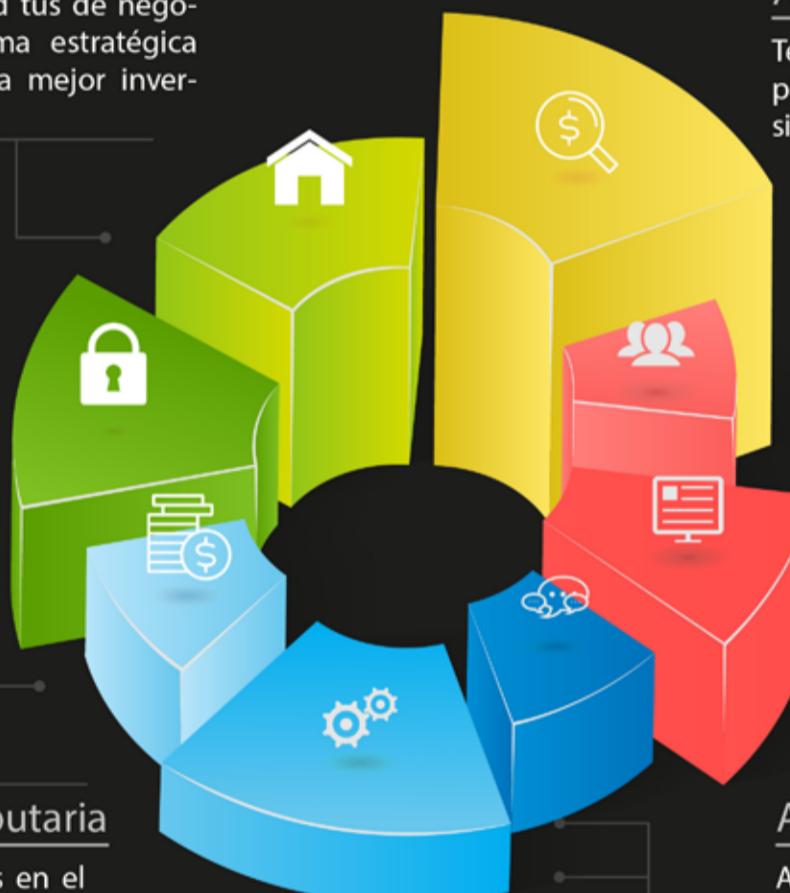
www.cvinmo.net

NUESTROS SERVICIOS

El éxito en la inversión no es casualidad, es el resultado de tomar decisiones inteligentes con la guía correcta.
Tu patrimonio merece ser protegido y multiplicado.

Asesoría Inmobiliaria

Nuestra asesoría integral hace realidad tus sueños de negocios de forma estratégica para hacer la mejor inversión.



Asesoría Tributaria

Los especialistas en el área tributaria te orientan en el manejo de la tributación resguardando su patrimonio.

Asesoría en Seguros

La contratación de seguros es parte del cuidado de su inversión, brindamos asistencia integral con expertos en el área.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversores. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Asesoría Financiera

Te ayudamos a obtener un plan a medida de tus necesidades de financiamiento.

Asesoría Legal

Abogados expertos en el área inmobiliaria te respaldan y cuidan al realizar tus inversiones.

Asesoría Contable

El área contable internacional es un complemento para tu toma de decisiones en cualquier momento.

PHO4+

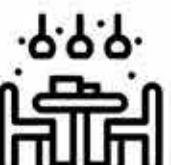
AVVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1605 Pies



Const. 1971

PHO4

AVVENTURA, MIA-FL



US\$ 525K

Impresionante penthouse de 2 habitaciones y 2 baños en el corazón de Aventura, ¡con vistas a la ciudad y al agua! Esta residencia completamente remodelada cuenta con techos altos, acabados modernos y un diseño abierto y luminoso. La elegante cocina y las amplias salas de estar se integran a la perfección, perfectas para recibir invitados o relajarse en casa. Ubicado en una zona privilegiada, a pasos de restaurantes, Plum Market y todo lo que Aventura ofrece. Disfrute de excelentes comodidades, como piscina, gimnasio, seguridad 24/7, zona de barbacoa, puerto deportivo, cafetería y mucho más. ¡Una oportunidad única de poseer un elegante penthouse en uno de los barrios más codiciados!

PHO4

AVVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

PHO4

AVVENTURA, MIA-FL



PHO4

AVVENTURA, MIA-FL



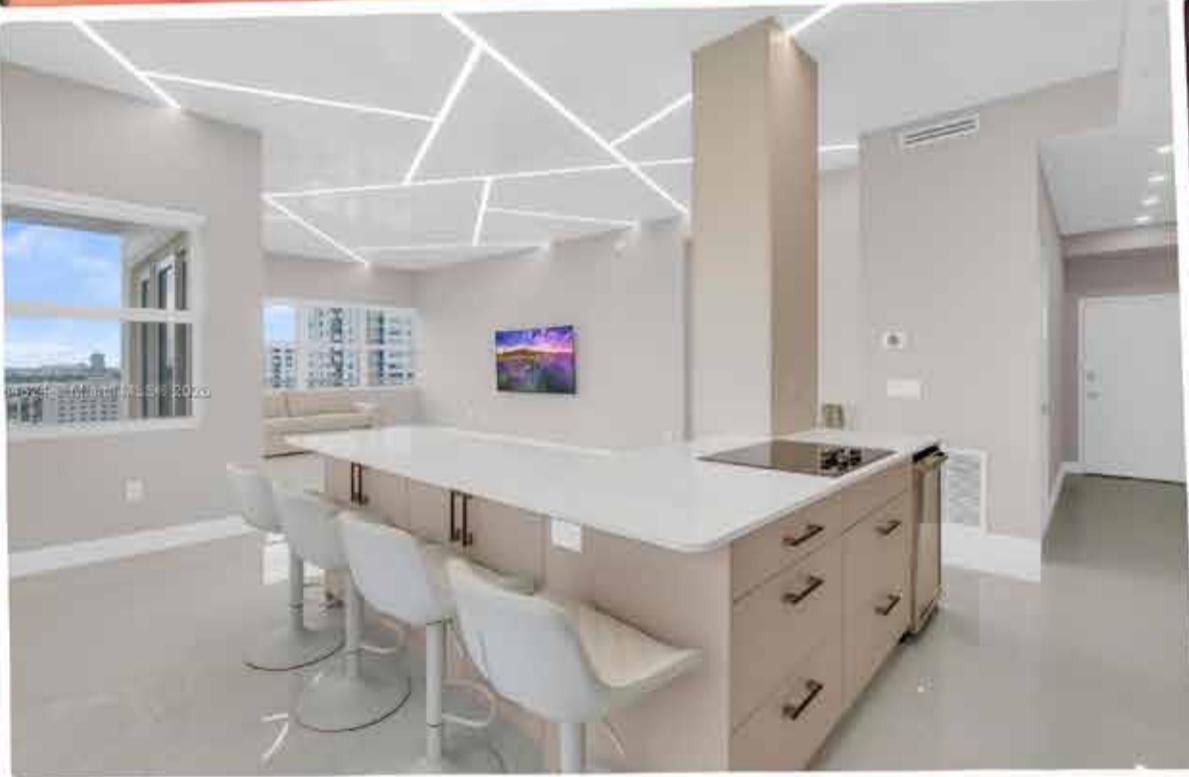
PHO4

AVVENTURA, MIA-FL



PHO4

AVVENTURA, MIA-FL



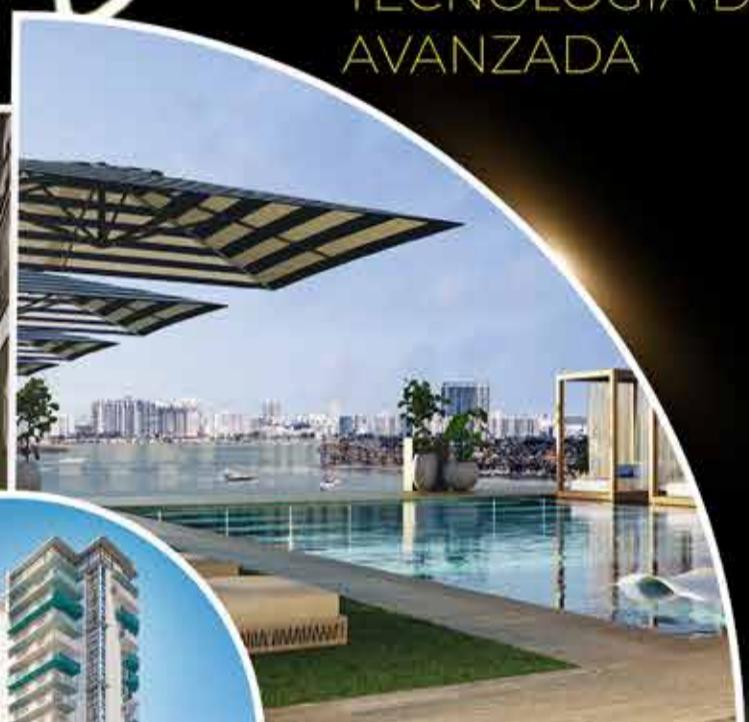
**RENTA
ESTIMADA
US\$ 2.936**

Valor Mensual aprox. de alquiler

SHOMA bay

ACABADOS DE ALTA
CALIDAD Y DISEÑOS
ESPACIOSOS

TECNOLOGÍA DE
AVANZADA



DISEÑADO PARA
OFRECER LUJO

ESTILO DE VIDA
INCOMPARABLE

Las unidades están diseñadas para ofrecer a los residentes una experiencia de lujo incomparable. Con amplios balcones, planos espaciosos y ventanales que llegan al techo ofreciendo abundancia de luz. Cada residencia está cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo todos los espacios para que pueda disfrutar de su vida diaria, entretenimiento y relajación.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



BP

Contáctanos

CVINMO

www.cvinmo.net



INVIERTE EN MIAMI

Invierte en el Mercado inmobiliario con más alto crecimiento: Miami es conocida por su próspero mercado inmobiliario. La ciudad ha experimentando un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Esto ha llevado a un aumento en los precios de las propiedades, lo que significa que invertir en bienes raíces en Miami puede generar rendimientos atractivos a largo plazo.

625

AVENTURA, MIA-FL



3 Habs



3 Baños



1378 Pies



Const. 2006

625

AVVENTURA, MIA-FL



US\$ **610K**

Hermosa residencia de 3 dormitorios y 3 baños con vistas al agua y a la ciudad en Uptown Marina Lofts. La residencia cuenta con techos de 3,3 metros de altura, distribución dividida, pisos de baldosas en toda la casa, suite principal cerrada y numerosas mejoras. El edificio ofrece una amplia gama de servicios: piscina climatizada, jacuzzi, gimnasio, sauna, baño de vapor, cancha de tenis, cancha de baloncesto, centro de negocios, valet parking, seguridad 24 horas, marina privada y salón de fiestas. Se admiten mascotas. Excelente ubicación. Se puede ir caminando a todas partes; Publix y Aventura Mall están a minutos. Ideal para inversionistas, el edificio permite alquilar dos veces al año.

625

AVVENTURA, MIA-FL



Información de llistado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los llistados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier llistado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del llistado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

625

AVVENTURA, MIA-FL



625

AVVENTURA, MIA-FL



625

AVVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA**
US\$ 3.412

Valor Mensual aprox. de alquiler

INMUEBLES
www.cvinmo.net

**I
N
F
O**

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor  MIAMI
REAL INVESTMENT
Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National
Association of REALTORS® (NAR).

www.cvinmo.net

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia Realtor MIAMI
REAL INVESTMENT

www.cvinmo.net

201

AVVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1050 Pies



Const. 2018

201

AVVENTURA, MIA-FL



US\$ 350K

Impresionante penthouse de 2 habitaciones y 2 baños en el corazón de Aventura, ¡con vistas a la ciudad y al agua! Esta residencia completamente remodelada cuenta con techos altos, acabados modernos y un diseño abierto y luminoso. La elegante cocina y las amplias salas de estar se integran a la perfección, perfectas para recibir invitados o relajarse en casa. Ubicado en una zona privilegiada, a pasos de restaurantes, Plum Market y todo lo que Aventura ofrece. Disfrute de excelentes comodidades, como piscina, gimnasio, seguridad 24/7, zona de barbacoa, puerto deportivo, cafetería y mucho más. ¡Una oportunidad única de poseer un elegante penthouse en uno de los barrios más codiciados!

201

AVVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

201

AVVENTURA, MIA-FL



201

AVVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA
US\$ 1.957**

Valor Mensual aprox. de alquiler

¿COMPRAR LA PROPIEDAD A NOMBRE DE PERSONA NATURAL O JURÍDICA?

Las compañías de responsabilidad limitada (Limited Liability Company - LLC) se han convertido en la estructura de empresa preferida por Extranjeros para adquirir propiedades en los Estados Unidos debido a los siguientes beneficios:

- 1** Protege al dueño de posibles reclamaciones relacionadas a la propiedad. Es decir, en caso de producirse una reclamación, solamente pueden realizarla en contra de ese patrimonio y no en contra de sus otros bienes o activos personales.
- 2** Permite deducir los gastos generados por dicho patrimonio.
- 3** Permite deducir a los propietarios librarse del doble de impuestos tanto en ingreso creado por renta, como en la revalorización de la propiedad. Por lo tanto las ganancias generadas serán pagadas únicamente por la campaña y no en la distribución de esas ganancias a los dueños o patrimonio.
- 4** Se pueden evitar impuestos de sucesión, esto quiere decir que al fallecer el propietario de la LLC, la entidad legal no desaparece y reduce de esta forma la cantidad de impuestos por herencia.

5 Si la entidad está formada únicamente por un miembro (Single-member) se pueden lograr deducir los intereses del préstamo hipotecario.

6 Las compañías de responsabilidad limitada suelen pagar una tasa menor de registro y mantenimiento.

7 A diferencia de otro tipo de corporaciones, un extranjero no residente sí puede formar una LLC.

8 Gran flexibilidad en la distribución de las ganancias.



**ASÍ
ES!**
Contáctanos



IN- VIERTE EN MIAMI

Si está pensando en comprar una vivienda en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un préstamo hipotecario.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

CVINMO
www.cvinmo.net

213

AVENTURA, MIA-FL



4 Habs



2,5 Baños



1632 Pies



Const. 2008

213

AVVENTURA, MIA-FL



US\$ **955K**

Hermosa casa remodelada, construida en 2008, ¡con un precio inferior al valor de tasación! Ubicada en un vecindario tranquilo y familiar, con una zonificación que permite construir un dúplex. Se ubica en un amplio terreno de 465 m² con espacio para ampliar la sala de estar, construir una piscina o añadir una segunda unidad. La casa cuenta con acabados modernos, un calentador de agua y aire acondicionado nuevos, y un amplio patio trasero ideal para el entretenimiento. Ideal para inversores o usuarios finales que buscan flexibilidad, potencial de ingresos y valor a largo plazo.

213

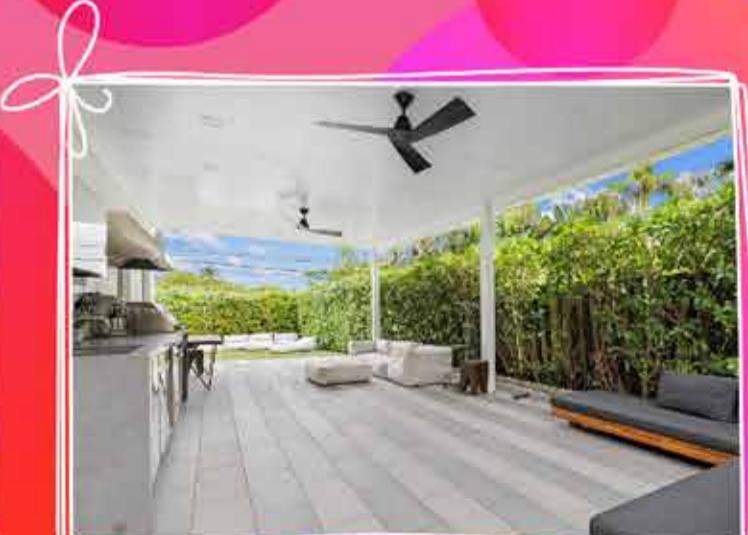
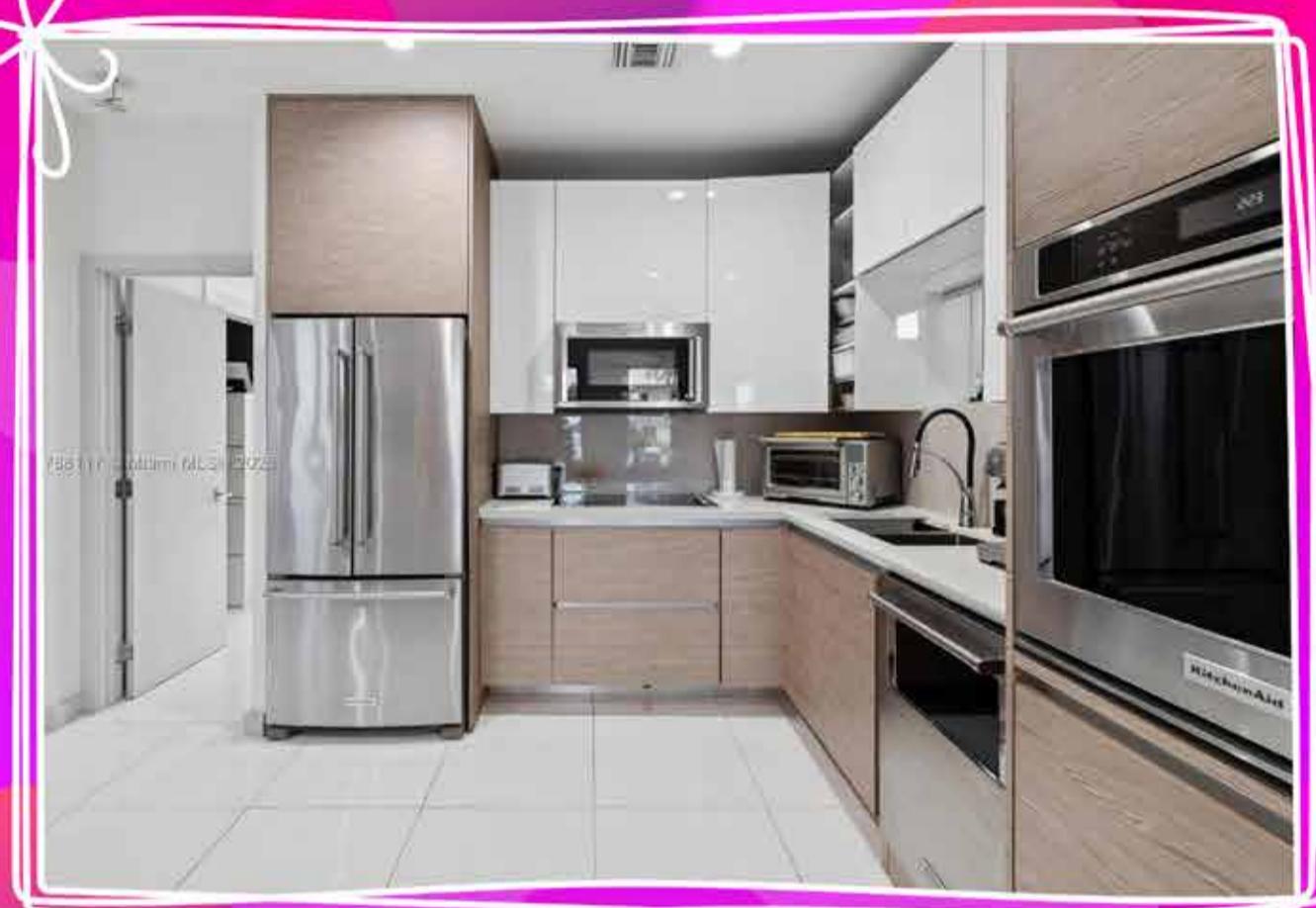
AVVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

213

AVVENTURA, MIA-FL



213

AVVENTURA, MIA-FL



213

AVVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA
US\$ 5.342**

Valor Mensual aprox. de alquiler

¿Qué se necesita para abrir una compañía de responsabilidad limitada?

Nombre que se pretende utilizar

01

Nombres de los accionistas (pueden ser esposa y esposo).

03

Una dirección postal en los Estados Unidos.

02

04

Elaborar a través de un contador el acta constitutiva de la compañía y el acuerdo de ejecución.

El proceso toma de 5 a 10 días laborables en la Florida y de 7 a 15 días laborables en Delaware.

LLC de la Florida vs. Delaware

La diferencia fundamental entre una y otra es la privacidad:

- En la Florida es de registro público.
- En Delaware la información es anónima.

Entre ellas es conveniente precisar:

- Si aplica el Firpta (pago de impuestos para inversionistas extranjeros).
- Costos de transferencia.
- Si esa transferencia es considerada como una venta.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor MIAMI
RE/MAX INC.

BENEFICIOS DE COMPRAR EN PRECONSTRUCCIÓN

MEJOR PRECIO

1-

El valor de estas propiedades está por debajo del valor real en el mercado, esto quiere decir que, adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo.



FACILIDADES DE PAGOS

2-

Por lo general el constructor otorga diferentes opciones de pago a los compradores, la cuota inicial varía entre el 30% -50% este pago se fracciona según el tiempo de construcción del proyecto.



3-

El valor de una propiedad en bienes raíces tiene un alto crecimiento, es por ello que esta característica de este negocio lo hace uno de los más atractivos para los inversionistas.

PLUS-VALIA SEGURA

PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD

4-

Estos proyectos te dan la opción de escoger la decoración interior o de hacer ampliaciones en la estructura. Si eres de los primeros en invertir puedes elegir la ubicación del inmueble y elegir el modelo según tus preferencias, (en algunos casos).



5-

Asimismo, eres libre de solicitar cambios en el diseño o en los acabados, los desarrolladores tomarán en cuenta tus peticiones para entregarte la propiedad de acuerdo a tus gustos.



PERSO-NALIZAR LA PROPIEDAD

Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia

Realtor MIAMI
REAL ESTATE

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

CVINMO

www.cvinmo.net

PH24+

AVVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1086 Pies



Const. 2005

PH24

AVVENTURA, MIA-FL



US\$ **460K**

Espectacular penthouse remodelado en The Venture at Aventura West. Luminoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con techos altos, cocina abierta con encimeras de granito negro, pisos de baldosas blancas, vinilo impermeable en los baños y distribución dividida. Cuenta con baños a estrenar, aire acondicionado nuevo, calentador de agua nuevo, lavadora/secadora en el apartamento y amplios armarios. Disfrute de un balcón privado con vistas a la piscina. Ventanas de alto impacto. 1 plaza de garaje asignada + servicio de valet parking. Edificio de lujo sin cuotas, conserjería/seguridad las 24 horas, 2 piscinas infinitas, cabañas, sauna, spa, gimnasio, centro de negocios, sala de cine y más. Ubicación privilegiada cerca del Aventura Mall, restaurantes, tiendas y playas. Excelente para inversión o para vivir solo. Camine hasta supermercados, cafeterías, parques y disfrute del vibrante estilo de vida de Aventura.

PH24

AVVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

PH24

AVVENTURA, MIA-FL



PH24

AVVENTURA, MIA-FL



PH24

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA
US\$ 2.573**

Valor Mensual aprox. de alquiler

¿DEBO ABRIR UNA LLC POR CADA PROPIEDAD?

La mayor protección se puede obtener a través de la formación de una LLC por cada propiedad. De esta manera el inversionista limita el compromiso legal por cada una de ellas.

01



Si existen diversas propiedades bajo la misma LLC, la responsabilidad de una podría exponer a las demás.

02



03



Por el contrario, si cada LLC es dueña de una propiedad, la obligación máxima estará sujeta solamente a ésta.



Sin embargo, a causa de los costos de apertura, administración y mantenimiento de múltiples LLC, es común que los inversionistas mantengan varias propiedades bajo una misma compañía de responsabilidad limitada.

Precio de apertura alrededor de
USD 500 a 700

La renovación anual oscila aproximadamente entre \$200 dólares en la Florida a \$400 dólares en Delaware.



INMUEBLES
www.cvinmo.net

**I
N
F
O**

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor  MIAMI
REAL INVESTMENT
Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National
Association of REALTORS® (NAR).

www.cvinmo.net

THE RIDER WYNWOOD



En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

www.cvinmo.net

909

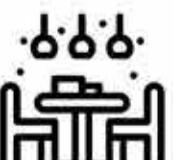
AVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1095 Pies



Const. 2018

909

AVVENTURA, MIA-FL



US\$

710K

Este condominio de 2 recámaras, estudio y 2 baños ofrece un amplio balcón. Distribución dividida, techos altos, ventanas y puertas de piso a techo con protección contra impactos, lo que proporciona mucha luz natural. Balcón accesible desde todas las habitaciones. Muebles italianos, encimeras de cuarzo y electrodomésticos de acero inoxidable de primera calidad. La habitación principal cuenta con vestidores dobles y un baño con tocador doble. Lavandería en la unidad. Conserjería 24/7. A pasos de restaurantes, tiendas y lugares de entretenimiento de primer nivel.

909

AVVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

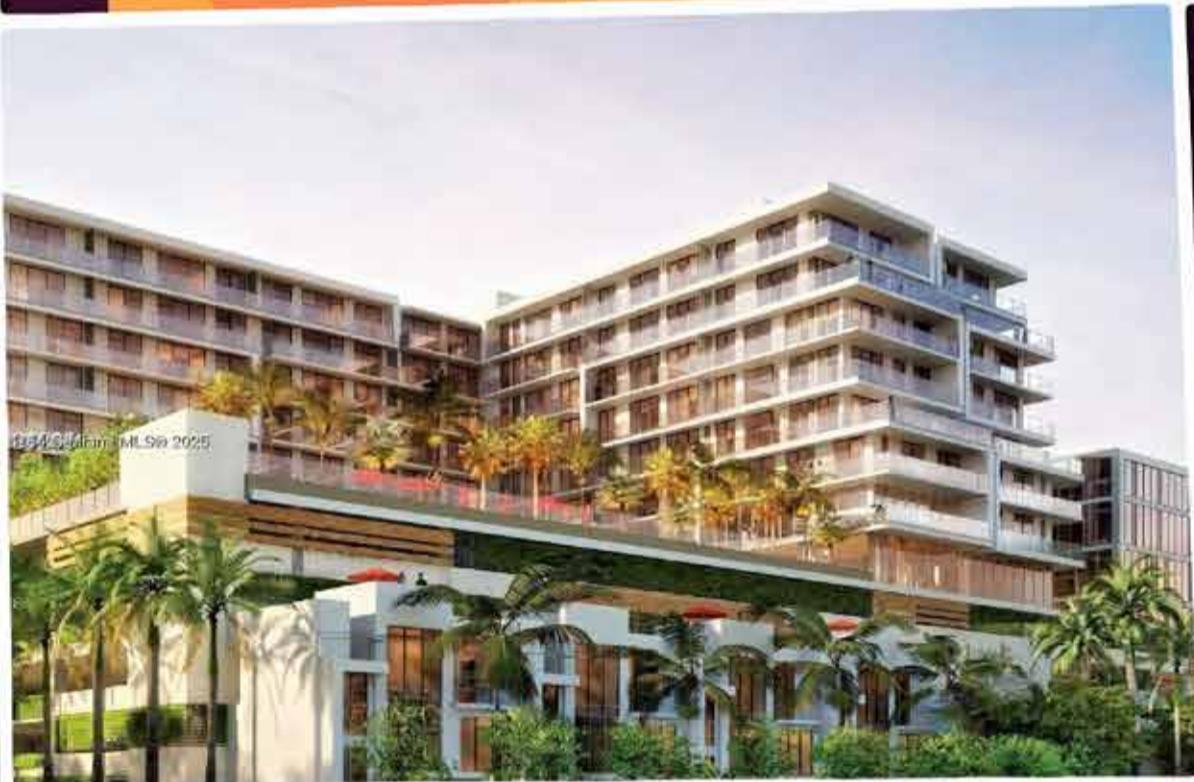
909

AVVENTURA, MIA-FL



909

AVVENTURA, MIA-FL



US\$

**RENTA
ESTIMADA
3.971**

Valor Mensual aprox. de alquiler



INVIERTE EN MIAMI

Invierte en el Mercado inmobiliario con más alto crecimiento: Miami es conocida por su próspero mercado inmobiliario. La ciudad ha experimentando un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Esto ha llevado a un aumento en los precios de las propiedades, lo que significa que invertir en bienes raíces en Miami puede generar rendimientos atractivos a largo plazo.

¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad
(día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS

Contactanos

CVINMO

www.cvinmo.net

TS02

AVVENTURA, MIA-FL



3 Habs



3 Baños



1312 Pies



Const. 2006

TS02

AVVENTURA, MIA-FL



US\$ **675K**

SUITE TORRE EN EL ÚLTIMO PISO. Impresionante Suite Torre en Turnberry Village North, con impresionantes vistas al campo de golf, al lago y al horizonte desde el piso 15. Esta excepcional unidad esquinera cuenta con techos altos, ventanas y puertas de piso a techo con protección contra impactos, y una amplia terraza con orientación suroeste, ideal para disfrutar de las puestas de sol y las vistas panorámicas de la ciudad. Ofrece más de 120 m² de elegante espacio habitable con pisos de mármol. Incluye 2 plazas de aparcamiento escrituradas y un trastero privado en el mismo piso. Idealmente ubicada en el corazón de Aventura, en la prestigiosa East Country Club Dr. La cuota de la Asociación de Propietarios incluye la Torre Norte y la Asociación de Propietarios.

TS02

AVVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

TS02

AVVENTURA, MIA-FL



TS02

AVVENTURA, MIA-FL



TS02

AVENTURA, MIA-FL



TS02

AVVENTURA, MIA-FL



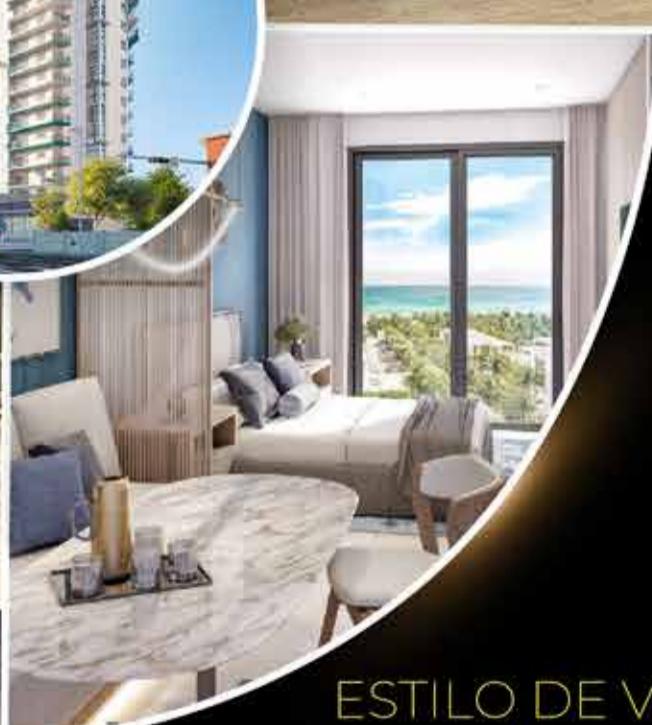
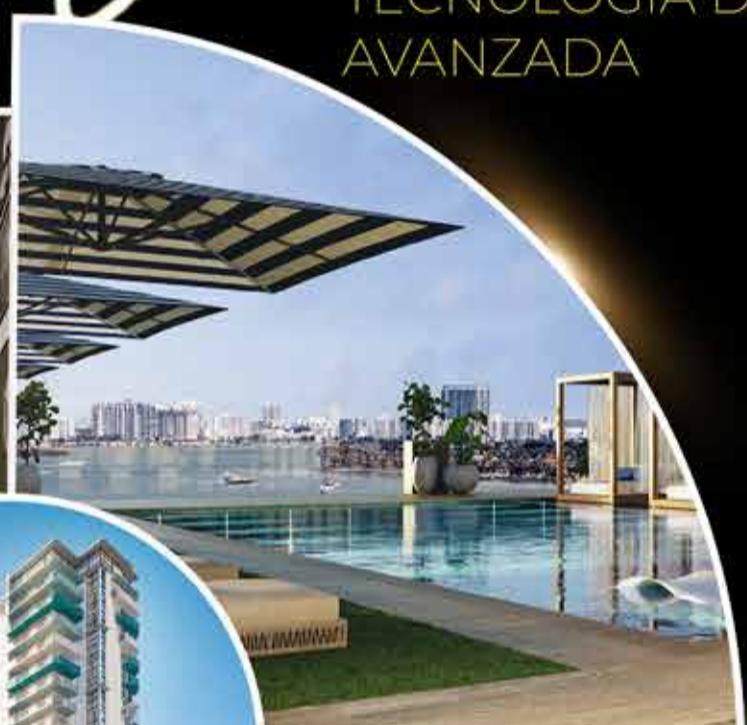
**RENTA
ESTIMADA
US\$ 3.775**

Valor Mensual aprox. de alquiler

SHOMA bay

ACABADOS DE ALTA
CALIDAD Y DISEÑOS
ESPACIOSOS

TECNOLOGÍA DE
AVANZADA



DISEÑADO PARA
OFRECER LUJO

ESTILO DE VIDA
INCOMPARABLE

Las unidades están diseñadas para ofrecer a los residentes una experiencia de lujo incomparable. Con amplios balcones, planos espaciosos y ventanales que llegan al techo ofreciendo abundancia de luz. Cada residencia está cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo todos los espacios para que pueda disfrutar de su vida diaria, entretenimiento y relajación.

INMUEBLES
www.cvinmo.net

**I
N
F
O**

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor  MIAMI
REAL INVESTMENT
Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National
Association of REALTORS® (NAR).

www.cvinmo.net

203

AVVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1310 Pies



Const. 1991

203

AVVENTURA, MIA-FL



US\$ **445K**

¡Viva en la increíble comunidad de Harborside at the Waterways! Esta residencia de 2 dormitorios y 2 baños cuenta con 121 m² (1310 pies cuadrados), tonos neutros modernos, abundante luz natural y cocina de granito blanco con desayunador. Baños renovados de granito y azulejos con ducha sin marco y lavabos dobles. Amplios armarios, persianas tipo acordeón, aire acondicionado 2020 y lavadora/secadora. Disfrute de la vida y el comedor interior y exterior desde el amplio balcón con vistas al canal. Dos excelentes plazas de garaje en la misma planta, justo frente a la puerta de su apartamento. Espacio de almacenamiento en la misma planta. Todas las áreas comunes fueron rediseñadas por el reconocido diseñador de interiores Steven G. Disfrute de comodidades como: vestíbulo con servicio de conserjería las 24 horas, gimnasio, seguridad, piscinas, canchas de tenis y sendero para caminar a las tiendas y la marina de Waterways.

203

AVVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

203

AVVENTURA, MIA-FL



203

AVVENTURA, MIA-FL



203

AVVENTURA, MIA-FL



203

AVVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA
US\$ 2.489**

Valor Mensual aprox. de alquiler

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

CV INMO

www.cvinmo.net

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia Realtor MIAMI
REAL INVESTMENT

www.cvinmo.net

MIAMI PRECONSTRUCCIÓN

ELLA

Inspirado en la espléndida historia de Miami Beach.



Mercedes-Benz Places

Lujoso basado en el diseño, la tecnología, la calidad y la sostenibilidad.



THE RIDER
WYNWOOD

Eleva tu experiencia de vida.



La joya más reciente de North Bay Village

SHOMA
bay



Al adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo y ganar con ella la PLUSVALÍA que se genera.

1803

AVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1183 Pies



Const. 1989

1803

AVVENTURA, MIA-FL

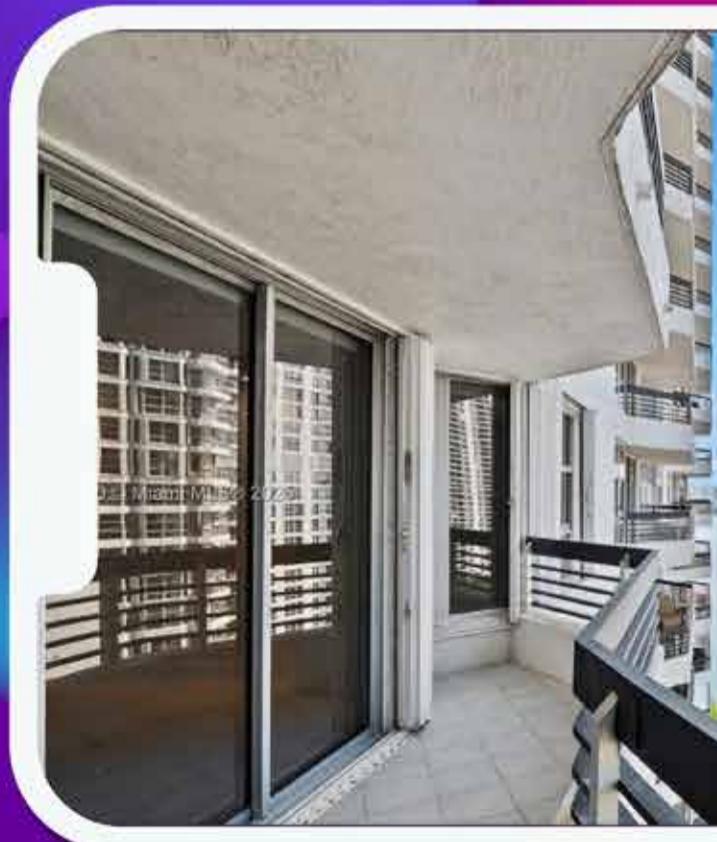


US\$ 559K.^{.5}

EVITE UNA REMODELACIÓN LARGA, ESTRESANTE Y COSTOSA. Impecable y espacioso condominio listo para entrar a vivir, renovado profesionalmente con exquisitos acabados de lujo, pisos de porcelanato, persianas eléctricas motorizadas, iluminación personalizada, sistema eléctrico y de plomería de alta eficiencia energética. La cocina moderna cuenta con electrodomésticos nuevos, lavadora y secadora. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baños impresionantes con elegantes tocadores y duchas. Fácil de mostrar.

1803

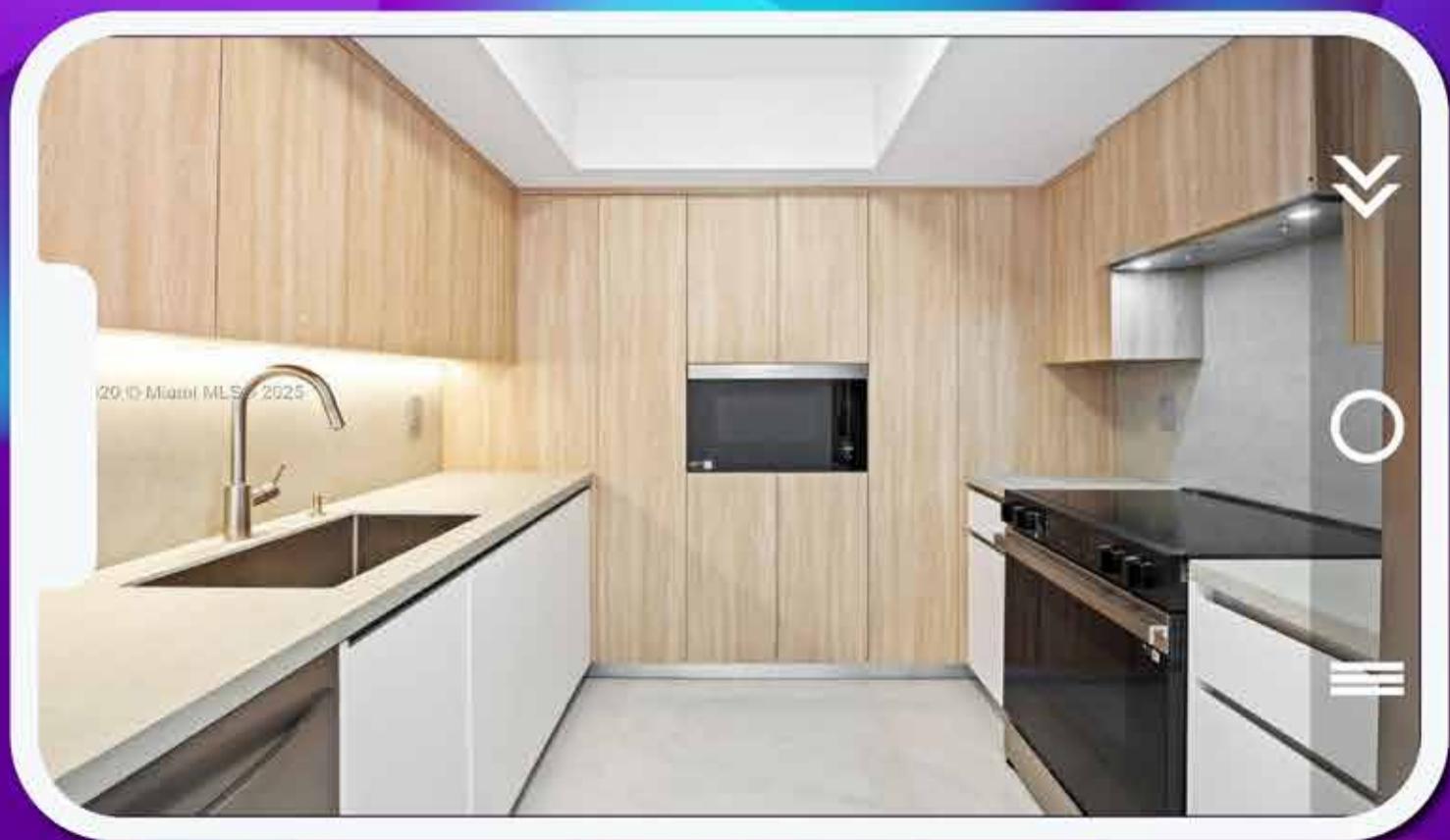
AVVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

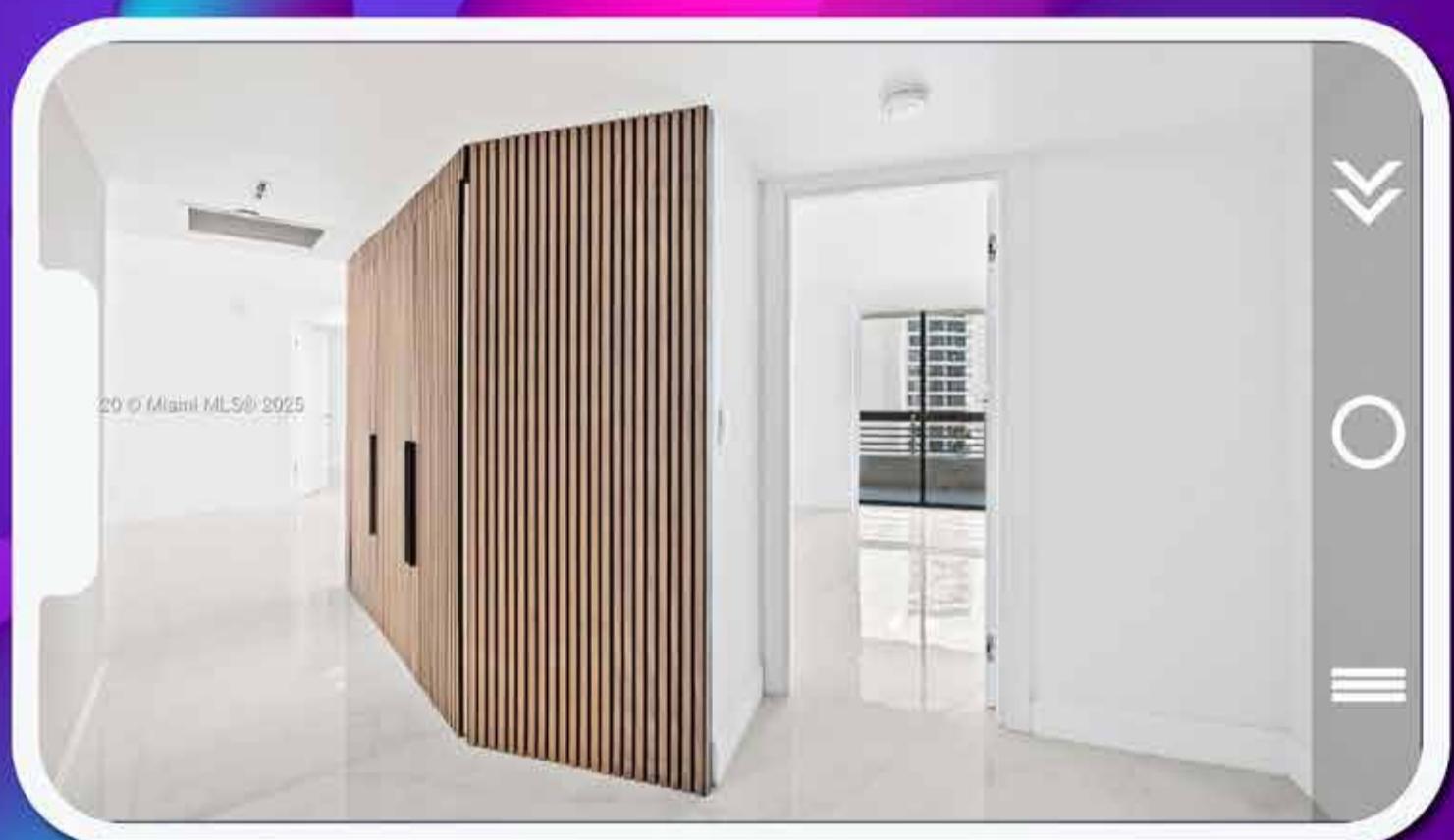
1803

AVVENTURA, MIA-FL



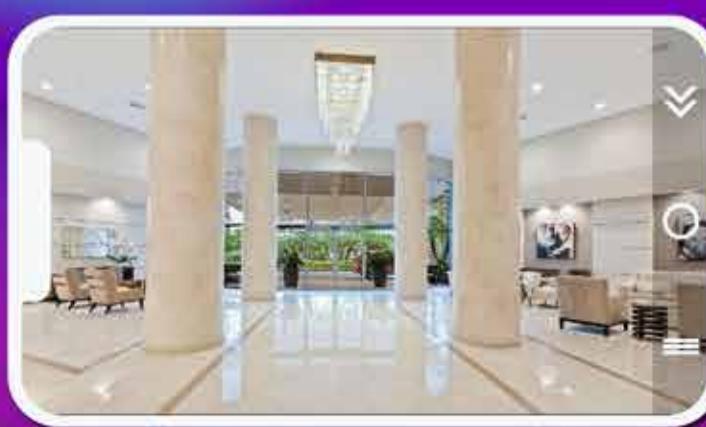
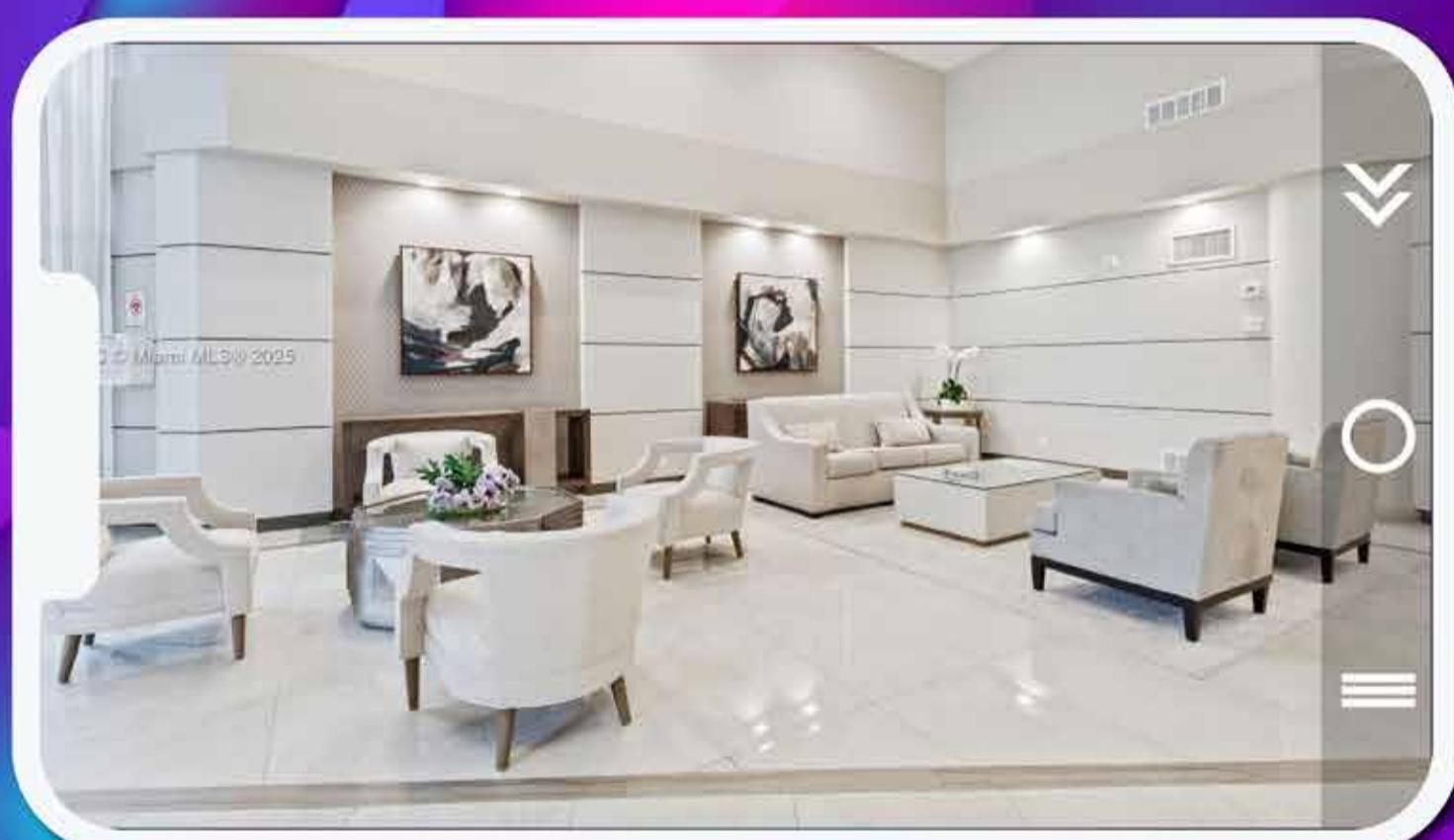
1803

AVVENTURA, MIA-FL



1803

AVVENTURA, MIA-FL



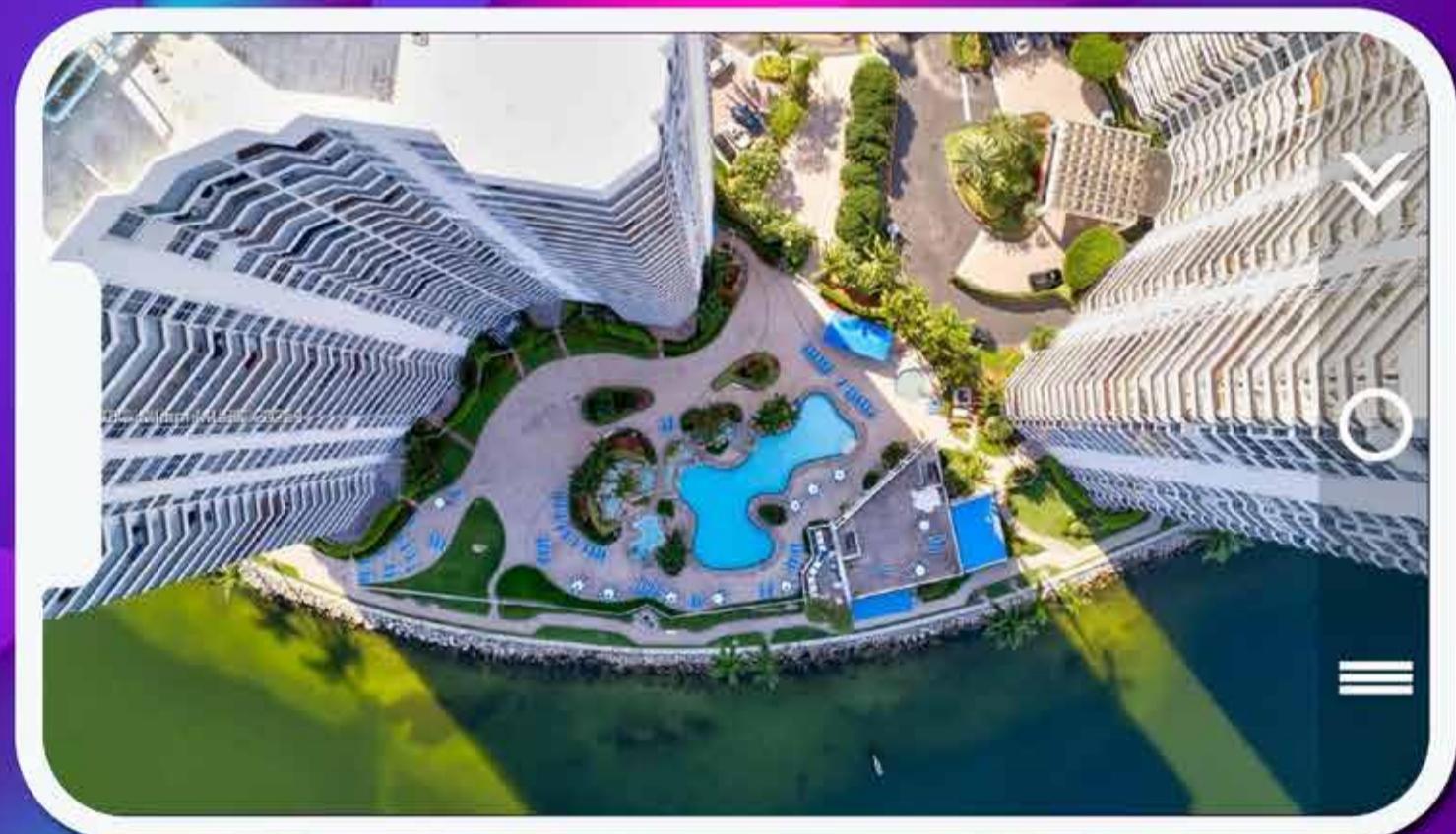
1803

AVVENTURA, MIA-FL



1803

AVVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA
US\$ 3.129**

Valor Mensual aprox. de alquiler

¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

S CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO, SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUNDBREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad
(día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

THE RIDER

WYNWOOD



¡ÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!

RIDER En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

RIDER Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.

¿COMPRAR LA PROPIEDAD A NOMBRE DE PERSONA NATURAL O JURÍDICA?

Las compañías de responsabilidad limitada (Limited Liability Company - LLC) se han convertido en la estructura de empresa preferida por Extranjeros para adquirir propiedades en los Estados Unidos debido a los siguientes beneficios:

- 1** Protege al dueño de posibles reclamaciones relacionadas a la propiedad. Es decir, en caso de producirse una reclamación, solamente pueden realizarla en contra de ese patrimonio y no en contra de sus otros bienes o activos personales.
- 2** Permite deducir los gastos generados por dicho patrimonio.
- 3** Permite deducir a los propietarios librarse del doble de impuestos tanto en ingreso creado por renta, como en la revalorización de la propiedad. Por lo tanto las ganancias generadas serán pagadas únicamente por la campaña y no en la distribución de esas ganancias a los dueños o patrimonio.
- 4** Se pueden evitar impuestos de sucesión, esto quiere decir que al fallecer el propietario de la LLC, la entidad legal no desaparece y reduce de esta forma la cantidad de impuestos por herencia.

5 Si la entidad está formada únicamente por un miembro (Single-member) se pueden lograr deducir los intereses del préstamo hipotecario.

6 Las compañías de responsabilidad limitada suelen pagar una tasa menor de registro y mantenimiento.

7 A diferencia de otro tipo de corporaciones, un extranjero no residente sí puede formar una LLC.

8 Gran flexibilidad en la distribución de las ganancias.



**ASÍ
ES!**
Contáctanos



INVIERTE EN MIAMI

Si está pensando en comprar una vivienda en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un préstamo hipotecario.



CATÁLOGO **AVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

A continuación usted encontrará un breve resumen de propiedades usadas que también le podemos ofrecer en Aventura, Miami - Florida.

CATÁLOGO **AVVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



2307 Pies



Const. 2015



4204
Ref.

430K
U\$D



1325 Pies



Const. 2020

CATÁLOGO **AVVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



Renta Mes Dólares **17.340**

904
Ref.

3,100M
U\$D



2 Habs



2,5 Baños



2578 Pies



Const. 2018



4 Habs



4,5 Baños



2.942 Pies



Const. 2015



LUXURY

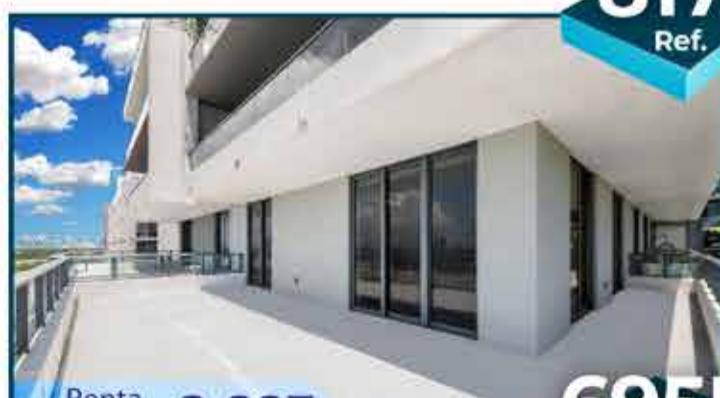
Florida

PH16
Ref.



Renta Mes Dólares **15.942**

2,850M
U\$D



Renta Mes Dólares **3.887**

817
Ref.

695K
U\$D



1 Hab



2 Baños



842 Pies



Const. 2018

CATÁLOGO **AVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



607
Ref.

Renta Mes Dólares **10.208**

1,825M
U\$D

3 Habs

4,5 Baños

2441 Pies

Const. 2015

2 Habs

2,5 Baños

2103 Pies

Const. 2015



601
Ref.

Renta Mes Dólares **7.747**

1,385M
U\$D



307
Ref.

Renta Mes Dólares **2.349**

420K
U\$D

2 Habs

2 Baños

1050 Pies

Const. 2018

CATÁLOGO **AVVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



3300
Ref.

Renta
Mes
Dólares **17.871**

3,195M
U\$D



4 Habs



5,5 Baños



3184 Pies



Const. 2015



4 Habs



4,5 Baños



3184 Pies



Const. 2015



LUXURY
Florida

Renta
Mes
Dólares **15.075**

PH09
Ref.

2,695M
U\$D



806
Ref.

Renta
Mes
Dólares **3.216**

575K
U\$D



1 Hab



2 Baños



855 Pies



Const. 2018

CATÁLOGO **AVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

2208
Ref.



Renta
Mes
Dólares **8.250**

1,475M
U\$D

2 Habs

3 Baños

1750 Pies

Const. 2017

1102
Ref.



1 Hab

2 Baños

920 Pies

Const. 2018

Renta
Mes
Dólares **3.557**

636K
U\$D

714
Ref.



Renta
Mes
Dólares **3.126**

559K
U\$D

1 Hab

2 Baños

868 Pies

Const. 2018

CATÁLOGO **AVVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



704
Ref.

Renta
Mes
Dólares

9.727

1,739M
U\$D



3 Habs



4,5 Baños



2275 Pies



Const. 2015



2 Habs



2,5 Baños



1551 Pies



Const. 2015



102
Ref.

7.271

1,300M
U\$D



Renta
Mes
Dólares

5.873

1108
Ref.

1,050M
U\$D



3 Habs



3 Baños



1893 Pies

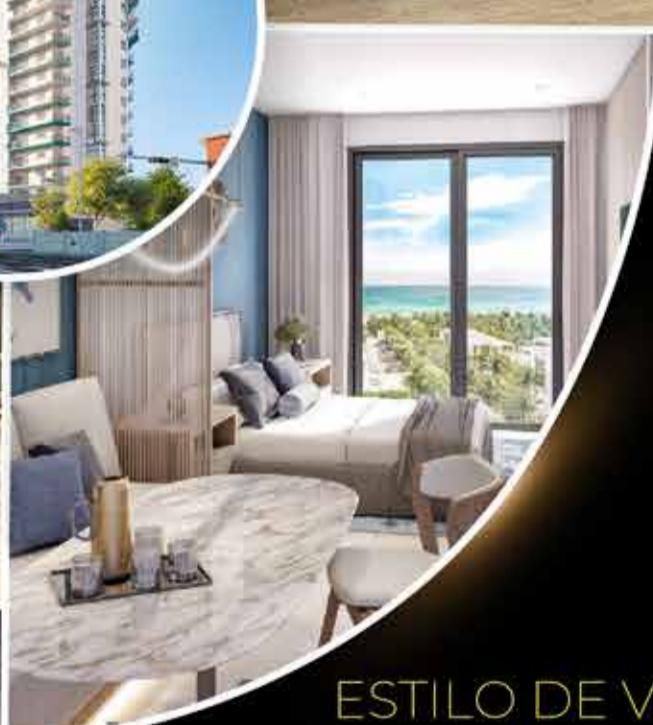
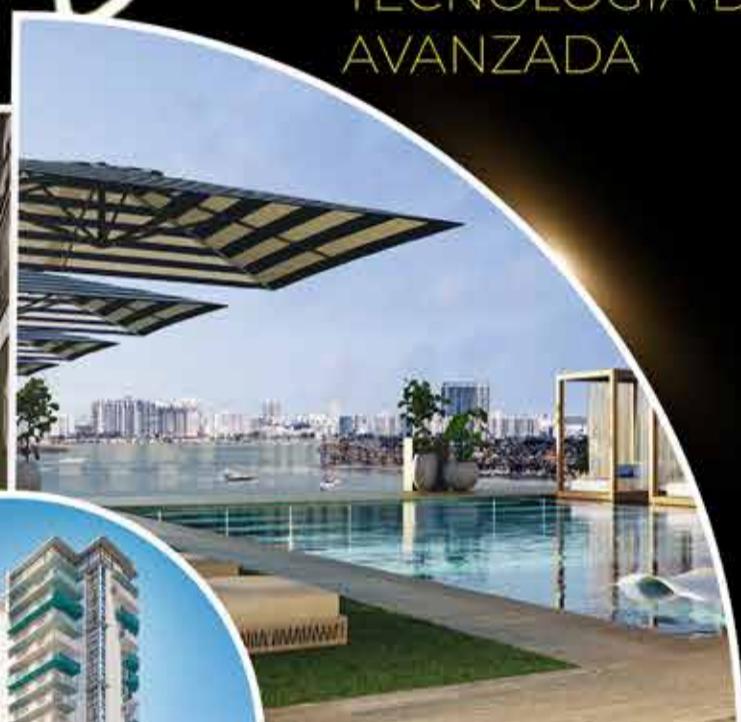


Const. 2015

SHOMA bay

ACABADOS DE ALTA
CALIDAD Y DISEÑOS
ESPACIOSOS

TECNOLOGÍA DE
AVANZADA



DISEÑADO PARA
OFRECER LUJO

ESTILO DE VIDA
INCOMPARABLE

Las unidades están diseñadas para ofrecer a los residentes una experiencia de lujo incomparable. Con amplios balcones, planos espaciosos y ventanales que llegan al techo ofreciendo abundancia de luz. Cada residencia está cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo todos los espacios para que pueda disfrutar de su vida diaria, entretenimiento y relajación.

REQUISITOS PARA PRE-APROBACIÓN DEL CRÉDITO

Si está pensando en **comprar una vivienda** en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un **préstamo hipotecario**.

Completar aplicación del crédito

01

Prueba de Residencia primaria actual de su país de Origen (Recibo Público indicando nombre y dirección)

03

Copia de los dos últimos estados bancarios donde tengas el dinero para realizar la inversión

05

Copia de pasaporte y visa para ingresar a Estados Unidos B1 ó B2 (Vigente).

02

Carta de ingresos realizada por un contador (Aplica solo si es independiente) ó de su empleador (Si es empleado)

04

Dos Cartas de referencia bancaria.

06



Las tasas hipotecarias tan bajas que oscilan entre un 6.5% - 8% comparadas con las que ofrecen sus países de origen.



CATÁLOGO **AVVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

611 Ref.



Renta Mes Dólares **10.907**

1,950M U\$D

4 Habs

4,5 Baños

2599 Pies

Const. 2015

204 Ref.



Renta Mes Dólares **7.607**

1,360M U\$D

3 Habs

4,5 Baños

2275 Pies

Const. 2015

602 Ref.



Renta Mes Dólares **3.518**

620K U\$D

1 Hab

2 Baños

920 Pies

Const. 2018

CATÁLOGO **AVVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



Renta Mes Dólares **13.872**

315
Ref.

2,480M
U\$D



3 Habs



4,5 Baños



2962 Pies



Const. 2015



2 Habs



2,5 Baños



2103 Pies



Const. 2015



PH01
Ref.

Renta Mes Dólares **8.378**

1,498M
U\$D



Renta Mes Dólares

4.642

505
Ref.

830K
U\$D



3 Habs



3 Baños



1487 Pies



Const. 2018

CATÁLOGO **AVVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



315
Ref.

840K
U\$D

Renta Mes Dólares **4.698**

2 Habs 3 Baños
1692 Pies Const. 2007



184
Ref.

698K
U\$D

Renta Mes Dólares **3.904**

2 Habs 2,5 Baños
1745 Pies Const. 2010



609
Ref.

470K
U\$D

Renta Mes Dólares **2.629**

2 Habs 2 Baños
1099 Pies Const. 2005

CATÁLOGO **AVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



510
Ref.

1,150M
U\$D

Renta Mes Dólares **6.432**

3 Habs

3,5 Baños

2253 Pies

Const. 2008



302
Ref.

815K
U\$D

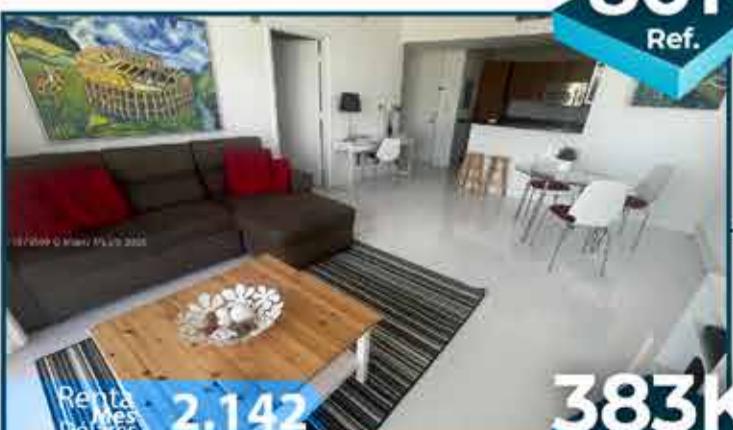
Renta Mes Dólares **4.558**

2 Habs

3 Baños

1552 Pies

Const. 2008



801
Ref.

383K
U\$D

Renta Mes Dólares **2.142**

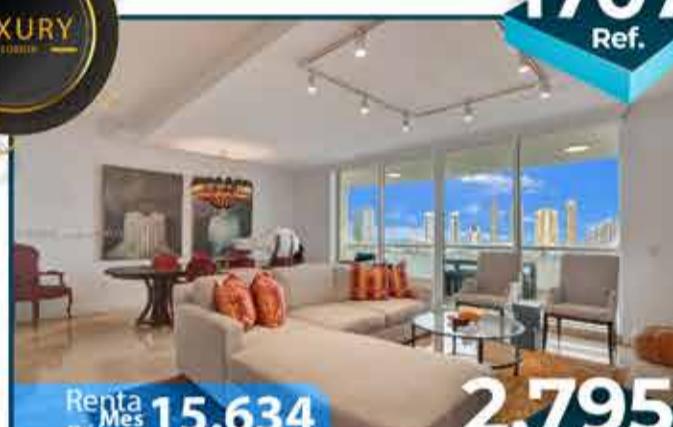
1 Hab

1 Baño

765 Pies

Const. 2005

CATÁLOGO **AVVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



1707
Ref.

Renta
Mes
Dólares **15.634**

2,795M
U\$D



3 Habs



3,5 Baños



2840 Pies



Const. 2005



3 Habs



3,5 Baños



3082 Pies



Const. 2007



503
Ref.



Renta
Mes
Dólares **12.194**

2,180M
U\$D



1503
Ref.

Renta
Mes
Dólares **11.741**

2,099M
U\$D



3 Habs



3 Baños



2235 Pies



Const. 2013

CATÁLOGO **AVVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



Renta
Mes
Dólares

1802
Ref.

2,595M
U\$D



3 Habs



3,5 Baños



2840 Pies



Const. 2005



2 Habs



3 Baños



1552 Pies



Const. 2008



312
Ref.

Renta
Mes
Dólares

4,614
U\$D

825K
U\$D



Renta
Mes
Dólares

2,349
U\$D

902
Ref.

420K
U\$D



2 Habs



2 Baños



1062 Pies



Const. 2005

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Apoyado por
Carlos Viana P. Mariana Anillo
Colombia Realtor MIAMI
REAL INVESTMENT

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contactanos

CV INMO

www.cvinmo.net

MIAMI PRECONSTRUCCIÓN

ELLA

Inspirado en la espléndida historia de Miami Beach.



Mercedes-Benz Places

Lujoso basado en el diseño, la tecnología, la calidad y la sostenibilidad.



THE RIDER
WYNWOOD

Eleva tu experiencia de vida.



La joya más reciente de North Bay Village

SHOMA
bay



Al adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo y ganar con ella la PLUSVALÍA que se genera.

¿Qué se necesita para abrir una compañía de responsabilidad limitada?

Nombre que se pretende utilizar

01

Nombres de los accionistas (pueden ser esposa y esposo).

03

Una dirección postal en los Estados Unidos.

02

04

Elaborar a través de un contador el acta constitutiva de la compañía y el acuerdo de ejecución.

El proceso toma de 5 a 10 días laborables en la Florida y de 7 a 15 días laborables en Delaware.

LLC de la Florida vs. Delaware

La diferencia fundamental entre una y otra es la privacidad:

-  En la Florida es de registro público.
-  En Delaware la información es anónima.

Entre ellas es conveniente precisar:

-  Si aplica el Firpta (pago de impuestos para inversionistas extranjeros).
-  Costos de transferencia.
-  Si esa transferencia es considerada.
-  como una venta.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor MIAMI
REAL ESTATE



Mercedes-Benz Places
Miami

www.cvinmo.net

THE RIDER

WYNWOOD



¡ÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!

RIDER En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

RIDER Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.



INMUEBLES
www.cvinmo.net



Usados en **AVVENTURA**



MIA-FL

En esta revista te presentamos unas opciones de usados en el exclusivo sector de Aventura, dentro de la ciudad de Miami.

www.cvinmo.net