



IN  UEBLES
www.cvinmo.net



Usados en **AVENTURA**



MIA-FL

En esta revista te presentamos unas opciones de usados en el exclusivo sector de Aventura, dentro de la ciudad de Miami.

www.cvinmo.net

THE RIDER WYNWOOD



¡UNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!

THE RIDER

En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

THE RIDER

Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos



www.cvinmo.net

ADQUIRE

TU PROPIEDAD

con la mejor asesoría, en
los Estados Unidos



¿Qué es Miami Real Investment?

Miami Real Investment, su socio de confianza con más de 18 años de experiencia en inversión inmobiliaria de lujo en el dinámico mercado de Miami.

Especializados en oportunidades exclusivas de preconstrucción, ofrecemos un enfoque integral que incluye diseño de portafolios, análisis de mercado, planificación fiscal, modelado financiero y asesoramiento legal de abogados de renombre.

Nuestro compromiso es optimizar estratégicamente su portafolio, ofreciendo sofisticación para el crecimiento del retorno de la inversión (ROI) y la diversificación.

ASESORAMIENTO JURÍDICO PROFESIONAL

Nos asociamos con los mejores abogados especializados en inversiones inmobiliarias para atender cualquier pregunta y revisar su estrategia de planificación financiera y fiscal.

PLANIFICACIÓN FISCAL Y PATRIMONIAL

Nuestro equipo de Contadores Públicos Autorizados diseñará una estrategia fiscal personalizada, brindándole planificación y consultoría fiscal para maximizar el retorno de su inversión.

EXPLORA NUESTROS LISTADOS EXCLUSIVOS

MÁS SOBRE NUESTRO ENFOQUE DE 360°

DISEÑE SU CARTERA DE INVERSIONES

Diseño de cartera de inversión inmobiliaria a medida para particulares, family offices, multifamily offices, fondos de inversión y clientes institucionales.

ANÁLISIS DE MERCADO Y MODELADO FINANCIERO

Le brindamos datos de mercado precisos y actuales para proyectar y analizar oportunidades de inversión, al tiempo que ofrecemos soluciones de financiamiento flexibles para inversores simplificando el pago inicial del 40% en proyectos de preconstrucción seleccionados.

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Con nuestro equipo dedicado de administración de propiedades, puede confiar en nosotros la responsabilidad de identificar y contactar con inquilinos adecuados o compradores potenciales para sus propiedades.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
Realtor 

Licenciada en el Estado de Florida - Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National Association of REALTORS® (NAR).



Mercedes-Benz Places Miami

www.cvinmo.net

RE- QUISITO- S

PARA PRE-APROBACIÓN DEL CRÉDITO

Si está pensando en **comprar una vivienda** en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un **préstamo hipotecario**.

Completar aplicación del crédito

01

Prueba de Residencia primaria actual de su país de Origen (Recibo Público indicando nombre y dirección)

03

Copia de los dos últimos estados bancarios donde tengas el dinero para realizar la inversión

05

Copia de pasaporte y visa para ingresar a Estados Unidos B1 ó B2 (Vigente).

02

Carta de ingresos realizada por un contador (Aplica solo si es independiente) ó de su empleador (Si es empleado)

04

Dos Cartas de referencia bancaria.

06



Las **tasas** hipotecarias tan **bajas** que oscilan entre un 6.5.% - 8% comparadas con las que ofrecen sus países de origen.



MIAMI PRECONSTRUCCIÓN

ELLA

Inspirado en la espléndida historia de Miami Beach.



Mercedes-Benz Places

Lujo basado en el diseño, la tecnología, la calidad y la sostenibilidad.



THE
RIDER
WYNWOOD

Eleva tu experiencia de vida.



La joya más reciente de North Bay Village

SHOMA
bay



Al adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo y ganar con ella la PLUSVALÍA que se genera.

6006

AVENTURA, MIA-FL



1 Hab



2 Baños



855 Pies



Const. 2018

606

AVENTURA, MIA-FL



US\$ 595K

Luminoso apartamento sin amueblar de 1 dormitorio, 2 baños y estudio en el vibrante y nuevo corazón de Aventura. Esta moderna residencia cuenta con ventanales de piso a techo, electrodomésticos de acero inoxidable, lavadora/secadora y amplios vestidores. Incluye 1 plaza de aparcamiento con cable, internet y agua incluidos. ¡Disfrute de una ubicación privilegiada con restaurantes, centros de bienestar, tiendas y servicios de lujo a solo unos pasos! Convenientemente ubicado a poca distancia a pie de Aventura Mall, Whole Foods, Target, Best Buy y más.

606

AVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

606

AVENTURA, MIA-FL



606

AVENTURA, MIA-FL



606

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA**
US\$ 3.328

Valor Mensual aprox. de alquiler



I
N
F
O

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
Realtor  MIAMI
REAL INVESTMENT

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National
Association of REALTORS® (NAR).

NUESTROS SERVICIOS

El éxito en la inversión no es casualidad, es el resultado de tomar decisiones inteligentes con la guía correcta. Tu patrimonio merece ser protegido y multiplicado.

Asesoría Inmobiliaria

Nuestra asesoría integral hace realidad tus de negocios de forma estratégica para hacer la mejor inversión.

Asesoría Financiera

Te ayudamos a obtener un plan a medida de tus necesidades de financiamiento.



Asesoría Tributaria

Los especialistas en el área tributaria te orientan en el manejo de la tributación resguardando su patrimonio.

Asesoría Legal

Abogados expertos en el área inmobiliaria te respaldan y cuidan al realizar tus inversiones.

Asesoría en Seguros

La contratación de seguros es parte del cuidado de su inversión, brindamos asistencia integral con expertos en el área.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Asesoría Contable

El área contable internacional es un complemento para tu toma de decisiones en cualquier momento.

Apoyado por:
Carlos Viana P. Colombia
Mariana Anillo
Realtor

MIAMI
REAL INVESTMENT

PHO4

AVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1605 Pies



Const. 1971

PH04

AVENTURA, MIA-FL



US\$ **525K**

Impresionante penthouse de 2 habitaciones y 2 baños en el corazón de Aventura, ¡con vistas a la ciudad y al agua! Esta residencia completamente remodelada cuenta con techos altos, acabados modernos y un diseño abierto y luminoso. La elegante cocina y las amplias salas de estar se integran a la perfección, perfectas para recibir invitados o relajarse en casa. Ubicado en una zona privilegiada, a pasos de restaurantes, Plum Market y todo lo que Aventura ofrece. Disfrute de excelentes comodidades, como piscina, gimnasio, seguridad 24/7, zona de barbacoa, puerto deportivo, cafetería y mucho más. ¡Una oportunidad única de poseer un elegante penthouse en uno de los barrios más codiciados!

PH04

AVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

PH04

AVENTURA, MIA-FL



PH04

AVENTURA, MIA-FL



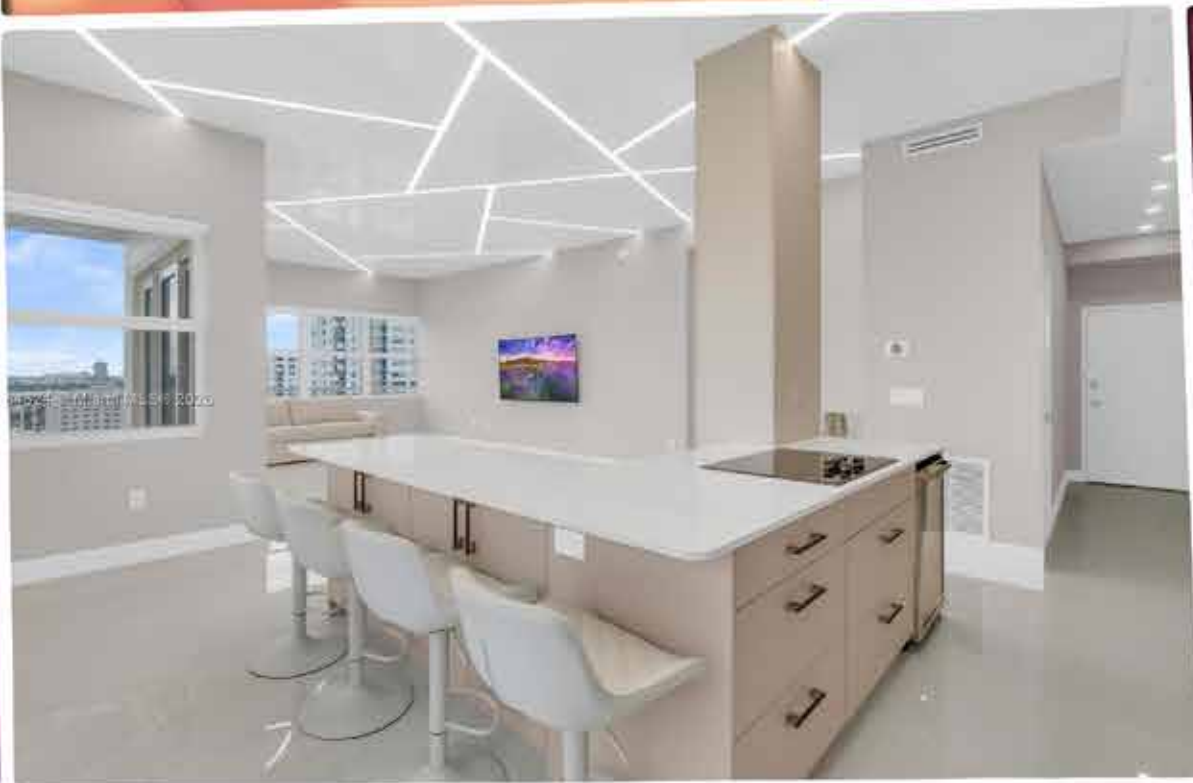
PH04

AVENTURA, MIA-FL



PH04

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA**
US\$ 2.936

Valor Mensual aprox. de alquiler

SHOMA bay

ACABADOS DE ALTA
CALIDAD Y DISEÑOS
ESPACIOSOS

TECNOLOGÍA DE
AVANZADA



DISEÑADO PARA
OFRECER LUJO

ESTILO DE VIDA
INCOMPARABLE

Las unidades están diseñadas para ofrecer a los residentes una experiencia de lujo incomparable. Con amplios balcones, planos espaciosos y ventanales que llegan al techo ofreciendo abundancia de luz. Cada residencia está cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo todos los espacios para que pueda disfrutar de su vida diaria, entretenimiento y relajación.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos
CVINMO
www.cvinmo.net

305



INVIERTE EN MIAMI

Invierte en el Mercado inmobiliario con más alto crecimiento: Miami es conocida por su próspero mercado inmobiliario. La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Esto ha llevado a un aumento en los precios de las propiedades, lo que significa que invertir en bienes raíces en Miami puede generar rendimientos atractivos a largo plazo.

625

AVENTURA, MIA-FL



3 Habs



3 Baños



1378 Pies



Const. 2006

625

AVENTURA, MIA-FL



US\$ 610K

Hermosa residencia de 3 dormitorios y 3 baños con vistas al agua y a la ciudad en Uptown Marina Lofts. La residencia cuenta con techos de 3,3 metros de altura, distribución dividida, pisos de baldosas en toda la casa, suite principal cerrada y numerosas mejoras. El edificio ofrece una amplia gama de servicios: piscina climatizada, jacuzzi, gimnasio, sauna, baño de vapor, cancha de tenis, cancha de baloncesto, centro de negocios, valet parking, seguridad 24 horas, marina privada y salón de fiestas. Se admiten mascotas. Excelente ubicación. Se puede ir caminando a todas partes; Publix y Aventura Mall están a minutos. Ideal para inversionistas, el edificio permite alquilar dos veces al año.

625

AVENTURA, MIA-FL



Información de Ilistado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la Información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma Independiente mediante Inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los Ilistados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier Ilistado siempre debe verificarse de forma Independiente. La Información del Ilistado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para Identificar propiedades potenciales para una posible compra.

625

AVENTURA, MIA-FL



625

AVENTURA, MIA-FL



625

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA**
US\$ 3.412

Valor Mensual aprox. de alquiler



I
N
F
O

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
Realtor  **MIAMI**
REAL INVESTMENT

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National
Association of REALTORS® (NAR).

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Carlos Viana P. Colombia
Apoyado por Mariana Anillo Realtor 

www.cvinmo.net

201

AVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1050 Pies



Const. 2018

201

AVENTURA, MIA-FL



US\$ 350K

Impresionante penthouse de 2 habitaciones y 2 baños en el corazón de Aventura, ¡con vistas a la ciudad y al agua! Esta residencia completamente remodelada cuenta con techos altos, acabados modernos y un diseño abierto y luminoso. La elegante cocina y las amplias salas de estar se integran a la perfección, perfectas para recibir invitados o relajarse en casa. Ubicado en una zona privilegiada, a pasos de restaurantes, Plum Market y todo lo que Aventura ofrece. Disfrute de excelentes comodidades, como piscina, gimnasio, seguridad 24/7, zona de barbacoa, puerto deportivo, cafetería y mucho más. ¡Una oportunidad única de poseer un elegante penthouse en uno de los barrios más codiciados!

201

AVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

201

AVENTURA, MIA-FL



201

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA
US\$ 1.957**

Valor Mensual aprox. de alquiler

¿COMPRAR LA PROPIEDAD A NOMBRE DE PERSONA NATURAL O JURÍDICA?

Las compañías de responsabilidad limitada (Limited Liability Company - LLC) se han convertido en la estructura de empresa preferida por Extranjeros para adquirir propiedades en los Estados Unidos debido a los siguientes beneficios:

1 Protege al dueño de posibles reclamaciones relacionadas a la propiedad. Es decir, en caso de producirse una reclamación, solamente pueden realizarla en contra de ese patrimonio y no en contra de sus otros bienes o activos personales.

2 Permite deducir los gastos generados por dicho patrimonio.

3 Permite deducir. Concede a los propietarios librarse del doble de impuestos tanto en ingreso creado por renta, como en la revalorización de la propiedad. Por lo tanto las ganancias generadas serán pagadas únicamente por la campaña y no en la distribución de esas ganancias a los dueños o patrimonio.

4 Se pueden evitar impuestos de sucesión, esto quiere decir que al fallecer el propietario de la LLC, la entidad legal no desaparece y reduce de esta forma la cantidad de impuestos por herencia.

Si la entidad está formada únicamente por un miembro (Single-member) se pueden lograr deducir los intereses del préstamo hipotecario.

Las compañías de responsabilidad limitada suelen pagar una tasa menor de registro y mantenimiento.

A diferencia de otro tipo de corporaciones, un extranjero no residente sí puede formar una LLC.

Gran flexibilidad en la distribución de las ganancias.

ASÍ ES!
Contáctanos



IN- VIERTE **EN** MIAMI

Si está pensando en comprar una vivienda en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un préstamo hipotecario.

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos



www.cvinmo.net

213

AVENTURA, MIA-FL



4 Habs



2,5 Baños



1632 Pies



Const. 2008

213

AVENTURA, MIA-FL



US\$ 955K

Hermosa casa remodelada, construida en 2008, ¡con un precio inferior al valor de tasación! Ubicada en un vecindario tranquilo y familiar, con una zonificación que permite construir un dúplex. Se ubica en un amplio terreno de 465 m² con espacio para ampliar la sala de estar, construir una piscina o añadir una segunda unidad. La casa cuenta con acabados modernos, un calentador de agua y aire acondicionado nuevos, y un amplio patio trasero ideal para el entretenimiento. Ideal para inversores o usuarios finales que buscan flexibilidad, potencial de ingresos y valor a largo plazo.

213

AVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

213

AVENTURA, MIA-FL



213

AVENTURA, MIA-FL



213

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA**
US\$ 5.342

Valor Mensual aprox. de alquiler

¿Qué se **necesita** para abrir una compañía de responsabilidad limitada?

Nombre que se pretende utilizar

01

Nombres de los accionistas (pueden ser esposa y esposo).

03

02

Una dirección postal en los Estados Unidos.

04

Elaborar a través de un contador el acta constitutiva de la compañía y el acuerdo de ejecución.

El proceso toma de 5 a 10 días laborables en la Florida y de 7 a 15 días laborables en Delaware.

LLC de la Florida vs. Delaware

La diferencia fundamental entre una y otra es la privacidad:



En la Florida es de registro público.



En Delaware la información es anónima.

Entre ellas es conveniente precisar:



Si aplica el Firpta (pago de impuestos para inversionistas extranjeros).



Costos de transferencia.



Si esa transferencia es considerada.



como una venta.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
Realtor
MIAMI

BENEFICIOS DE COMPRAR EN PRECONSTRUCCIÓN

MEJOR PRECIO

1-

El valor de estas propiedades está por debajo del valor real en el mercado, esto quiere decir que, adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo.



FACILIDADES DE PAGOS

2-

Por lo general el constructor otorga diferentes opciones de pago a los compradores, la cuota inicial varía entre el 30% -50% este pago se fracciona según el tiempo de construcción del proyecto.



3-

El valor de una propiedad en bienes raíces tiene un alto crecimiento, es por ello que esta característica de este negocio lo hace uno de los más atractivos para los inversionistas.

PLUS- VALIA SEGURA

PERSO- NALIZAR LA PRO- PIEDAD

4-

Estos proyectos te dan la opción de escoger la decoración interior o de hacer ampliaciones en la estructura. Si eres de los primeros en invertir puedes elegir la ubicación del inmueble y elegir el modelo según tus preferencias, (en algunos casos).



5-

Asimismo, eres libre de solicitar cambios en el diseño o en los acabados, los desarrolladores tomarán en cuenta tus peticiones para entregarte la propiedad de acuerdo a tus gustos.



PERSO- NALIZAR LA PRO- PIEDAD

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyada por:
Mariana Anillo
Realtor 

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos
CVINMO
www.cvinmo.net

PH24

AVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1086 Pies



Const. 2005

PH24

AVENTURA, MIA-FL

VL55, 2025



US\$ 460K

Espectacular penthouse remodelado en The Venture at Aventura West. Luminoso y espacioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con techos altos, cocina abierta con encimeras de granito negro, pisos de baldosas blancas, vinilo impermeable en los baños y distribución dividida. Cuenta con baños a estrenar, aire acondicionado nuevo, calentador de agua nuevo, lavadora/secadora en el apartamento y amplios armarios. Disfrute de un balcón privado con vistas a la piscina. Ventanas de alto impacto. 1 plaza de garaje asignada + servicio de valet parking. Edificio de lujo sin cuotas, conserjería/seguridad las 24 horas, 2 piscinas infinitas, cabañas, sauna, spa, gimnasio, centro de negocios, sala de cine y más. Ubicación privilegiada cerca del Aventura Mall, restaurantes, tiendas y playas. Excelente para inversión o para vivir solo. Camine hasta supermercados, cafeterías, parques y disfrute del vibrante estilo de vida de Aventura.

PH24

AVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

PH24

AVENTURA, MIA-FL



PH24

AVENTURA, MIA-FL



PH24

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA**

US\$ 2.573

Valor Mensual aprox. de alquiler

¿DEBO ABRIR UNA LLC POR CADA PROPIEDAD?

La mayor protección se puede obtener a través de la formación de una LLC por cada propiedad. De esta manera el inversionista limita el compromiso legal por cada una de ellas.



01

Si existen diversas propiedades bajo la misma LLC, la responsabilidad de una podría exponer a las demás.



02

03



Por el contrario, si cada LLC es dueña de una propiedad, la obligación máxima estará sujeta solamente a ésta.



Sin embargo, a causa de los costos de apertura, administración y mantenimiento de múltiples LLC, es común que los inversionistas mantengan varias propiedades bajo una misma compañía de responsabilidad limitada.

Precio de apertura alrededor de

USD 500 a 700

La renovación anual oscila aproximadamente entre \$200 dólares en la Florida a \$400 dólares en Delaware.





I
N
F
O

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
Realtor  MIAMI
REAL INVESTMENT

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National
Association of REALTORS® (NAR).

THE RIDER WYNWOOD



¡ÚNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!

En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

www.cvinmo.net

9009

AVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1095 Pies



Const. 2018

909

AVENTURA, MIA-FL



US\$ 710K

Este condominio de 2 recámaras, estudio y 2 baños ofrece un amplio balcón. Distribución dividida, techos altos, ventanas y puertas de piso a techo con protección contra impactos, lo que proporciona mucha luz natural. Balcón accesible desde todas las habitaciones. Muebles italianos, encimeras de cuarzo y electrodomésticos de acero inoxidable de primera calidad. La habitación principal cuenta con vestidores dobles y un baño con tocador doble. Lavandería en la unidad. Conserjería 24/7. A pasos de restaurantes, tiendas y lugares de entretenimiento de primer nivel.

909

AVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

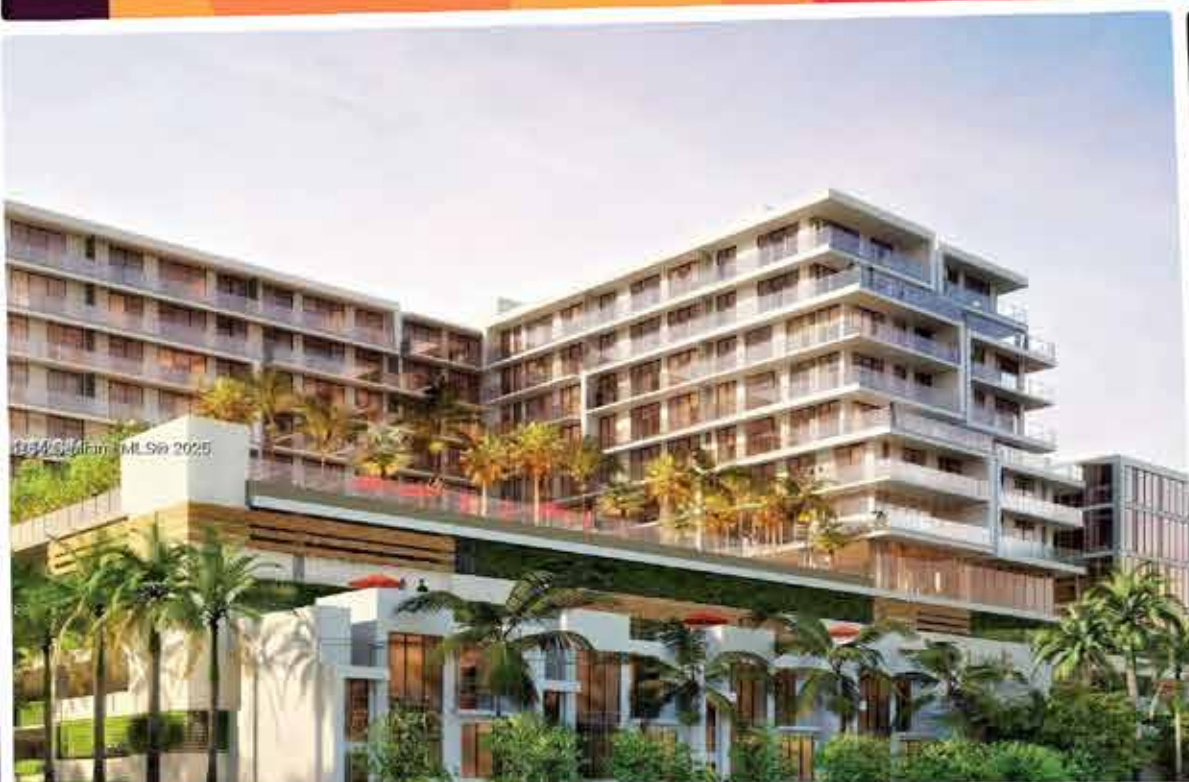
909

AVENTURA, MIA-FL



909

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA
US\$ 3.971**

Valor Mensual aprox. de alquiler

305



INVIERTE EN MIAMI

Invierte en el Mercado inmobiliario con más alto crecimiento: Miami es conocida por su próspero mercado inmobiliario. La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Esto ha llevado a un aumento en los precios de las propiedades, lo que significa que invertir en bienes raíces en Miami puede generar rendimientos atractivos a largo plazo.

¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

ES CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO. SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUND BREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

TSO2

AVENTURA, MIA-FL



3 Habs



3 Baños



1312 Pies



Const. 2006

TS02

AVENTURA, MIA-FL



US\$

675K

SUITE TORRE EN EL ÚLTIMO PISO. Impresionante Suite Torre en Turnberry Village North, con impresionantes vistas al campo de golf, al lago y al horizonte desde el piso 15. Esta excepcional unidad esquinera cuenta con techos altos, ventanas y puertas de piso a techo con protección contra impactos, y una amplia terraza con orientación suroeste, ideal para disfrutar de las puestas de sol y las vistas panorámicas de la ciudad. Ofrece más de 120 m² de elegante espacio habitable con pisos de mármol. Incluye 2 plazas de aparcamiento escrituradas y un trastero privado en el mismo piso. Idealmente ubicada en el corazón de Aventura, en la prestigiosa East Country Club Dr. La cuota de la Asociación de Propietarios incluye la Torre Norte y la Asociación de Propietarios.

TS02

AVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

TS02

AVENTURA, MIA-FL



TS02

AVENTURA, MIA-FL



TS02

AVENTURA, MIA-FL



TS02

AVENTURA, MIA-FL



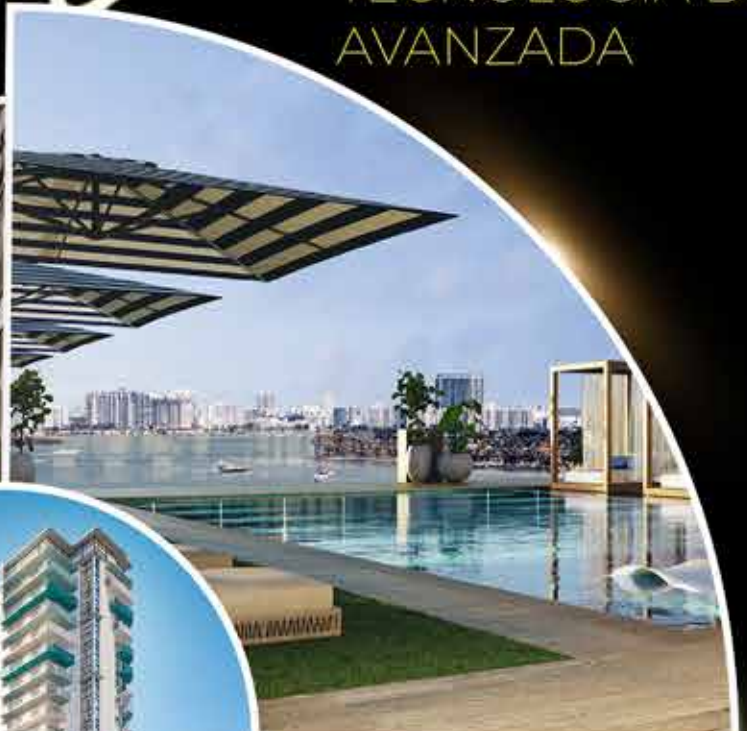
**RENTA
ESTIMADA**
US\$ 3.775

Valor Mensual aprox. de alquiler

SHOMA bay

ACABADOS DE ALTA
CALIDAD Y DISEÑOS
ESPACIOSOS

TECNOLOGÍA DE
AVANZADA



DISEÑADO PARA
OFRECER LUJO

ESTILO DE VIDA
INCOMPARABLE

Las unidades están diseñadas para ofrecer a los residentes una experiencia de lujo incomparable. Con amplios balcones, planos espaciosos y ventanales que llegan al techo ofreciendo abundancia de luz. Cada residencia está cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo todos los espacios para que pueda disfrutar de su vida diaria, entretenimiento y relajación.



I
N
F
O

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
Realtor  MIAMI
REAL INVESTMENT

Licenciada en el Estado de Florida -
Licencia #SL3561988
Miembro de MIAMI REALTORS® & National
Association of REALTORS® (NAR).

203

AVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1310 Pies



Const. 1991

203

AVENTURA, MIA-FL



US\$ 445K

¡Viva en la increíble comunidad de Harborside at the Waterways! Esta residencia de 2 dormitorios y 2 baños cuenta con 121 m² (1310 pies cuadrados), tonos neutros modernos, abundante luz natural y cocina de granito blanco con desayunador. Baños renovados de granito y azulejos con ducha sin marco y lavabos dobles. Amplios armarios, persianas tipo acordeón, aire acondicionado 2020 y lavadora/secadora. Disfrute de la vida y el comedor interior y exterior desde el amplio balcón con vistas al canal. Dos excelentes plazas de garaje en la misma planta, justo frente a la puerta de su apartamento. Espacio de almacenamiento en la misma planta. Todas las áreas comunes fueron rediseñadas por el reconocido diseñador de interiores Steven G. Disfrute de comodidades como: vestíbulo con servicio de conserjería las 24 horas, gimnasio, seguridad, piscinas, canchas de tenis y sendero para caminar a las tiendas y la marina de Waterways.

203

AVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

203

AVENTURA, MIA-FL



203

AVENTURA, MIA-FL



203

AVENTURA, MIA-FL



203

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA**
US\$ 2.489
Valor Mensual aprox. de alquiler

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

CVINMO

www.cvinmo.net

INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor 

www.cvinmo.net

MIAMI PRECONSTRUCCIÓN

ELLA

Inspirado en la espléndida historia de Miami Beach.



Mercedes-Benz Places

Lujo basado en el diseño, la tecnología, la calidad y la sostenibilidad.



THE
RIDER
WYNWOOD

Eleva tu experiencia de vida.



La joya más reciente de North Bay Village

SHOMA
bay



Al adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo y ganar con ella la PLUSVALÍA que se genera.

1803

AVENTURA, MIA-FL



2 Habs



2 Baños



1183 Pies



Const. 1989

1803

AVENTURA, MIA-FL



US\$ 559K.5

EVITE UNA REMODELACIÓN LARGA, ESTRESANTE Y COSTOSA. Impecable y espacioso condominio listo para entrar a vivir, renovado profesionalmente con exquisitos acabados de lujo, pisos de porcelanato, persianas eléctricas motorizadas, iluminación personalizada, sistema eléctrico y de plomería de alta eficiencia energética. La cocina moderna cuenta con electrodomésticos nuevos, lavadora y secadora. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baños impresionantes con elegantes tocadores y duchas. Fácil de mostrar.

1803

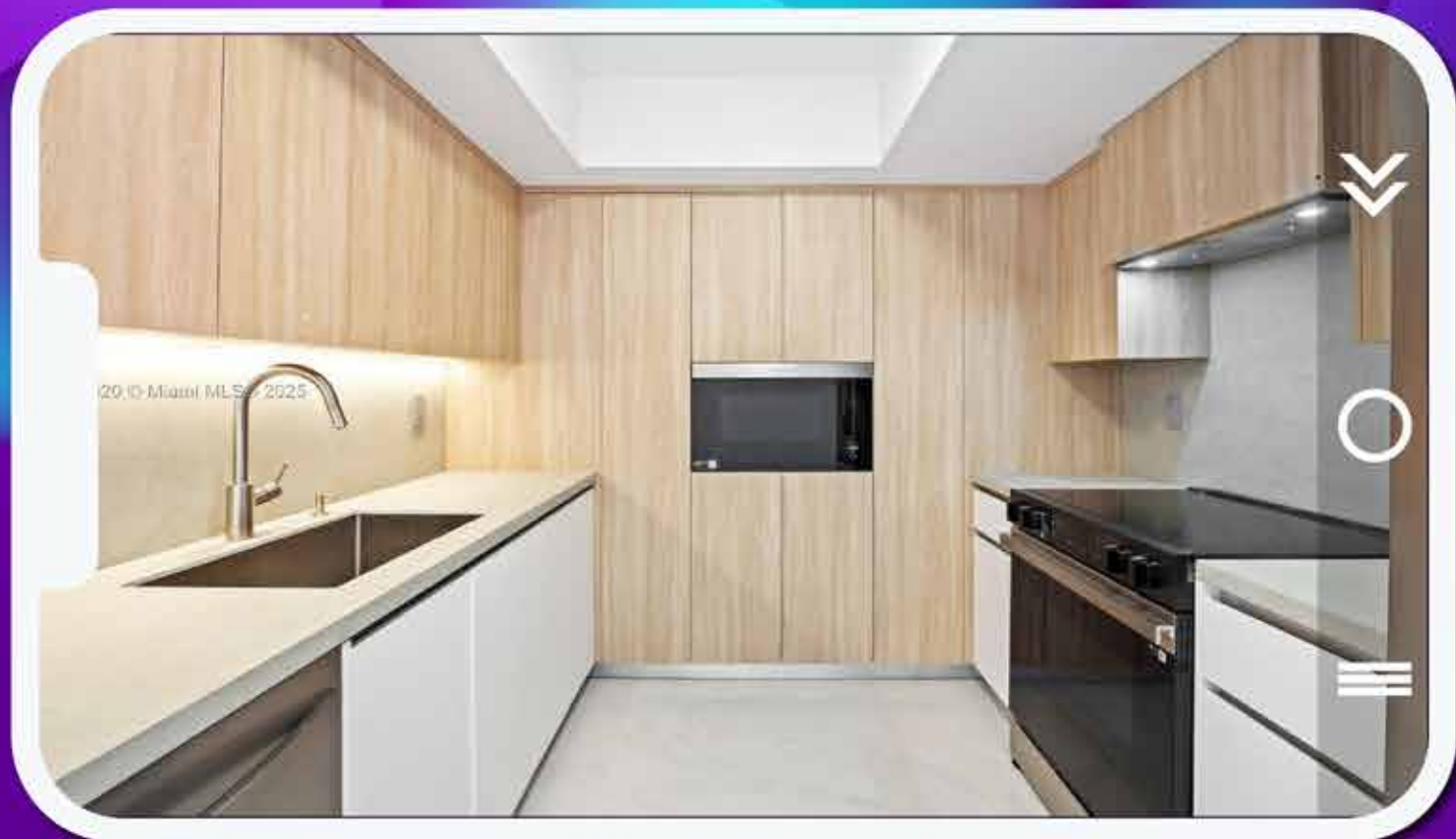
AVENTURA, MIA-FL



Información de listado MIAMI ASSOCIATION OF REALTORS SEFMLS. Toda la información contenida en esta publicación se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente mediante inspección personal por parte de profesionales apropiados. Los listados mostrados en esta publicación pueden estar sujetos a venta previa o eliminación de la venta. La disponibilidad de cualquier listado siempre debe verificarse de forma independiente. La información del listado se proporciona para el uso personal y no comercial del consumidor únicamente para identificar propiedades potenciales para una posible compra.

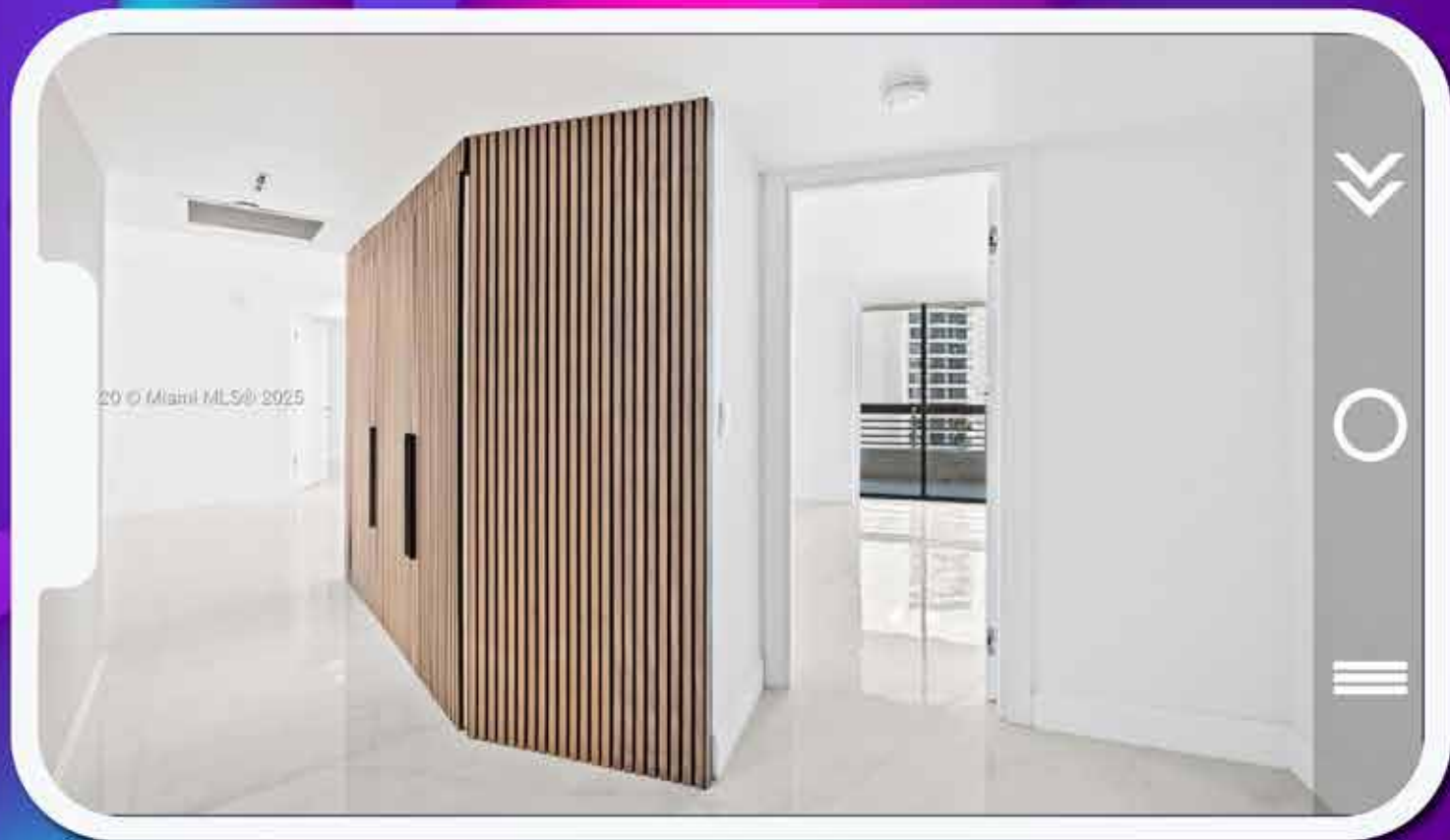
1803

AVENTURA, MIA-FL



1803

AVENTURA, MIA-FL



1803

AVENTURA, MIA-FL



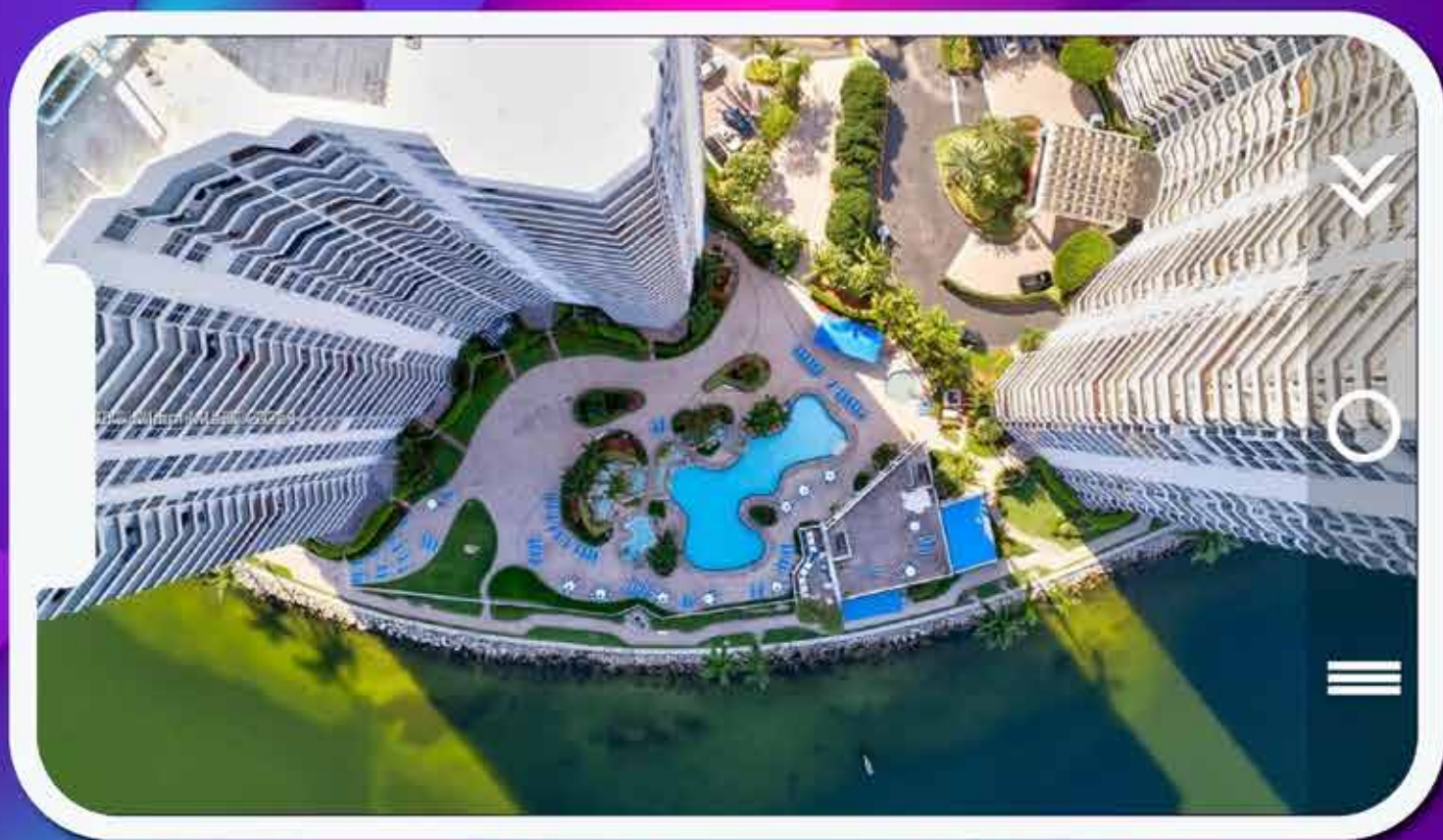
1803

AVENTURA, MIA-FL



1803

AVENTURA, MIA-FL



**RENTA
ESTIMADA**
US\$ 3.129
Valor Mensual aprox. de alquiler

¿CÓMO INFLUYEN LAS ETAPAS EN EL PRECIO?

Las propiedades en planos ó en preconstrucción pasan por diferentes etapas.

A medida que la construcción va avanzando los precios suelen ir incrementándose al igual que los depósitos. Sin embargo, no todos los desarrollos tienen la misma estructura y muchos tienen incentivos y atractivos durante las diferentes etapas de la construcción.

ETAPA 1

LA PRIMERA ETAPA

ES CONOCIDA COMO RESERVA, EN LA CUAL SE MANIFIESTA LA INTENCIÓN DE ADQUIRIR UN ESTILO DE UNIDAD EN UN RANGO DE PRECIO Y SE RETIENE CON EL 5 Y/O 10%.



ETAPA 2

LA SEGUNDA ETAPA

ES EL CONTRATO. SE RESERVA UNA UNIDAD ESPECÍFICA CON UN PRECIO ESPECÍFICO. CON LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y UN DEPÓSITO EQUIVALENTE AL 20% COMIENZAN A CONTAR LOS QUINCE DÍAS DE CANCELACIÓN.



ETAPA 3

LA TERCERA ETAPA

CONOCIDA COMO GROUND BREAKING, EN DONDE COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN Y SOLICITAN OTRO DEPÓSITO.



ETAPA 4

LA CUARTA ETAPA

SUELE SER AL ALCANZAR LA MITAD DEL EDIFICIO (SÓLO EXTERIORES).



ETAPA 5

LA QUINTA ETAPA

CUANDO TERMINAN EL ÚLTIMO PISO (SOLAMENTE EXTERIORES).



ETAPA 6

LA SEXTA ETAPA

SE REALIZA EL CIERRE DE LA TRANSACCIÓN.



En los proyectos de casas unifamiliares y townhomes suelen exigir:

- 10%** a la firma del contrato.
- 5%** al primer movimiento de tierra
- 5%** al inicio de la construcción
- 10%** al colocarle el techo a la propiedad
- 70%** el día de la escritura de la propiedad (día del cierre)

NOTA: Los costos y porcentajes pueden variar de acuerdo a la constructora y la etapa en la que se encuentre el proyecto.

THE RIDER WYNWOOD



¡UNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!

THE
RIDER

En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

THE
RIDER

Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.

¿COMPRAR LA PROPIEDAD A NOMBRE DE PERSONA NATURAL O JURÍDICA?

Las compañías de responsabilidad limitada (Limited Liability Company - LLC) se han convertido en la estructura de empresa preferida por Extranjeros para adquirir propiedades en los Estados Unidos debido a los siguientes beneficios:

1 Protege al dueño de posibles reclamaciones relacionadas a la propiedad. Es decir, en caso de producirse una reclamación, solamente pueden realizarla en contra de ese patrimonio y no en contra de sus otros bienes o activos personales.

2 Permite deducir los gastos generados por dicho patrimonio.

3 Permite deducir. Concede a los propietarios librarse del doble de impuestos tanto en ingreso creado por renta, como en la revalorización de la propiedad. Por lo tanto las ganancias generadas serán pagadas únicamente por la compañía y no en la distribución de esas ganancias a los dueños o patrimonio.

4 Se pueden evitar impuestos de sucesión, esto quiere decir que al fallecer el propietario de la LLC, la entidad legal no desaparece y reduce de esta forma la cantidad de impuestos por herencia.

Si la entidad está formada únicamente por un miembro (Single-member) se pueden lograr deducir los intereses del préstamo hipotecario.

Las compañías de responsabilidad limitada suelen pagar una tasa menor de registro y mantenimiento.

A diferencia de otro tipo de corporaciones, un extranjero no residente sí puede formar una LLC.

Gran flexibilidad en la distribución de las ganancias.

ASÍ ES!
Contáctanos



IN- VIERTE **EN** MIAMI

Si está pensando en comprar una vivienda en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un préstamo hipotecario.

CATÁLOGO **AVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

A continuación usted encontrará un breve resumen de propiedades usadas que también le podemos ofrecer en Aventura, Miami - Florida.

CATÁLOGO **AVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

502
Ref.



Renta Mes Dólares **10.063**

1,799M
USD

4 Habs

4,5 Baños

2307 Pies

Const. 2015

403
Ref.



Renta Mes Dólares **8.222**

1,470M
USD

3 Habs

4,5 Baños

2238 Pies

Const. 2015

4204
Ref.



Renta Mes Dólares **2.405**

430K
USD

2 Habs

2,5 Baños

1325 Pies

Const. 2020

CATÁLOGO
AVENTURA
MIAMI - FLORIDA
Septiembre 2025



904
Ref.



Renta Mes Dólares **17.340**

3,100M
USD

 2 Habs	 2,5 Baños
 2578 Pies	 Const. 2018



 4 Habs	 4,5 Baños
 2.942 Pies	 Const. 2015

PH16
Ref.



Renta Mes Dólares **15.942**

2,850M
USD

817
Ref.



Renta Mes Dólares **3.887**

695K
USD

 1 Hab	 2 Baños
 842 Pies	 Const. 2018

CATÁLOGO AVENTURA MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

607
Ref.



Renta Mes Dólares **10.208**

1,825M
USD

3 Habs

4,5 Baños

2441 Pies

Const. 2015

601
Ref.



Renta Mes Dólares **7.747**

1,385M
USD

2 Habs

2,5 Baños

2103 Pies

Const. 2015

307
Ref.



Renta Mes Dólares **2.349**

420K
USD

2 Habs

2 Baños

1050 Pies

Const. 2018

CATÁLOGO AVENTURA MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



3300
Ref.



Renta
Mes
Dólares 17.871

3,195M
USD



4 Habs



5,5 Baños



3184 Pies



Const. 2015



PH09
Ref.



Renta
Mes
Dólares 15.075

2,695M
USD



4 Habs



4,5 Baños



3184 Pies



Const. 2015

806
Ref.



Renta
Mes
Dólares 3.216

575K
USD



1 Hab



2 Baños



855 Pies



Const. 2018

CATÁLOGO **AVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

2208
Ref.



Renta Mes Dólares **8.250**

1,475M
USD

2 Habs

3 Baños

1750 Pies

Const. 2017

1102
Ref.



Renta Mes Dólares **3.557**

636K
USD

1 Hab

2 Baños

920 Pies

Const. 2018

714
Ref.



Renta Mes Dólares **3.126**

559K
USD

1 Hab

2 Baños

868 Pies

Const. 2018

CATÁLOGO AVENTURA MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

704
Ref.



Renta Mes Dólares **9.727**

1,739M
USD

3 Habs

4,5 Baños

2275 Pies

Const. 2015

102
Ref.



Renta Mes Dólares **7.271**

1,300M
USD

2 Habs

2,5 Baños

1551 Pies

Const. 2015

1108
Ref.



Renta Mes Dólares **5.873**

1,050M
USD

3 Habs

3 Baños

1893 Pies

Const. 2015

SHOMA bay

ACABADOS DE ALTA
CALIDAD Y DISEÑOS
ESPACIOSOS

TECNOLOGÍA DE
AVANZADA



DISEÑADO PARA
OFRECER LUJO

ESTILO DE VIDA
INCOMPARABLE

Las unidades están diseñadas para ofrecer a los residentes una experiencia de lujo incomparable. Con amplios balcones, planos espaciosos y ventanales que llegan al techo ofreciendo abundancia de luz. Cada residencia está cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo todos los espacios para que pueda disfrutar de su vida diaria, entretenimiento y relajación.

RE- QUISITO- S

PARA PRE-APROBACIÓN DEL CRÉDITO

Si está pensando en **comprar una vivienda** en el Sur de la Florida, bien sea como inversión, residencia, vacaciones o permanente, o propiedades es importante que considere las posibilidades que tiene de conseguir un **préstamo hipotecario**.

Completar aplicación del crédito

01

Prueba de Residencia primaria actual de su país de Origen (Recibo Público indicando nombre y dirección)

03

Copia de los dos últimos estados bancarios donde tengas el dinero para realizar la inversión

05

Copia de pasaporte y visa para ingresar a Estados Unidos B1 ó B2 (Vigente).

02

Carta de ingresos realizada por un contador (Aplica solo si es independiente) ó de su empleador (Si es empleado)

04

Dos Cartas de referencia bancaria.

06



Las **tasas** hipotecarias tan **bajas** que oscilan entre un 6.5.% - 8% comparadas con las que ofrecen sus países de origen.



CATÁLOGO AVENTURA MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

611
Ref.



Renta Mes Dólares **10.907**

1,950M
USD

4 Habs

4,5 Baños

2599 Pies

Const. 2015

204
Ref.



Renta Mes Dólares **7.607**

1,360M
USD

3 Habs

4,5 Baños

2275 Pies

Const. 2015

602
Ref.



Renta Mes Dólares **3.518**

620K
USD

1 Hab

2 Baños

920 Pies

Const. 2018

CATÁLOGO AVENTURA MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



315
Ref.



3 Habs



4,5 Baños

Renta
Mes
Dólares

13.872

2,480M
USD



2962 Pies



Const. 2015



2 Habs



2,5 Baños



2103 Pies



Const. 2015



PH01
Ref.

Renta
Mes
Dólares

8.378

1,498M
USD

505
Ref.



Renta
Mes
Dólares

4.642

830K
USD



3 Habs



3 Baños



1487 Pies



Const. 2018

CATÁLOGO
AVENTURA
MIAMI - FLORIDA
Septiembre 2025



315
Ref.

Renta
Mes
Dólares **4.698**

840K
USD

2 Habs

3 Baños

1692 Pies

Const. 2007

2 Habs

2,5 Baños

1745 Pies

Const. 2010



184
Ref.

Renta
Mes
Dólares **3.904**

698K
USD



609
Ref.

Renta
Mes
Dólares **2.629**

470K
USD

2 Habs

2 Baños

1099 Pies

Const. 2005

CATÁLOGO **AVENTURA** MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025

510
Ref.



Renta
Mes
Dólares **6.432**

1,150M
USD

3 Habs

3,5 Baños

2253 Pies

Const. 2008

302
Ref.

2 Habs

3 Baños

1552 Pies

Const. 2008



Renta
Mes
Dólares **4.558**

815K
USD

801
Ref.



Renta
Mes
Dólares **2.142**

383K
USD

1 Hab

1 Baño

765 Pies

Const. 2005

CATÁLOGO AVENTURA MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



1707
Ref.

Renta Mes Dólares **15.634**

2,795M
USD



3 Habs

3,5 Baños

3082 Pies

Const. 2007

503
Ref.

Renta Mes Dólares **12.194**

2,180M
USD



1503
Ref.

Renta Mes Dólares **11.741**

2,099M
USD



CATÁLOGO AVENTURA MIAMI - FLORIDA Septiembre 2025



1802
Ref.

Renta Mes Dólares **14.515**

2,595M
USD



312
Ref.

Renta Mes Dólares **4.614**

825K
USD

902
Ref.

Renta Mes Dólares **2.349**

420K
USD



INVIERTE EN MIAMI

Su ubicación geográfica privilegiada lo convierte en un punto de encuentro para inversores internacionales y una puerta de entrada al mercado latinoamericano.

La ciudad ha experimentado un aumento constante en la demanda de propiedades, tanto residenciales como comerciales.

Estados Unidos en general, y Miami en particular, ofrecen un entorno político y económico estable.

Miami es un importante centro de negocios, además, su clima cálido y agradable atrae a turistas y residentes durante todo el año, lo que respalda la demanda de propiedades y servicios.

Miami cuenta con un sistema legal sólido, la protección de los derechos de propiedad

Miami es conocida por su estilo de vida de calidad, vibrante y multicultural... Ven e Invierte en MIAMI.

Miami, se caracteriza por tener un régimen fiscal favorable para los inversionistas. No hay impuesto estatal sobre la renta personal ni sobre las ganancias de capital, lo que significa que los inversores pueden mantener una mayor parte de sus ganancias.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por
Mariana Anillo
Realtor 

www.cvinmo.net

AHORA
COMPRA
UNA PROPIEDAD EN
MIAMI
CON CRIPTOMONEDAS



Contáctanos

CVINMO

www.cvinmo.net

MIAMI PRECONSTRUCCIÓN

ELLA

Inspirado en la espléndida historia de Miami Beach.



Mercedes-Benz Places

Lujo basado en el diseño, la tecnología, la calidad y la sostenibilidad.



THE
RIDER
WYNWOOD

Eleva tu experiencia de vida.



La joya más reciente de North Bay Village

SHOMA
bay



Al adquirir una obra en preconstrucción te da la posibilidad de obtener una excelente propiedad por un bajo costo y ganar con ella la PLUSVALÍA que se genera.

¿Qué se necesita para abrir una compañía de responsabilidad limitada?

Nombre que se pretende utilizar

01

Nombres de los accionistas (pueden ser esposa y esposo).

03

02

Una dirección postal en los Estados Unidos.

04

Elaborar a través de un contador el acta constitutiva de la compañía y el acuerdo de ejecución.

El proceso toma de 5 a 10 días laborables en la Florida y de 7 a 15 días laborables en Delaware.

LLC de la Florida vs. Delaware

La diferencia fundamental entre una y otra es la privacidad:



En la Florida es de registro público.



En Delaware la información es anónima.

Entre ellas es conveniente precisar:



Si aplica el Firpta (pago de impuestos para inversionistas extranjeros).



Costos de transferencia.



Si esa transferencia es considerada.



como una venta.

Carlos Viana P.
Colombia

Apoyado por:
Mariana Anillo
Realtor
MIAMI



Mercedes-Benz Places Miami

www.cvinmo.net

THE RIDER WYNWOOD



¡UNETE A LA NUEVA ERA DEL ESTILO!

THE
RIDER

En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con el arte, integrado a la perfección auténtica y estilo.

THE
RIDER

Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes. Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo.



IN  UEBLES
www.cvinmo.net



Usados en **AVENTURA** MIA-FL

En esta revista te presentamos unas opciones de usados en el exclusivo sector de Aventura, dentro de la ciudad de Miami.

www.cvinmo.net