

# INVIERTE EN LA FLORIDA

TODOS PUEDEN

TE OFRECEMOS  
**LA MEJOR**  
OPCIÓN EN  
PROPIEDADES  
EN LOS USA

Ahora desde Colombia podemos ofrecerte las mejores propiedades para invertir en La Florida, con Edificios Exclusivos creados para personas como TU.



▶ **ELLA**  
en Miami



I

N

F

O

**Carlos Viana P.**  
Colombia

*Apoyado por:*

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami

**exp**  
REALTY

**PULSA** <<

AQUI e ingresa a nuestra Página WEB



# ADQUIRE TU PROPIEDAD

con la mejor asesoría, en  
los Estados Unidos



REAL ESTATE

## ¿Qué es exp?

EXP es un realtor de Florida puede ser un recurso valioso para ayudarte con tu inversión de varias maneras:

**Conocimiento del Mercado:** Los realtors tienen un conocimiento profundo del mercado inmobiliario local, incluyendo tendencias de precios, áreas de alta demanda y potencial de crecimiento. Pueden proporcionarte información actualizada y detallada sobre las mejores ubicaciones y tipos de propiedades para invertir según tus objetivos.

**Acceso a Listados de Propiedades:** Los realtors tienen acceso a una amplia gama de listados de propiedades, incluyendo propiedades que pueden no estar disponibles para el público en general. Pueden ayudarte a encontrar oportunidades de inversión que se ajusten a tus criterios específicos y a tus necesidades.

**Negociación Experta:** Los realtors tienen habilidades sólidas de negociación y pueden trabajar en tu nombre para obtener el mejor precio y los

# 01

Venta de propiedad pensadas en todos los inversionistas que deseen llegar a La Florida y a los Estados Unidos.

# 02

Ofrecemos diversidad de productos para invertir como unidades de vivienda, locales comerciales, bodegas, lotes, etc.

# 03

Tenemos desarrolladores aliados para que usted construya una vivienda en La Florida, por ejemplo, y luego la venda o coloque en renta.

**Carlos Viana P.**  
Colombia

*Apoyado por:*

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami



# ADQUIRE TU PROPIEDAD

con la mejor asesoría, en  
los Estados Unidos

**exp**  
REALTY



REAL ESTATE

## ¿Qué es exp?

términos más favorables para tu inversión. Pueden ayudarte a negociar con vendedores u otros agentes inmobiliarios de manera efectiva.

**Asesoramiento Profesional:** Los realtors pueden proporcionarte asesoramiento profesional basado en su experiencia y conocimiento del mercado. Pueden ayudarte a evaluar el potencial de inversión de una propiedad y a tomar decisiones informadas sobre tu inversión.

**Gestión de la Transacción:** Los realtors pueden encargarse de la gestión de la transacción inmobiliaria, incluyendo la preparación de documentos, la coordinación de inspecciones y la comunicación con otros profesionales involucrados en el proceso, como abogados y prestamistas.

**Apoyo Continuo:** Después de completar la transacción, los realtors pueden seguir ofreciéndote apoyo y asistencia, como recomendaciones de profesionales locales para el mantenimiento de la propiedad o la gestión de alquileres.

En resumen, un realtor de Florida puede ser un aliado invaluable en tu proceso de inversión inmobiliaria, brindándote orientación, acceso a oportunidades y apoyo en todas las etapas del proceso.

¡Tu satisfacción es nuestra prioridad! Nuestros honorarios son cubiertos por el vendedor en propiedades nuevas. ¡Tú recibes nuestro servicio experto sin ningún costo adicional!

**Carlos Viana P.**  
Colombia

Apoyado por:

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami

**exp**  
REALTY





I

N

F

O

**Carlos Viana P.**  
Colombia

*Apoyado por:*

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami

**exp**  
REALTY

**PULSA** <<

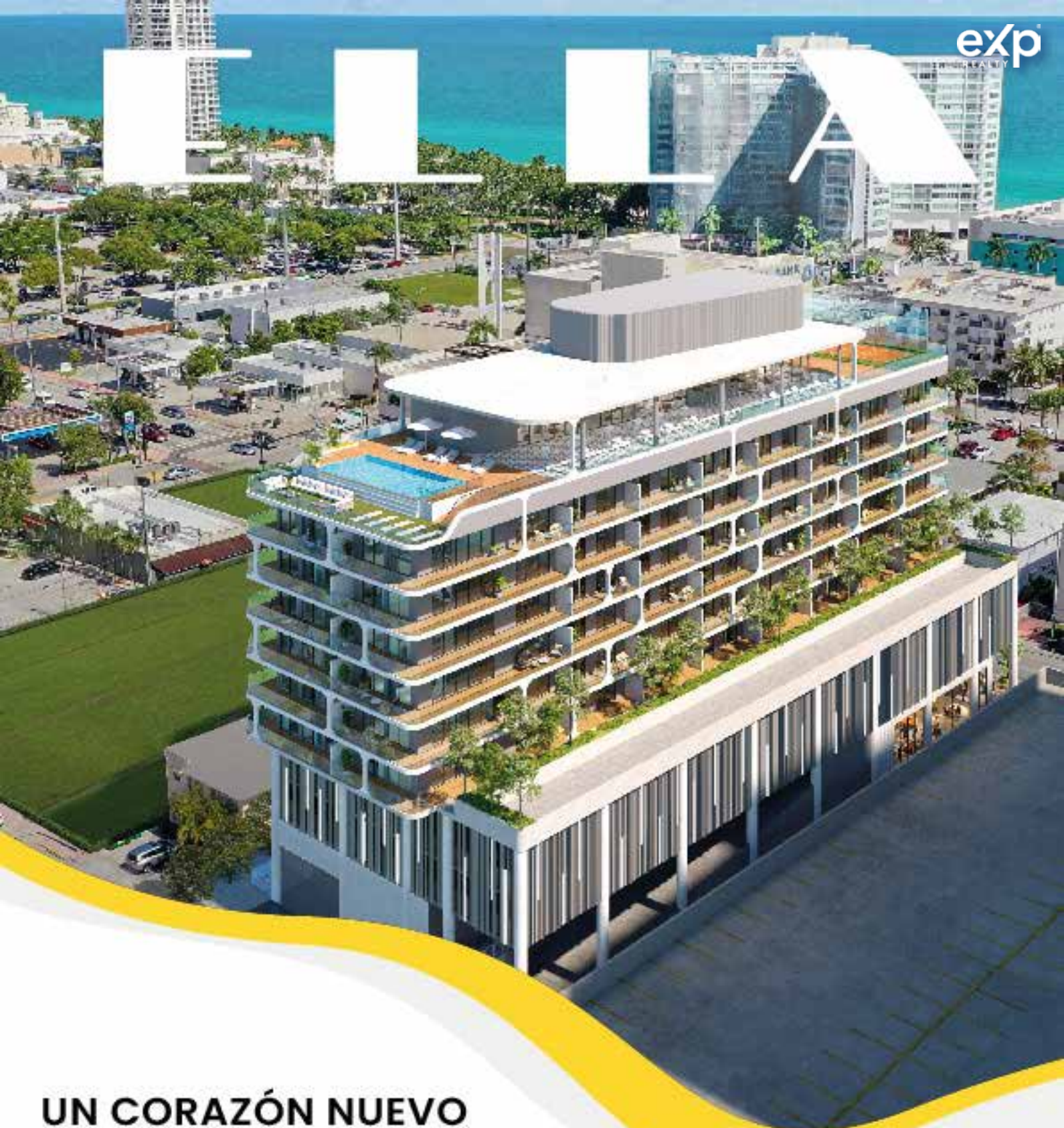
AQUI e ingresa a nuestra Página WEB



# ELLA

## MIAMI BEACH





UN CORAZÓN NUEVO

# LATIENDO ETERNAMENTE

Noventa y cinco residencias inspiradas  
por el alma esplendida de Miami Beach.



E L L A

**CADA LÍNEA  
ES CLÁSICA**





## ELLA

Desde sus sutiles curvas Art Deco hasta sus majestuosas vistas sobre la ciudad y el océano, Ella tiene estatura y presencia. Su encanto innato es un testimonio a su impecable diseño y favorable ubicación, ofreciendo a sus residentes una inigualable experiencia de vida.

Su elegancia clásica, entrelazada con líneas modernas del siglo XXI; su espíritu relajado, discreto y dinámico; y su entusiasmo inagotable por la vida; convierten a Ella en el alma de Miami Beach.

Inspirándose en la glamorosa era dorada de Miami Beach, este lugar es un homenaje a los buenos tiempos, tanto a los viejos como a los nuevos. Vida de playa, vida nocturna, moda, arte, gastronomía, este próximo capítulo promete ser la nueva era dorada de un estilo de vida verdaderamente gratificante.

**CADA LÍNEA  
ES CLÁSICA**



# ELA

exp<sup>®</sup>  
REALTY



## ACOMPañENOS A **RECORRER NUESTRAS RESIDENCIAS**

Ofrecemos tres modelos de residencias con ocho diseños exclusivos, los cuales oscilan desde apartamentos tipo estudio hasta apartamentos de 2 habitaciones.



# ELLA

exp  
REALTY



ACOMPañENOS A  
**RECORRER  
NUESTRAS  
RESIDENCIAS**

Cada detalle de Ella ha sido cuidadosamente considerado y estilizado meticulosamente para cumplir con los altos estándares de sofisticación contemporánea.



# ELLA

exp<sup>®</sup>  
REALTY



Vistas al océano / bahía  
Cercanía a la playa  
La altura de los techos es de aproximadamente  
9 pies (mínimos)  
Lavadora/secadora en la residencia  
Terrazas con tomacorrientes  
Muelle de carga para facilitar las mudanzas  
Se permiten alquileres a corto plazo

**Características**

# DE LAS RESIDENCIAS



E L L A

Cocinas Italkraft  
Paquete de electrodomésticos Jennair  
Cocina de inducción de 76 cms  
Refrigeradores de 61-152 cms  
Lavaplatos Asko de 61 cms  
Horno/microondas de pared en algunas residencias seleccionadas  
Islas de cocina en algunas residencias seleccionadas  
Garajes para electrodomésticos en algunas residencias seleccionadas

Armarios de diseñador  
Encimeras de piedra  
Fregadero de cocina Kohler  
Accesorios de baño Kartners  
Grifo de baño Kohler  
Inodoro Toto

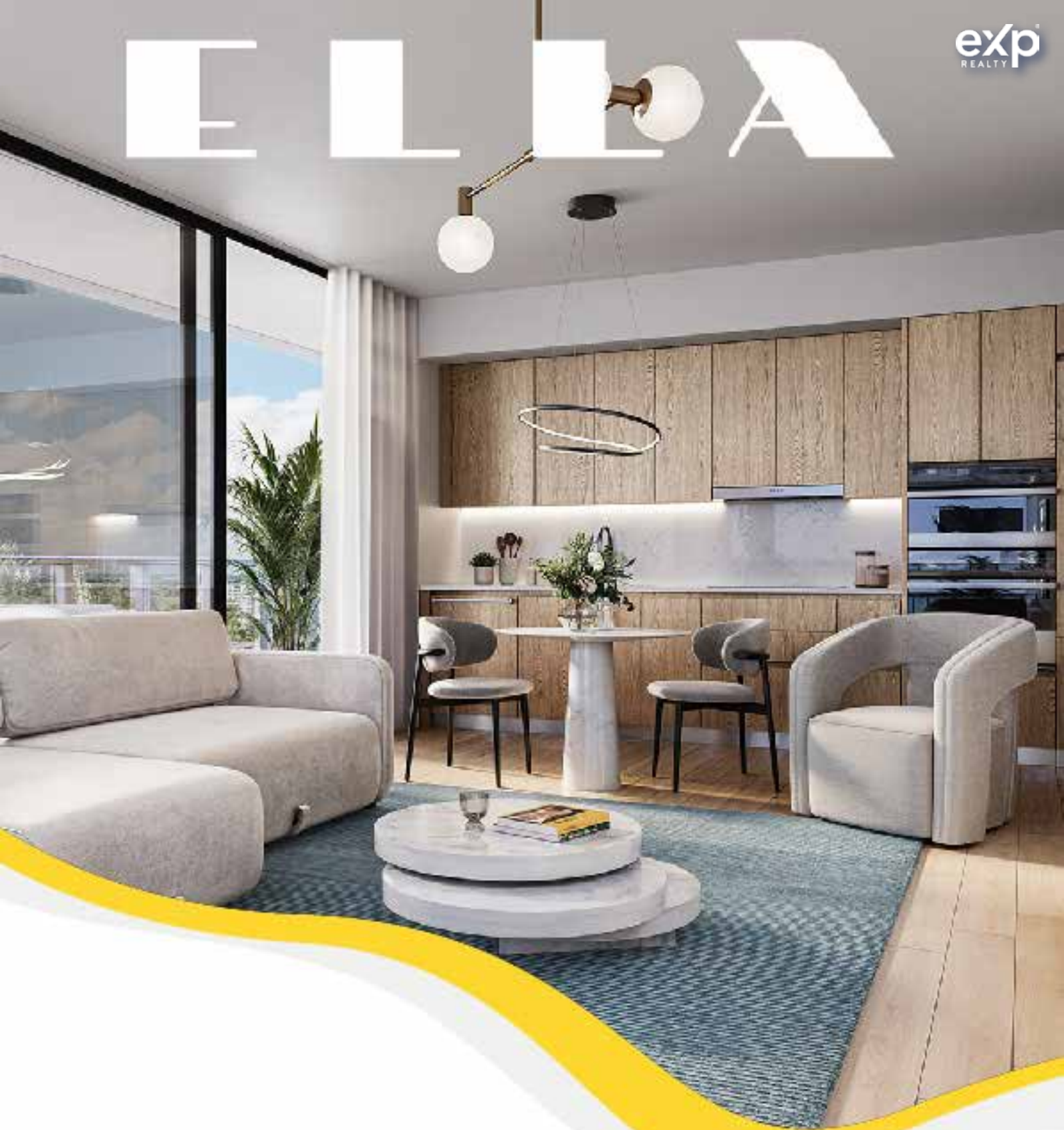
Residencias totalmente amuebladas  
disponibles con interiores de Steven G.

**COCINAS**



E L L A

exp  
REALTY



UN HOGAR

**ENCANTADOR  
EN UNA AREA  
LEGENDARIA**



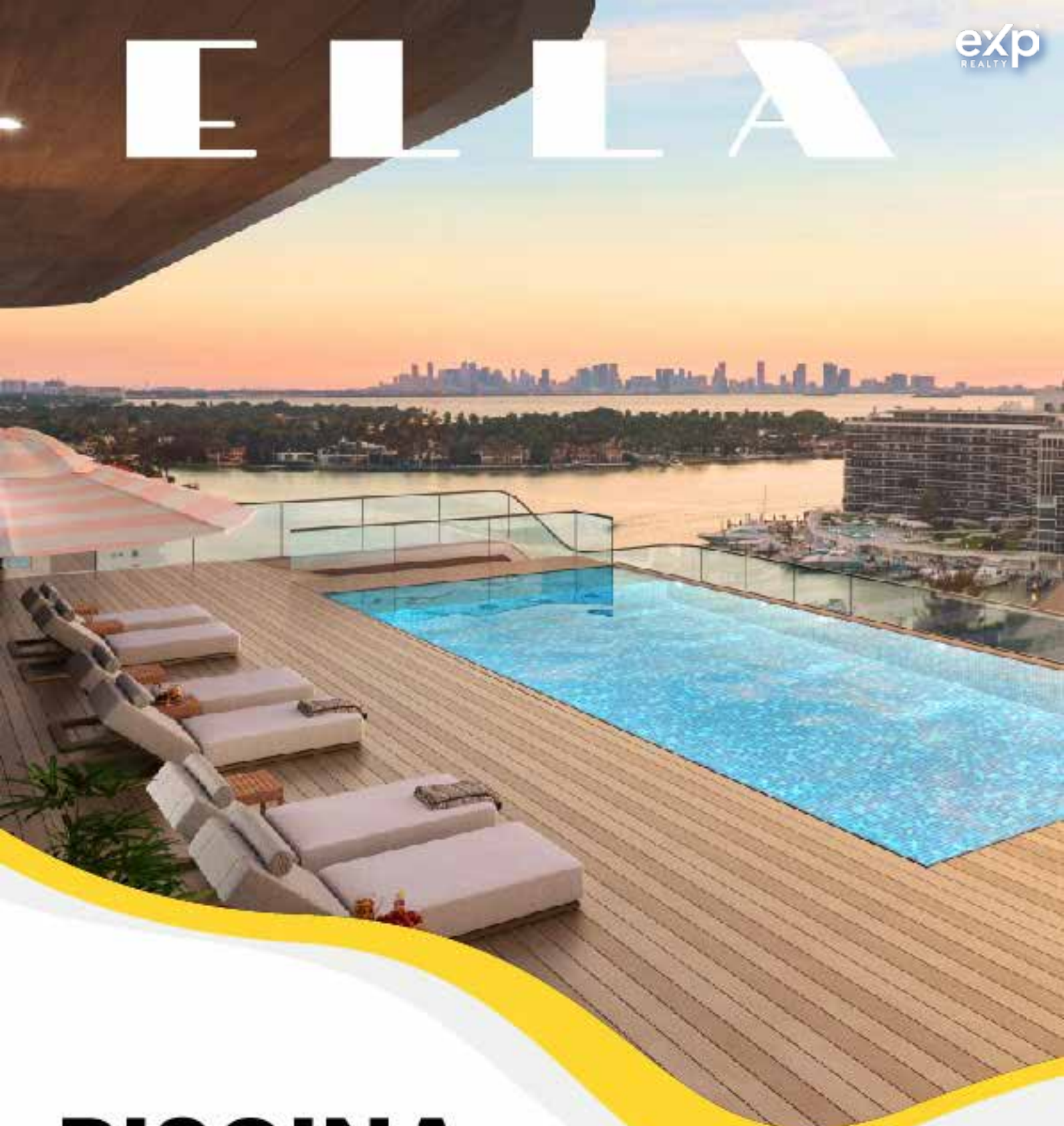


**DELEITE EN  
LO CLÁSICO,  
PLACER EN  
LO MODERNO**



E L L A

exp  
REALTY



**PISCINA  
CON VISTAS  
PANORAMICAS  
IMPRESIONANTES**




# ELLA

exp<sup>®</sup>  
REALTY



Comienza tu día en el fitness center ubicado en nuestra terraza, desde donde podrás disfrutar de vistas asombrosas hacia la bahía.





Juega un divertido partido de pickleball o pasea hasta la playa más cercana. Experimenta una infinidad de opciones gastronómicas disponibles a poca distancia de tu hogar.

ELEA



# ELLA

exp  
REALTY

+ Piscina con vistas al centro de Miami y al Océano Atlántico

+ Cold plunge

+ Sauna

+ Fitness center

+ Pista de paddle y pickleball

+ Plataforma al aire libre para yoga y meditación

+ Cocina de verano

+ Ducha al aire libre

+ Mirador y sala de estar

+ Comedor cubierto al aire libre



## NIVEL TERRAZA





- + Bicicletas de playa gratuitas
- + Sala de trabajo
- + Administración de propiedades
- + Sistema de control de acceso de última generación
- + Garaje dentro del edificio
- + Estacionamiento para motonetas y motocicletas
- + Almacenamiento para bicicletas
- + Sala de recibimiento de paquetes
- + Vestíbulo con salón de estar
- + Comercios dentro del edificio
- + Pasaje cubierto
- + Ascensores y muelles de carga para mudanzas

# COMODIDADES





Ella es lo que sucede cuando un gran plan y un equipo brillante se unen. La visión, la arquitectura y el diseño se alinearon de manera hermosa. Cada uno experto en su campo, el trabajo colaborativo de los socios ha ayudado a añadir una nueva dimensión a la vida, el estilo y la comunidad en Miami Beach.



**LAS ESTRELLAS  
ALINEADAS**









**ELLA**

**MIAMI BEACH**





I

N

F

O

**Carlos Viana P.**  
Colombia

*Apoyado por:*

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami

**exp**  
REALTY

**PULSA** <<

AQUI e ingresa a nuestra Página WEB



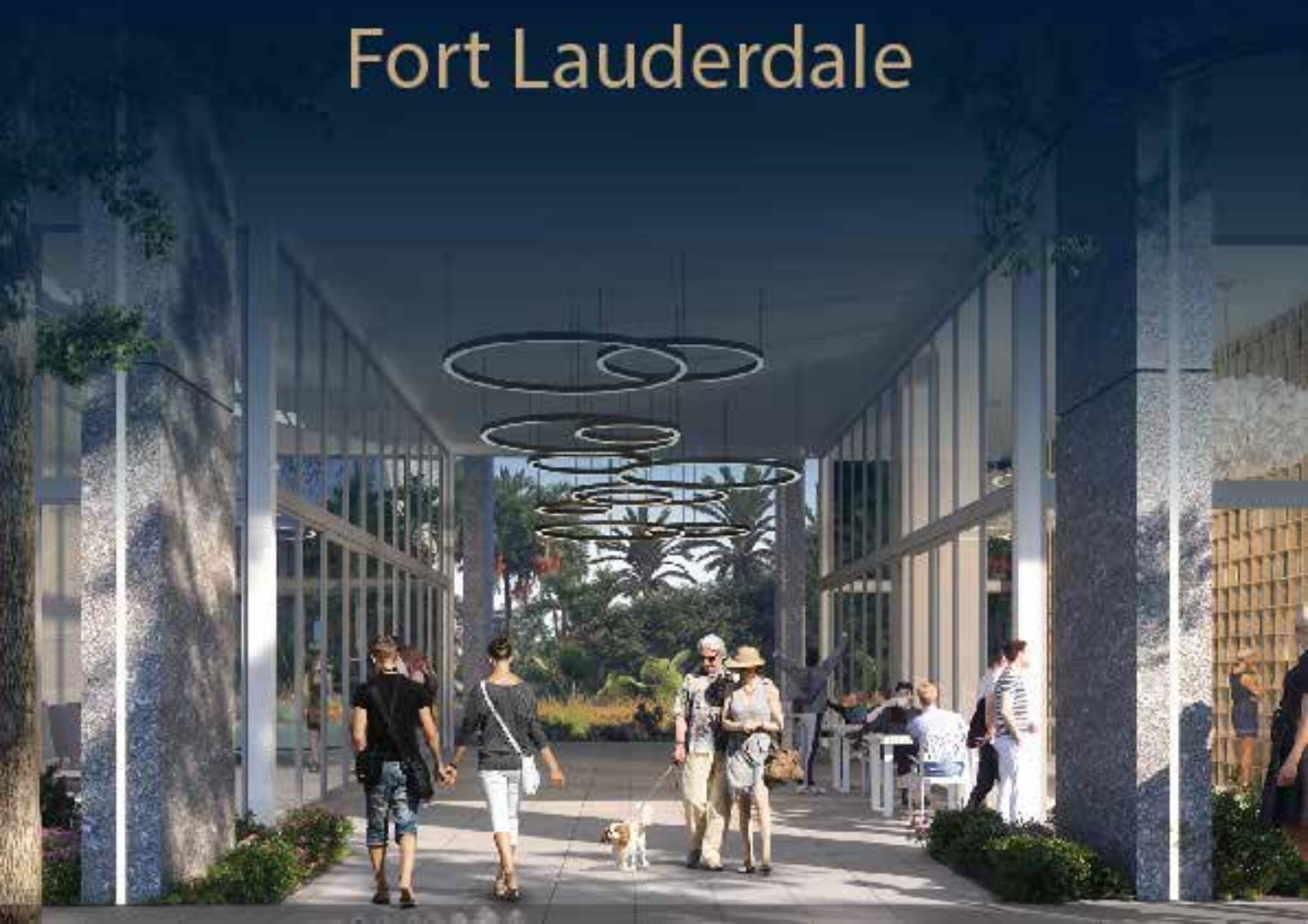
RIO VISTA RIVERWALK  
SIXTH  
& RIO  
LAS OLAS





# SIXTH & RIO

Fort Lauderdale





THE INTERSECTION OF  
URBAN & OASIS

Un nuevo nivel de **Lujo** en New River







# SIXTH & RIO

En 501 SE 6th Avenue, Fort Lauderdale, Sixth and Rio es un condominio boutique de lujo frente al New River, ubicado en el centro de Fort Lauderdale y Rio Vista.







# SIXTH & RIO

Con 94 residencias, Sixth and Rio ofrece momentos de escape exclusivos del centro de Fort Lauderdale. Desarrollado por Ocean Land Investments, conocida por sus exitosos proyectos "Aqua", destaca su compromiso con la calidad. Los condominios van desde 86 a 213 metros cuadrados, con una, dos y tres habitaciones.





Un destacado en Sixth & Rio es su restaurante y bar interior y exterior frente al mar, que ofrece impresionantes vistas al New River. Las comodidades de lujo incluyen una piscina de borde infinito en la azotea, un gimnasio y un spa.







# SIXTH & RIO

Ubicado en el centro, Sixth and Rio combina un entorno sereno con la energía del centro. Sumérjase en la atmósfera, disfrute de Río Vista y Las Olas, experimente Riverwalk y el estilo de vida cosmopolita de Las Olas.







# SIXTH & RIO

Características de las residencias







## Características de las residencias

- 1. Elegantes electrodomésticos Sub-Zero y Wolf
- 2. Rango de inducción de eficiencia energética
- 3. Fregadero de cocina fabricado en Suiza con triturador y grifo de Franke
- 4. Accesorios de plomería Delta en baños secundarios y sociales







## Características de las residencias

- 🏠 Elegante cocina italiana y gabinetes de baño de Italkraft
- 🏠 Conveniente lavadora y secadora en el apartamento
- 🏠 Luz natural en la mayoría de los baños
- 🏠 Accesorios de plomería Brizo con cabezal de ducha manual en baños principales







# SIXTH & RIO

Características de las residencias







# SIXTH & RIO

Características de las residencias





THE INTERSECTION OF  
URBAN & OASIS

Un nuevo nivel de **Lujo** en New River







# SIXTH & RIO

Características del edificio







## Características del edificio

- 🏠 Sky Terrace con piscina de borde infinito y cabañas privadas
- 🏠 Sala club para residentes con salón y mesa de billar
- 🏠 Salón del propietario
- 🏠 Gimnasio moderno







## Características del edificio

- ① Espacios de comedor y salón tropicales al aire libre
- ② Amplia suite de coworking con Wi-Fi y amplio espacio de escritorio
- ③ Parque Oak Shaded en el New River
- ④ Listo para cargador de vehículo eléctrico





# SIXTH & RIO

Un nuevo nivel de **Lujo** en New River





RIO VISTA • RIVERWALK  
SIXTH  
& RIO  
• •  
LAS OLAS





I

N

F

O

**Carlos Viana P.**  
Colombia

*Apoyado por:*

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami

**exp**  
REALTY

**PULSA** <<

AQUI e ingresa a nuestra Página WEB





# Mercedes-Benz Places

exp  
REALTY



Mercedes-Benz Places

Brickell  
MIAMI

Mercedes-Benz Place  
1133 SW 2nd Ave, Miami,  
FL 33130, Estados Unidos

Mercedes-Benz es la primera marca de automóviles que planifica, crea y realiza operaciones en lugares específicos orientados al futuro de comunidades donde las soluciones de movilidad se fusionan con conceptos de vida innovadores. Al mirar más allá del automóvil y poner el factor humano en el centro del pensamiento, Mercedes-Benz y JDS Development Group pretenden diseñar ecosistemas de vida integrales que se adapten a las necesidades de sus residentes y visitantes. Mercedes-Benz Places en Miami ofrecerá una experiencia de lujo única al generar un sólido sentido de identidad comunitaria, creado bajo el amparo un emblema reconocido a nivel mundial en términos de diseño, tecnología, calidad y sustentabilidad.

Mercedes-Benz Places



## El vecindario de Brickell

Brickell es el lugar de Miami donde confluyen a la perfección el vecindario y la naturaleza. Por ello aquí, Mercedes-Benz Places en Miami, sobresale como un destino vibrante y sin igual.

### Mercedes-Benz Places

Entre joyas arquitectónicas y tesoros escondidos, restaurantes de lujo y bares sencillos, Brickell está ubicado en un lugar donde confluyen las experiencias gastronómicas, comerciales y de vida laboral más codiciadas de Miami.

En Brickell se disfruta del lujo de vivir en la ciudad rodeado de un distintivo sentido de comunidad y sol, donde el acceso incomparable a las comodidades urbanas y naturales que acompañan a bulliciosas oficinas, hoteles y residencias de clase mundial.

## Ubicación en Brickell

El horizonte y el paisaje urbano distintivos crean impresionantes vistas diurnas e iluminadas noches de ensueño de la ciudad, mientras que el agua brinda acceso a infinitas actividades recreativas como paseos en bote, remo, kayak y mucho más, siempre bajo el envidiable sol que se disfruta durante todo el año.





## Diseño Atemporal, Inspirado en Miami

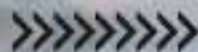
exp<sup>®</sup>  
REALTY

El primer proyecto residencial de Mercedes-Benz en América del Norte combina soluciones de movilidad con incomparables estándares de vida innovadores para crear una comunidad de futuro. Con lujosas residencias en condominios, oficinas y espacios de bienestar, un hotel de clase mundial y un parque abierto recién construido por Field Operations, el proyecto establece una experiencia visionaria única.


Bienvenido al exclusivo oasis urbano que combina sofisticación, accesibilidad y vida sostenible en una ubicación extraordinaria.



## Mercedes-Benz Places





- 
- ⌚ Canchas de pádel
  - ⌚ Cancha de baloncesto
  - ⌚ Parque para perros
  - ⌚ Fuente ornamental de agua
  - ⌚ Parque infantil
  - ⌚ Senderos para caminar conectados al UnderLine

# Un Paraíso Verde en Brickell



## El Parque del Lado Sur

El recientemente diseñado Southside Park es uno de los espacios verdes más grandes de Brickell que contribuye a la creación de comunidad. El parque sirve como eje de conexión con el vecindario de Brickell a través de los senderos del recientemente inaugurado y reconocido UnderLine de Miami (también por Field Operations). El bloque completo se concibe como un armonioso espacio público y peatonal. La vibrante energía y el disfrute de vivir en esta ciudad se funden con la concepción del parque a nivel del suelo, creando una experiencia peatonal integrada que, elevándose con el edificio, lo redefine y lo extiende hacia el cielo.



## Instalaciones y Servicios Inigualables

- 01 Piscina exclusiva para residentes en la azotea
- 02 Restaurantes exclusivos Café Two
- 03 Two signature restaurants Cocktail bar, sol y jardín de piscina que presta servicio de toallas, comida y bebidas
- 04 Zona social para residentes Espacios de coworking y biblioteca
- 05 Sala de proyección
- 06 Estaciones de carga para vehículos eléctricos
- 07 Simulador de coche de carreras Mercedes-Benz personalizado
- 08 Estudio de grabación
- 09 Área de cocina y comedor al aire libre
- 10 Vehículos domésticos Mercedes-Benz
- 11 Conserje 24 horas al día, 7 días a la semana



Sala de Proyección



**Mercedes-Benz Places**

## Las Amenidades

130,000 pies cuadrados totales de espacio para amenidades y hospitalidad, desde el parque hasta las piscinas y la azotea.

Estudio de Grabación



## Salón Sunset

Exclusivo para  
Residentes en la Azotea



**Mercedes-Benz Places**

## RECEPCIÓN

Lujo Basado en el Diseño







**Mercedes-Benz Places**

# Centro de Bienestar

En Mercedes-Benz Place Miami se encuentra una selección inigualable de servicios de bienestar que cautivan los sentidos y responden a todos los intereses.

Gimnasio







Mercedes-Benz Places

En el Centro de Bienestar los residentes encontrarán:

- ③ Diversos saunas (calientes, secos e infrarrojos)
- ③ Circuito de ritual Onsen
- ③ Cabañas de cuarto de sal del Himalaya
- ③ Sala de aromaterapia
- ③ Cuarto de vapor o Baño Turco
- ③ Gimnasio



Circuito de ritual Onsen



## Detalles Refinados

Diseñadas por los expertos en interiores Woods Bagot, las residencias son una inmersión en la modernidad y el lujo.

## Residencias: Consideración por cada detalle



**Mercedes-Benz Places**



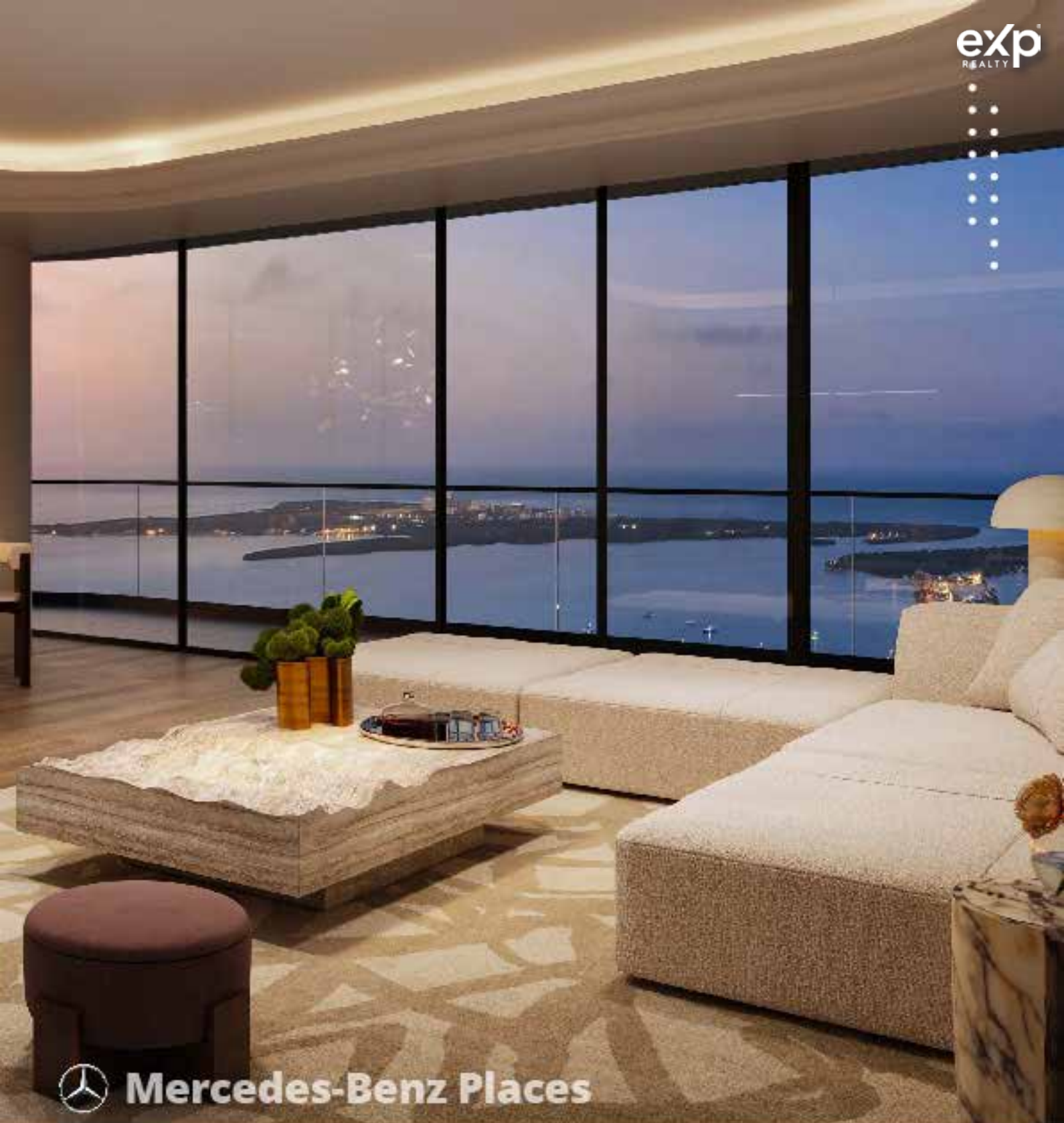
## Superficies Contrastantes

Ventanales de 3 metros de piso a techo enmarcan el esplendoroso atardecer de Miami y las panorámicas más fascinantes de la ciudad. Seductoras luces de terrazas.

## Residencias: Consideración por cada detalle







**Mercedes-Benz Places**

## MIAMI A OTRO NIVEL

Cada residencia que van desde estudios, hasta apartamentos de tres dormitorios, se convierte en una inmersión en la modernidad y el lujo meticulosamente concebidos y creados por los expertos en interiores de Woods Bagot.

- ⌚ Ventanas de 3 Mt. de piso a techo y terrazas de
- ⌚ 1.5 Mt. de profundidad
- ⌚ Pisos de madera contrachapada en todas partes
- ⌚ Lavadora y secadora Miele
- ⌚ Accesorios personalizados con acabado cromado Tecnología de hogar de punta



# Fotografía del Sitio







I

N

F

O

**Carlos Viana P.**  
Colombia

*Apoyado por:*

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami

**exp**  
REALTY

**PULSA** <<

AQUI e ingresa a nuestra Página WEB



# MIAMI BEACH

22 PISOS: RESIDENCIAS MODERNAS

exp  
REALTY

72 Park  
MIAMI BEACH



72  
Park  
MIAMI BEACH

72 Park  
MIAMI BEACH

## La Vida en Miami Beach REDEFINIDA

- ✓ 22 PISOS
- ✓ RESIDENCIAS AMUEBLADAS
- ✓ ROBERTA'S REST. IMPORTADO DESDE BROOKLYN
- ✓ DISEÑOS MODERNOS
- ✓ 64,000 PIES 2 DE AMENIDADES
- ✓ PISCINA ESTILO RESORT

VISTAS  
PANORÁMICAS  
AL OCEANO

LLAMAME, TIENES MI NUMERO





## Descripción general

Edificio de 22 pisos en Miami Beach, cerca a la playa.  
Residencias desde 1 dormitorio Jr., 1, 2 ó 3 dormitorios (470 a 1,177 pies cuadrados).

## Desarrollador

Lefferts es una fuerza sin igual en el ámbito del desarrollo inmobiliario del sector privado en Nueva York y el Sur de la Florida.

## Arquitecto

Built Form ofrece un servicio impecable a sus clientes y a la comunidad, con productos que desempeñan un papel positivo en términos ambientales y estéticos.

PISCINA ESTILO RESORT

# ROBERTA'S

RESTAURANTE EN LA PLANTA BAJA, ES IMPORTADO DESDE BROOKLYN POR CARLO MIRARCHI, EL CHEF QUE RECIBIÓ UNA ESTRELLA MICHELIN

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO



## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- ✓ Edificio de 22 pisos diseñado por la renombrada y celebrada firma de arquitectura Built Form.
- ✓ Ubicación privilegiada en Miami Beach, a sólo unas cuadras de la playa.
- ✓ Aprobado para alquileres a corto plazo, lo que brinda flexibilidad y posibilidades.
- ✓ Lobby de doble altura con ventanales de piso a techo que permiten la entrada de luz natural.
- ✓ Estacionamiento disponible para propietarios e invitados.\*
- ✓ Siéntase bienvenido con un personal de recepción las 24 horas.
- ✓ Seguridad del edificio las 24 horas.
- ✓ Tecnología avanzada de edificio inteligente que ofrece acceso a Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y residencias.
- ✓ Prestigiosa certificación LEED Gold, testimonio del compromiso del edificio con la sostenibilidad.
- ✓ 3 ascensores de alta velocidad para pasajeros, equipados con control de acceso.
- ✓ Abundan las opciones culinarias, con varios restaurantes en la propiedad.



## Diseño de Interiores

Urban Robot Associates es un colectivo de diseño completo y diverso, que crea interiores que elevan la experiencia humana.

## Arquitecto Paisajista

Urban Robot Associates aporta a cada uno de sus proyectos de paisajismo una visión única para crear espacios significativos, memorables y funcionales.

PISCINA DE 150 PIES

# MIAMI BEACH REDEFINIDA

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO



## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- ✓ Diseños modernos y abiertos de 470 a 1,177 pies cuadrados.
- ✓ Ofreciendo una selección de residencias desde 1 dormitorio Jr., 1, 2 ó 3 dormitorios, cada una diseñada para superar sus expectativas.
- ✓ Todas las residencias ofrecen opciones completamente amuebladas, asegurando que cada detalle esté cuidado hasta la perfección.
- ✓ Vistas panorámicas al océano, parque, Intracostero y horizonte de Miami desde su propio santuario privado.
- ✓ Salga al amplio balcón privado de 6 1/2 pies de profundidad para sentir la brisa y disfrutar de los impresionantes alrededores.
- ✓ Alturas de techo de 9 a 10 pies, creando una atmósfera de grandeza y amplitud.
- ✓ Las puertas correderas de vidrio de piso a techo y los cristales a prueba de impacto en todas las residencias permiten una abundancia de luz natural y una conexión perfecta con el mundo exterior.
- ✓ Tecnología avanzada de edificio inteligente que ofrece Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad, HDTV, entrada sin llave

a todas las residencias con SALTO y controles de acceso inteligentes, y líneas de teléfono / datos.

- ✓ Sistema de aire acondicionado central y calefacción de EE (Energía eficiente), controlado individualmente.



## 72 Park aporta sofisticación

Con 22 pisos de residencias modernas que ofrecen vistas panorámicas, a través de reluctantes ventanales de piso a techo, hacia el mar Atlántico, Miami Beach.

PISCINA ESTILO RESORT

# ROBERTA'S

RESTAURANTE EN LA PLANTA BAJA, ES IMPORTADO DESDE BROOKLYN POR CARLO MIRARCHI, EL CHEF QUE RECIBIÓ UNA ESTRELLA MICHELIN

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO



## COMODIDADES DEL EDIFICIO

Cuenta con 64,000 pies cuadrados de amenidades, que incluyen:

- ✓ Piscina estilo resort que se extiende más de 150 pies, acompañada de cabañas junto a la piscina.
- ✓ Terraza de la piscina con bar al aire libre, ubicado bajo una encantadora pérgola, que ofrece servicio de toallas y deliciosos cócteles.
- ✓ Casi un acre de exuberantes jardines en la terraza de la piscina del quinto piso y el espacio de amenidades.
- ✓ Restaurante, bar y salón en el quinto piso (con áreas de estar interiores y exteriores), que brinda servicio a la piscina y ofrece cautivadoras vistas al océano.\*\*
- ✓ Salón para trabajo abierto las 24 horas, equipado con cabinas privadas, que satisface sus necesidades profesionales.
- ✓ Acceso a Internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en todas las áreas comunes y residencias.
- ✓ Distintivo gimnasio de doble altura con paredes de vidrio, totalmente equipado y de última generación, con equipos Techno-

gym y vistas a la piscina y los jardines.

- ✓ Relájese en el salón de yoga o en la terraza al aire libre, que le ofrece un ambiente de tranquilidad.
- ✓ Sala de juegos para niños que asegura diversión infinita para los más pequeños.

- ✓ Área de parrillas al aire libre privada, con pérgola rodeada de paisajes tropicales, ideal para reuniones íntimas en grupo.
- ✓ Conserje que brinda a los residentes acceso completo al estilo de vida al aire libre que ofrece el vecindario. Disfrute del



PISCINA DE 150 PIES

# MIAMI BEACH REDEFINIDA

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO





acceso al cercano Miami Beach Tennis Center y al Normandy Shores Golf Club.

- ✓ Utilice el transporte en carrito de golf privado para visitas rápidas a la playa. Tome prestados juguetes de playa para niños, tablas de boogie, tablas de paddle, bicicletas y más.
- ✓ Solo para propietarios, en la azotea privada se encuentra una

terraza con vistas panorámicas a la playa, al océano, al parque, al Intracostero y al horizonte de Miami, así como áreas de comedor y parrillas. Relájese en las áreas de estar privadas, disfrute de noches de cine al aire libre o reúnase alrededor del gran televisor para eventos deportivos.

- ✓ Spa para mascotas en la planta baja.
- ✓ Cabañas junto a la piscina y un bar al aire libre.

PISCINA ESTILO RESORT

**ROBERTA'S**

RESTAURANTE EN LA PLANTA BAJA, ES IMPORTADO DESDE BROOKLYN POR CARLO MIRARCHI, EL CHEF QUE RECIBIÓ UNA ESTRELLA MICHELIN

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO





## COCINA

Disfrute de una cocina de chef con electrodomésticos totalmente integrados de estilo europeo, que incluyen refrigerador, horno, estufa de inducción, horno de alta velocidad y lavavajillas de Bosch, SMEG y Fisher & Paykel.

Gabinets europeos importados con herrajes de primera calidad, elegantes encimeras de cuarzo importado, salpicaderos y fregadero contemporáneo de acero inoxidable montado bajo tope, con grifo gourmet y rociador integral.

## BAÑO

Escápese a su santuario dentro del baño, donde los gabinetes europeos importados con herrajes de primera calidad exudan elegancia.

PISCINA DE 150 PIES

# MIAMI BEACH REDEFINIDA

**72 Park**  
MIAMI BEACH

LLAMAME, TIENES MI NUMERO





I

N

F

O

**Carlos Viana P.**  
Colombia

*Apoyado por:*

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami

**exp**  
REALTY

**PULSA** <<

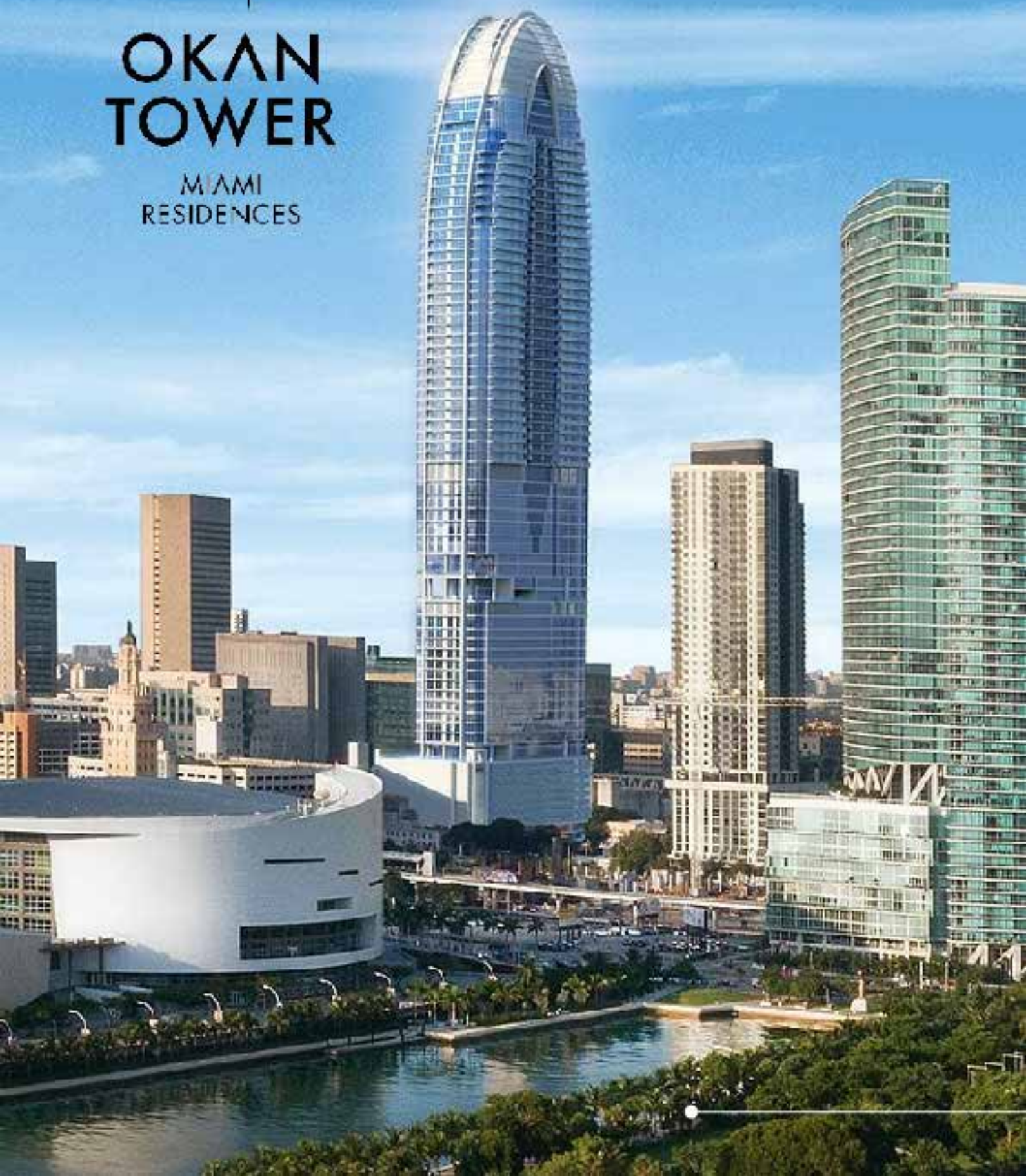
AQUI e ingresa a nuestra Página WEB





# OKAN TOWER

MIAMI  
RESIDENCES

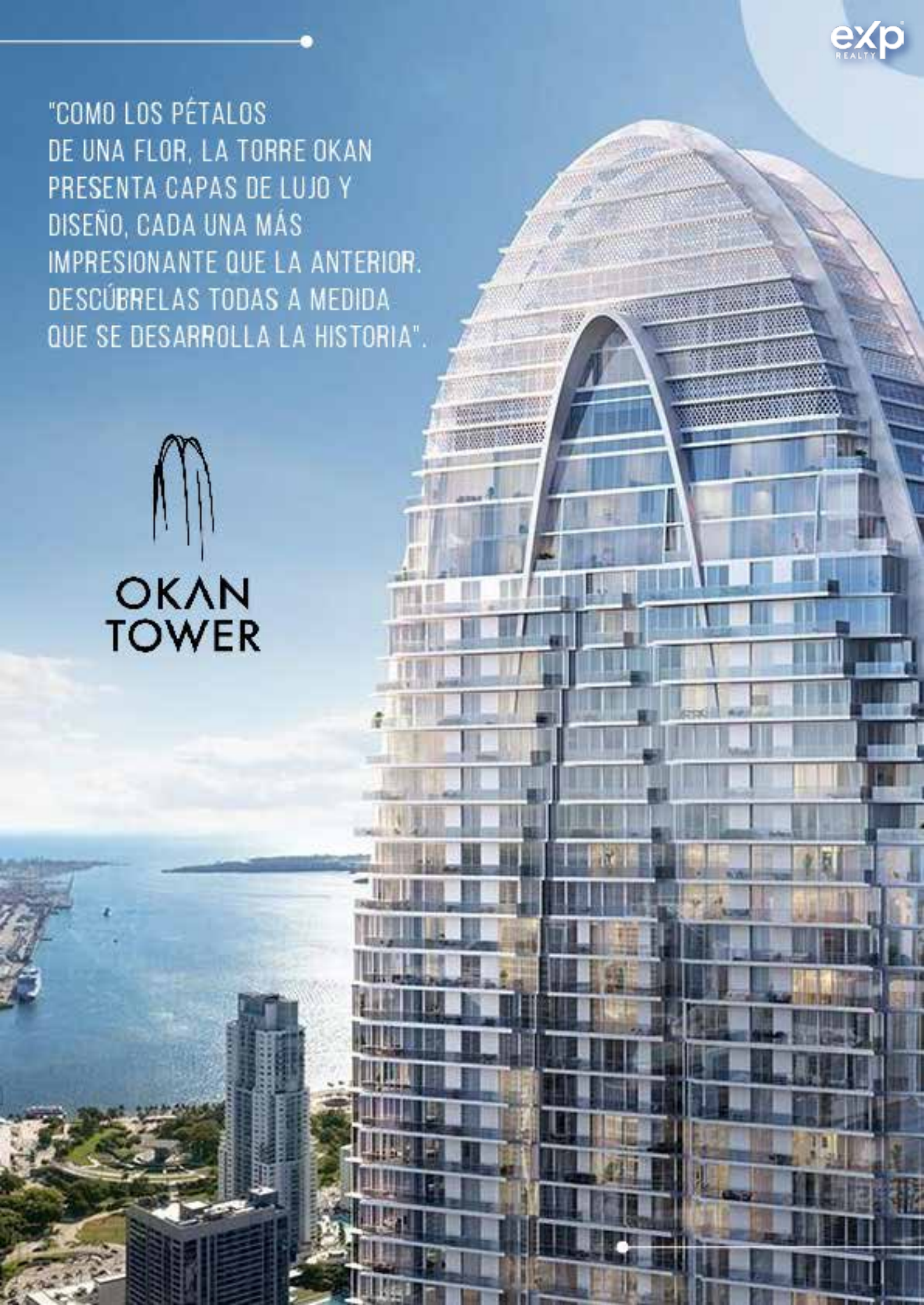




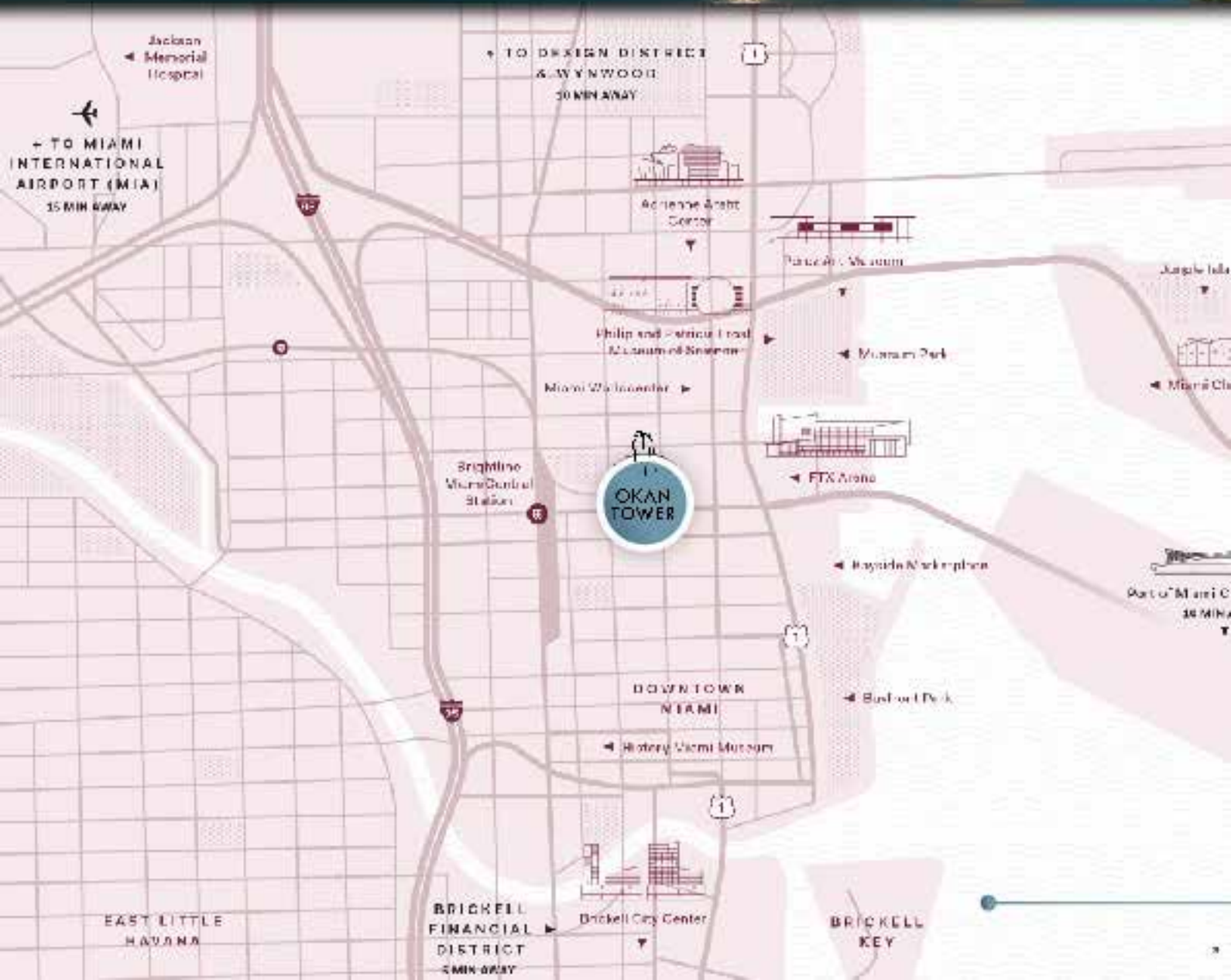
"COMO LOS PÉTALOS  
DE UNA FLOR, LA TORRE OKAN  
PRESENTA CAPAS DE LUJO Y  
DISEÑO, CADA UNA MÁS  
IMPRESIONANTE QUE LA ANTERIOR.  
DESCÚBRELAS TODAS A MEDIDA  
QUE SE DESARROLLA LA HISTORIA".



OKAN  
TOWER









# Una visión de *Lujo*



## OKAN TOWER

La vida de lujo moderna se combina con las comodidades y servicios de un hotel de clase mundial. Las áreas ricas en comodidades exclusivas para propietarios de Okan Tower van más allá. Descubra un estilo de vida que mima, sirve y reconforta a sus residentes.





Sky Residences  
elevándose desde  
el piso 51



Electrodomésticos  
de primera línea



Vistas que quitan  
el aliento



Accesorios y  
acabados de lujo



# Características y Comodidades

- ◆ Entrada de llegada en la planta baja con recepción y conserjería exclusivas las 24 horas.
- ◆ Piscina en la azotea y terraza con área de descanso al aire libre y cabañas privadas, que ofrecen vistas de 360° a la bahía y la ciudad.
- ◆ Piscina de entrenamiento adicional en el piso 12 con salón social, salones interiores y exteriores y cabañas privadas.
- ◆ Gimnasio de última generación con bicicletas Peloton®, estudio de yoga y gimnasio interactivo MIRROR®.
- ◆ Bodega y salón del propietario. Spa de bienestar exclusivo con sauna, baño de vapor y salas de tratamientos.
- ◆ Teatro con tecnología de punta. Sala sensorial infantil.
- ◆ Electrodomésticos de primera línea Sub-Zero® y Wolf®.
- ◆ Servicios galardonados de Hilton Hotels & Resorts disponibles.



OKAN  
TOWER







Entrada de  
llegada a la  
planta baja



Piscina de  
entrenamiento en el  
piso 12 y cabañas  
privadas



Gimnasio de  
última generación



Sala de vinos y  
salón del propietario



# ESTILO DE VIDA DE CLASE MUNDIAL

## *El estilo de vida del resort vuelve a casa*

Las residencias de alquiler a corto plazo de Okan Tower, impulsadas por Hilton Hotels & Resorts, ofrecen todas las comodidades de un hogar lejos del hogar.

Es un hogar donde la piscina estilo centro turístico, el spa, el gimnasio y otras comodidades de primer nivel, junto con los galardonados servicios de la marca Hilton, hacen que cada día se sienta como una escapada.



## OKAN TOWER





# OKAN TOWER

## RESIDENCIAS DE ALQUILER A CORTO PLAZO DE HILTON HOTELS & RESORT

Experimente una impresionante variedad de comodidades y servicios diseñados para enriquecer la vida de quienes viven, trabajan, visitan o juegan.



Planos de planta  
espaciosos



Se entrega listo  
para mudarse



Impresionantes  
accesorios y acabados



# CARACTERÍSTICAS Y COMODIDADES DE LA RESIDENCIA DE ALQUILER A CORTO PLAZO

- ◆ Vestíbulo de llegadas en el piso 29 con recepción y conserjería exclusivas las 24 horas.
- ◆ Acceso a los tres niveles de amenidades del hotel, ubicados en los pisos 27 TH , 28 TH y 30 TH .
- ◆ Gimnasio e instalaciones de entrenamiento de última generación.
- ◆ Piscina al aire libre, ubicada en el piso 27 , con salones interiores y exteriores y cabañas privadas.
- ◆ Spa de bienestar exclusivo que ofrece tratamientos innovadores y reconstituyentes inspirados en las tradiciones turcas y cuenta con un hamman de mármol.
- ◆ Restaurante gourmet que sirve desayunos, almuerzos y cenas, además de cafetería para llevar y varios bares.
- ◆ Salas de conferencias, eventos y reuniones.
- ◆ Más de 4,500 pies cuadrados de espacio para salones de baile disponibles, que incluyen instalaciones completas de cocina y catering.



EL HOTEL

# Una experiencia cinco estrellas en casa



## OKAN TOWER

Disfrute de la vida cotidiana con los servicios que espera de unas vacaciones. Okan Tower se ha asociado con Hilton Hotels & Resorts para brindar servicios y hospitalidad que lo invitan a relajarse y mimarse.



EL HOTEL

# Una experiencia cinco estrellas en casa



OKAN  
TOWER

Durante casi 100 años, los hoteles Hilton han innovado, perfeccionado y elevado la idea de hospitalidad. Conrad Hilton, fundador de Hilton Hotels & Resorts, dijo una vez: "Ha sido y sigue siendo nuestra responsabilidad llenar la tierra con la luz y la calidez de la hospitalidad". Ahora, Okan Tower se complace en brindarle el estilo de vida de un resort, para que pueda pasar más tiempo disfrutando del momento.



# SERVICIOS PRESENTADOS POR HILTON HOTELS & RESORTS:



- ◆ Seguridad las 24 horas, recepción y valet parking.
- ◆ Cena privada en la habitación Tratamientos de spa en la habitación.
- ◆ Servicios profesionales de limpieza.
- ◆ Lavandería y tintorería en el lugar.
- ◆ Personal dedicado de mantenimiento e ingeniería.
- ◆ Acceso a entrenadores personales y especialistas en fitness.
- ◆ Servicios de conserjería de estilo de vida, que incluyen arreglos de transporte, servicios de automóvil, reservaciones para cenas, entradas para conciertos, servicios para mascotas y más.



OKAN  
TOWER





# OKAN TOWER

A

B





C

D



A

Exclusiva residencia Sky ( PISO 51 al 68 )

1 habitación: 695-915 pies cuadrados | 64-85 metros cuadrados.

1 habitación + sala de estar: 1085-1110 pies cuadrados | 100-103 metros cuadrados.

2 habitaciones: 1060-1300 pies cuadrados | 98-120 metros cuadrados.

3 habitaciones: 1700-2190 pies cuadrados | 158-203 metros cuadrados.

3 habitaciones + sala de estar: 1955-2075 pies cuadrados | 181-192 metros cuadrados.

Ático: 1875-2040 pies cuadrados | 174-189 metros cuadrados..

B

Residencias Condo-Hotel ( Piso 36 al 50 )

Estudio: 445-465 pies cuadrados | 41-43 metros cuadrados.

1 habitación: 665-915 pies cuadrados | 61-85 metros cuadrados.

1 habitación + sala de estar: 1045 pies cuadrados. | 97m2. metro.

2 habitaciones: 1055-1250 pies cuadrados | 98-166 metros cuadrados.

C

Hotel (Piso 13 RD al 35 TH )

D

Estacionamiento ( piso 2º al 11º )



OKAN  
TOWER

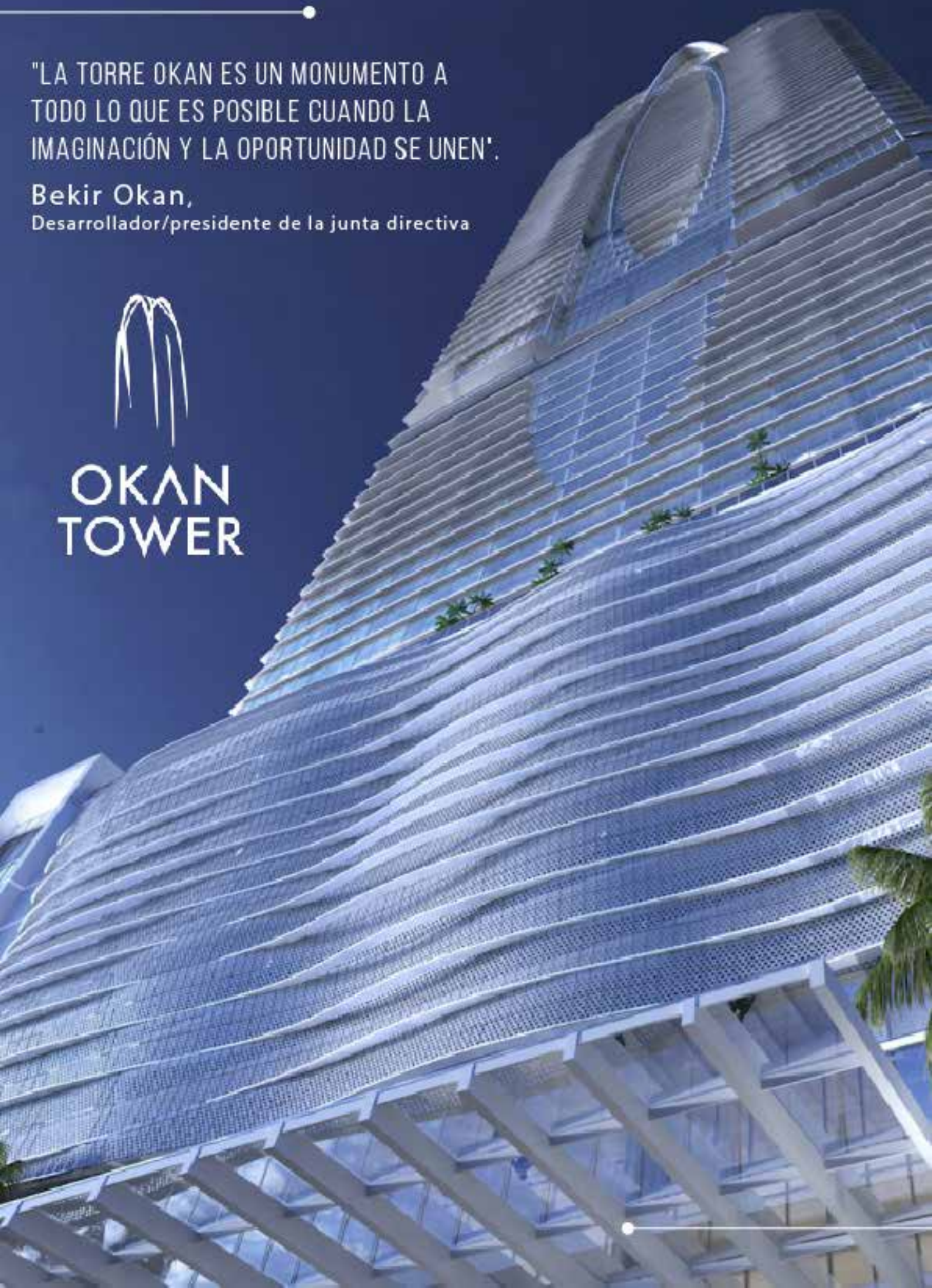


"LA TORRE OKAN ES UN MONUMENTO A  
TODO LO QUE ES POSIBLE CUANDO LA  
IMAGINACIÓN Y LA OPORTUNIDAD SE UNEN'.

Bekir Okan,  
Desarrollador/presidente de la junta directiva



OKAN  
TOWER







I

N

F

O

**Carlos Viana P.**  
Colombia

*Apoyado por:*

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami

**exp**  
REALTY

**PULSA** <<

AQUI e ingresa a nuestra Página WEB



# RESIDENCIAS DE WYNWOOD

## THE RIDER WYNWOOD

En el corazón de la revolución cultural de Miami surge The Rider, un epicentro de innovación y estilo. Ubicadas en la intersección de Wynwood, Miami Midtown, East Edgewater y el Design District, estas residencias de vanguardia redefinen el concepto de vivir con arte, integrando a la perfección autenticidad y estilo. The Rider ofrece un hogar a aquellos que desean posicionarse en el nuevo núcleo de la vida cultural de Miami.

¡UNETE A LA NUEVA  
ERA DEL ESTILO!





# EL ENTORNO

Descubre Wynwood: el nuevo epicentro de lo moderno, un faro del futuro de Miami que brilla por su mezcla ecléctica de restaurantes, boutiques de tendencia, edificios de vanguardia y galerías de arte envolventes.

15M+

ANNUAL RENTURE

\$590M

SPENT BY VISITORS

1,736

RESIDENTS

8K+

LOCAL JOBS



## THE RIDER WYNWOOD

### En el Corazón de Miami

Este vibrante barrio se ha coronado como el alma de la nueva cultura artística de Miami, atrayendo a creadores de tendencia y pioneros de estilo seducidos por su energía creativa y sus infinitas posibilidades. Prepárate para sumergirte en el corazón del vecindario más codiciado de Miami.





# CARACTERÍSTICAS RESIDENCIALES

## Diseñado por y para creativos

- Residencias amuebladas y con acabados de calidad
- Cocinas espectaculares equipadas con electrodomésticos premium Bertazzoni
- Acceso dotado de bloqueo inteligente sin llave (SMART Lock)
- Pantalla inteligente OLED con aplicaciones
- Encimeras Dekton en cocinas y baños
- Accesorios de baño de Porcelanosa
- Lavadora y secadora premium de alta eficiencia
- Balcones privados en la mayoría de las unidades
- Preinstalación completa para internet y TV para un máximo rendimiento
- Vistas al agua en selectas unidades
- Sensores SMART para luces, agua y aire acondicionado



## THE RIDER WYNWOOD





## SERVICIOS

### Lo más comentado

- La escultura Porte Cochere "X Marks the Spot"
- Un lobby espectacular adornado con arte de calidad y motocicletas de colección
- Lounge y Bar en la azotea rodeados de jardines exuberantes
- "Ready Set Cafe", perfecto para un dinámico ritmo de vida
- Área de fitness y bienestar (RESET) con lo último en equipamiento: pesas, bañeras de crioterapia (Cold Plunge), saunas de infrarrojos y sala de masajes, sistema de gimnasio interactivo "The Mirror", Ciclos Peloton y equipamiento Technogym
- Salón para residentes (VINYL) con mesa de billar, pantalla de cine y equipo de DJ
- Piscina estilo resort en la azotea
- Sistema para compartir motos y bicicletas eléctricas
- Galería de arte itinerante
- Espacios para creación de contenido en redes sociales (BTS) con iluminación profesional y Wifi disponible en todo el edificio



# THE RIDER WYNWOOD





## SERVICIOS

### Experiencia Boutique

- Servicio de valet 24 horas complementario para propietarios
- Recepción y servicio 24 horas al estilo de los mejores hoteles



# THE RIDER WYNWOOD

- Seguridad avanzada SMART FOB
- Gestión de propiedad y limpieza eficiente y profesional
- Oficina de gestión para propietarios disponible de lunes a viernes
- Registro de entrada al estilo hotel





# CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

## Arte y elegancia garantizados

- 146 Residencias de referencia
- Alquiler a corto plazo permitido, con gestión opcional por empresa externa
- 11,200 pies cuadrados de espacios comerciales en planta baja y azotea. A metros de la estación de tren
- A un paso de la futura estación de tren
- Vidrios de impacto en todo el edificio
- Techos altos y diseño exclusivo en el lobby con exposición de motocicletas personalizadas
- Espacios de "coworking"
- Exposición de arte coleccionable
- Edificio apto para mascotas y spa "Doggy-Style" disponible
- Ubicación privilegiada en Miami
- Estaciones para carga de vehículos eléctricos
- Sistemas avanzados de filtración de agua y aire



# THE RIDER WYNWOOD





## ENLACE "RIDER LINK"

**Conexión Global,  
Conexión Personal**

Descubre "Rider Link", la puerta al futuro del "home sharing". Con nuestra aplicación, accede a plataformas de alquiler, gestiona el uso de tu propiedad, genera ingresos e incluso controla el mantenimiento desde cualquier lugar del mundo.



# THE RIDER WYNWOOD



Maximiza el potencial de tu propiedad y simplifica tu vida, todo al alcance de tu mano. The Rider apuesta por la innovación tecnológica, abriendo nuevas dimensiones de comodidad y control.







I

N

F

O

**Carlos Viana P.**  
Colombia

*Apoyado por:*

**Mariana Anillo**  
Realtor - Miami

**exp**  
REALTY

**PULSA** <<

AQUI e ingresa a nuestra Página WEB



# INVIERTE EN LA FLORIDA

TODOS PUEDEN

TE OFRECEMOS  
**LA MEJOR**  
OPCIÓN EN  
PROPIEDADES  
EN LOS USA

Ahora desde Colombia podemos ofrecerte las mejores propiedades para invertir en La Florida, con Edificios Exclusivos creados para personas como TU.



► **ELLA**  
en Miami